

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 16/96 z dne 23.12.1996
- Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/97 z dne 24.12.1997
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/16 z dne 22.6.2016

ODLOK
o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko območje Lubela
uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za vrtičkarsko območje Lubela (v nadaljnjem besedilu ZN), št. projekta 1246/95-ZN, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje maja 1996.

2. člen

Soglasja, ki so jih k projektu iz 1. člena tega odloka podali organi in organizacije, so sestavni del tega odloka.

3. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni del in grafične priloge:

TEKSTUALNI DEL:

1. Splošni del
2. Pogoji in soglasja
3. Tehnično poročilo
4. Izpis parcelnih števil s seznamom lastnikov

GRAFIČNI DEL:

0. Idejne zasnove vrtičkarskih objektov (sedem variant)
 1. Širši prikaz M 1:5000
 2. Obstoječe stanje M 1:5000
 3. Izris iz PUP 03 M 1:5000
 4. Obstoječe stanje z izrisom parcel M 1:500
 5. Obstoječe stanje - lastništvo M 1:500
6. Karta rušenja objektov M 1:500
7. Arhitektonska ureditvena situacija M 1:500

- | | |
|---------------------------|---------|
| 8. Karta komunalnih vodov | M 1:500 |
| 9. Načrt gradbenih parcel | M 1:500 |

4. člen

Odlok o zazidalnem načrtu določa:

- mejo območja urejanja;
- funkcije območja s pogoji za izvedbo in kvaliteto graditve;
- pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje;
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

5. člen

Obravnavano območje ZN meri v celoti 28.260 m². Območje se nahaja v območju urejanja 03 v občini Velenje, v morfološki enoti G 3/4c.

Meja zazidalnega načrta poteka od začetne točke M (na stičišču parcele 230/6 in 250/31 k.o. Hrastovec; na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja) v smeri urinega kazalca. Meja tako poteka proti severu po zahodnem robu parcele št. 250/25, 250/27 in 250/4 v dolžini cca 110 m. Na SZ vogalu parcele št. 250/4 se meja obravnavanega območja obrne za 100^o proti vzhodu in poteka naprej po severnem robu parcel št. 250/4 in 250/11 v dolžini 85 m proti vzhodu. Tu se meja zalomi za 90^o proti severu in poteka po severni parcelni meji parcele št. 250/9. Meja obravnavanega območja nato poteka po severni meji parcele št. 252/2, 253/3 proti vzhodu, kjer se nato zalomi proti jugu in poteka po JV meji parcele št.250/24 proti JZ. Na južnem vogalu parcele št. 250/24 se meja lomi proti JZ in poteka po južnem robu parcel št. 250/22, 250/20, 250/18 in 250/2 do stičišča parcelnih mej parcel št. 250/2, 250/14, 150/15 in 253/2. Na tem mestu se obravnavana meja ZN zalomi proti jugu in poteka naprej po vzhodnem robu obstoječe parcele št. 250/15 v dolžini 57 m do JV vogala parcele št. 250/15. Na tem mestu se obravnavana meja zalomi za 80^o proti JZ in poteka naprej po južni strani parcel št. 250/15, 250/28, 250/16 in 250/7 do skrajne JZ točke obravnavanega območja (JZ vogal parcele št. 250/7). Tu se meja ZN obrne za cca 90^o proti severu in le-ta poteka po zahodni meji parcele št.250/7 in 250/31 do izhodiščne točke M, kjer se meja obravnavanega območja zazidalnega načrta vrtičkarskega naselja Lubela zaključí.

Vse našteté parcele so v katastrski občini Hrastovec.

6. člen

Območje zazidalnega načrta vrtičkarskega območja Lubela zajema naslednje parcele v katastrski občini Hrastovec: 250/2, 250/4, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18, 250/19, 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29, 250/30, 250/31, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/6.

III. USKLAJENOST ZN S PLANSKIMI AKTI OBČINE

7. člen

Dolgoročni plan občine Velenje za obdobje 1986-2000 (dopolnjen 1989) in Srednjeročni plan občine Velenje za obdobje 1986-1990 (ZUV, SDP-P-482, dokumentacija k planu) namenjata površine, ki jih obravnava zazidalni načrt za namene kmetijstva (II. območje kmetijskih zemljišč).

8. člen

Za celotno območje urejanja 03, v katero spada tudi območje Lubele, je po prostorskem planu občine Velenje predvidena izdelava Prostorskih ureditvenih pogojev, ki so bili izdelani in sprejeti (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 8/91 in 9/93). Veljavni PUP za območje urejanja 03 ohranja na območju Lubele prvotno rabo prostora – to je kmetijsko rabo.

9. člen

Z namenom, da se na obravnavanem območju uredi zgledno vrtničkarsko območje z ustreznimi pomožnimi objekti, ki bodo načrtno locirani, enotno oblikovani ter dovolj funkcionalni za lastnike, je izdelan zazidalni načrt, ki daje usmeritve za predvidene objekte, za ureditev okolice in ureditev dovoznih poti.

IV. NAMEMBNOST OBMOČJA

10. člen

Zazidalni načrt za vrtničkarsko območje Lubela predvideva izgradnjo dvaindvajsetih (22) vrtničkarskih objektov. Možna je izgradnja še sedmih (7) vrtničkarskih objektov na obstoječih parcelah, kjer sedanji lastniki parcel niso izrazili želje, da bi zgradili vrtničkarski objekt, čeprav prostorske možnosti to omogočajo. Celotno območje je zasnovano kot vrtničkarsko območje s samostojnimi vrtničkarskimi objekti na obstoječih parcelah. Pri lociranju posameznih vrtničkarskih objektov je bila upoštevana konfiguracija terena, prostorske možnosti samih parcel, ustrezna dostopnost, zadostni odmik od sosednjih objektov in obstoječih parcelnih mej, osončenje objektov in želje lastnikov parcel.

11. člen

Celotna zasnova kompleksa vključno z oblikovanjem objektov skuša slediti poselitvenim vzorcem slovenskega podeželja ter skuša na obravnavanem območju ustvariti vtis manjše slovenske vasi.

12. člen

Predvideni objekti (a, b, c, d, e, f, g,) so označeni drugače kot ostalih 22 predvidenih objektov, ker sedanji lastniki teh parcel ne želijo graditi vrtničkarskih objektov na tem območju. Postavitev teh objektov je možna, če bi se lastniki v prihodnosti premislili, vendar pa morajo v tem primeru ti lastniki povrniti svoj sorazmerni delež investicije ostalih 22 lastnikov parcel, ki so sami financirali izdelavo zazidalnega načrta. Ostali urbanistični pogoji so enaki, kot za ostale objekte na obravnavanem območju.

V. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

13. člen

Na obravnavanem območju je predvidenih devetindvajset (29) vrtničkarskih objektov. Vsi objekti so zasnovani kot pritlični objekti pravokotnega tlorisa, s tem, da imajo lahko tudi v terenu

vkopano klet pod pritličjem objekta. Klet mora biti maksimalno vkopana v teren. Glede na to, da so terenske možnosti postavitve predvidenih objektov različne, je tudi zasnova objektov različna, čeprav so po tlorisnih dimenzijah objekti enaki.

Objekti št. 2, 3, 4, 5, 6, 7 bodo imeli zaradi strmega terena, ki pada proti jugu, kletno etažo na severni strani v celoti vkopano v teren, medtem ko bo kletna etaža na južni strani v celoti vidna. Pritlični del bo imel pri teh objektih proti jugu predviden balkon (»«gank««) z leseno ograjo.

Ostali objekti (št. 1; 8-22; a-g) bodo zaradi terenskih možnosti imeli vkopano klet na vseh straneh, tako, da bo pritličje objekta na nivoju okoliškega terena. Kletna etaža pri teh objektih lahko gleda iz okoliškega terena maksimalno 80 cm (na eni strani!).

Pri teh objektih ni nujna gradnja kletne etaže, kar je tudi priporočljivo.

Sestavni del zazidalnega načrta so tudi variante idejne zasnove predvidenih objektov v merilu 1:100 (tipi A, B, C, D, E, F, G). Vsi ti tipi objektov so dovoljeni na obravnavanem območju, medtem ko drugačni tipi objektov niso dopustni.

Na celotnem območju je poleg že zgrajenih vrtičarskih objektov dovoljena postavitve enostavnih objektov, ki morajo biti oblikovno (naklon strehe, kritina, fasada, izbira materialov) prilagojeni vrtičarskim objektom glede arhitektonskega oblikovanja objektov, ki je določeno v 15. členu tega odloka. Enostavnih objektov ni mogoče postavljati, če na posamezni parceli še ni zgrajen vrtičarski objekt iz prejšnjih odstavkov tega člena.

14. člen

Urbanistično – oblikovni pogoji za predvidene objekte

Tlorisne mere:

tip A; 6,00 m x 5,00 m (tolerance so dopustne le v -1,0 m)

V vzdolžni smeri objekta je možna izvedba pokrite terase tlorisnih mer 2,00 x 5,00 m, ki bo enako kot ostali objekt podkletena. Pokrita terasa bo povezana z gankom. Dopustna je zrcalna zasnova tlorisa objekta.

tip B; 5,00 m x 4,00 m (tolerance \pm 1,0 m)

tip C; 5,00 m x 4,00 m (tolerance \pm 1, 0 m)

tip D; 6,00 m x 5, 00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)
(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip E; 6,00 m x 5,00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)
(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip F; 6,00 m x 5,00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)
(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip G; 5,00 m x 4,00 m (objekt) in 2,00 m x 4,00 m (pokrita terasa)
(tolerance \pm 1,0 m)

Etažnost:

- tipi A, B, C; klet (vkopana v teren) + pritličje
- tipi D, E, F, G; pritličje

Dvigovanje kapnega zidu preko predpisane višine 80 cm je strogo prepovedano!

Konstrukcija:

Predvideni objekti so lahko klasično zidani ali pa so v celoti lesene konstrukcije. Kot horizontalna konstrukcija med kletjo (če je predvidena) in pritličjem je armirano-betonska plošča, medtem ko je strop pritličja lesene izvedbe (pri vseh predlaganih tipih objektov). Strešna konstrukcija je klasično lesene izvedbe z legami in špirovci, kot je to razvidno iz grafičnih prilog.

15. člen

Arhitektonsko oblikovanje

Streha:

Streha pri vseh objektih bo simetrična dvokapnica s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta. Smer slemena je pri vseh predvidenih objektih enaka, zato je obvezna.

Kapni zid vključno s kapno lego, ne sme biti višji kot 80 cm (merjeno od tal podstrešja). Na strehi predvidenih objektov ni dopustna izvedba čopov, strešnih lin in »« kuckerlov««. Le izjemoma so za osvetlitev podstrešja dopustna strešna okna v ravnini strešne strehe, kar pa ne priporočamo.

Naklon strešin mora biti pri vseh objektih popolnoma enak, to je 40°. Sprememba naklonov strehe ni dopustna!

Kritina:

Kritina mora biti pri vseh predvidenih objektih popolnoma enaka, tako po materialu, obliki in barvnem tonu. Predvidena je nizkovalna betonska kritina »« Bramac«« v črni barvi. Druge vrste kritine niso dopustne!

Fasade:

Vidni del kletne etaže (tip A, B in C) mora biti obložen z naravnim kamnom temnih tonov ali pa izveden v grobem ometu, ki mora biti pobarvan v temnem tonu. Belo obarvan kletni zid-fasade ni dopusten.

Celoten pritlični in podstrešni del fasade mora biti obložen v lesena bruna oz. polbruna širine od 8 – 14 cm (polagana horizontalno), ki bodo finalno prebarvana v temno rjavi barvi. Vse fasade (pritličja in podstrešja) bodo lesene in obdelane v enakem barvnem tonu. Vse balkonske ograje, napušči in vsi ostali deli na fasadi objekta bodo obdelani v enaki barvi kot fasada objekta.

Objekt ne sme s svojimi fasadnimi elementi izstopati v krajini, zato morajo biti vsi kovinski deli (žlebovi, odtoki itd.) prebarvani v temnem tonu v mat izvedbi. Na zunanji strani oken bodo lesena polkna.

Okna, vrata:

Lesena prebarvana lazuro temno rjave barve.

Dimnik:

V primeru izgradnje dimnika, mora biti le-ta nad streho objekta obložen s klinker opeko temnorjave barve (ni dovoljena uporaba bele silikatne opeke za obzidavo dimnika).

Ostalo:

Na fasadi ali na strehi ni dopustna montaža satelitskih ali drugih vrst anten. Ograja balkona ali pokrite terase mora biti lesena, izdelana po vzorcu staroslovenske kmečke ograje, z vertikalno postavljenimi letvami širine od 8 – 12 cm (z izrezanimi vzorci).

Tipi predvidenih objektov

Za obravnavano območje je predpisanih sedem tipov predvidenih objektov (A, B, C, D, E, F, G). Idejne zasnove predvidenih tipov objektov so sestavni del ZN. Investitorji lahko glede na terenske možnosti in potrebe na posamezni parceli poljubno izberejo enega od sedmih tipov objektov.

Niso dovoljene dozidave ali prizidave predvidenih objektov in tudi ne poviševanje objektov.

VI. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

16 .člen

Dovozne ceste in poti (1)

Kot glavna cestna povezava, ki poteka skozi osrednji del obravnavanega območja, bo služila obstoječa makadamska dovozna pot, ki jo bo potrebno na nekaterih mestih nekoliko razširiti in popraviti. Glavna dovozna pot je krajevna gozdna pot, ki se priključuje na cesto Hrastovec – Cirkovce.

Kot je razvidno iz grafične priloge, se na glavno dovozna pot, ki pripelje na obravnavano območje iz zahodne strani, vežejo še posamezne slepe poti, ki vodijo do posameznih parcel oz. predvidenih objektov. Širina teh slepih poti je od 2,5 m-3,0 m, medtem, ko je glavna dovozna pot širine 3,0-4,0 m.

Vodovod (2)

Preko območja zazidalnega načrta za vrtičkarsko območje Lubela poteka javni vodovod od Škalskih Cirkovc do kmetije Avberšek na Lubeli. Vodovod poteka ob osrednji dovozni cesti preko obravnavanega območja. Obstoječe in predvidene vrtičkarske objekte je dovoljeno priključiti na to javno vodovodno omrežje. Merila in pogoje za priključitev posameznih vrtičkarskih objektov na javno vodovodno omrežje poda upravljavec vodovodnega omrežja.

Kanalizacija – odpadne vode (3)

Na obravnavanem območju ni predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja. Odvod odpadnih vod bo reševal vsak lastnik parcele in objekta z izgradnjo male čistilne naprave, ki je lahko izvedena za vsak posamezni vrtičkarski objekt posebej ali pa za skupino objektov za več vrtičkarskih objektov skupaj. Število malih čistilnih naprav je odvisno tudi od konfiguracije terena na obravnavanem območju. Male čistilne naprave morajo biti zgrajene skladno s veljavnimi tehničnimi predpisi za tovrstne objekte. Gradnja pretočnih greznic ali greznic na izpraznjevanje ni dovoljena. Dopustna je izgradnja zbiralnikov za kapnico, ki morajo biti ustrezno certificirani, skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte.

Električno omrežje (4)

Do obravnavanega vrtičkarskega območja poteka NN električni vod, na katerega so že priključeni posamezni zgrajeni vrtičkarski objekti. Dopusna je priključitev obstoječih objektov, ki še niso priključeni na električno omrežje ter predvidenih objektov na električno omrežje, če to dopuščajo kapacitete obstoječega NN električnega voda. Dopusna je ojačitev in rekonstrukcija obstoječega električnega omrežja, če bo to potrebno. Merila in pogoje za priključitev na električno omrežje pred priključitvijo posameznega objekta poda upravljavec obstoječega električnega omrežja.

Telefonsko omrežje (5)

Preko obravnavanega območja poteka zemeljski telefonski vod, ki ga bo potrebno zaradi izgradnje objekta št. 11 delno prestaviti, ob soglasju upravljavca.

Novi objekti ne bodo priključeni na obstoječe telefonsko omrežje.

VII. POGOJI ZA UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

17.člen

Obravnavano območje ZN bo ohranilo svojo prvotno kmetijsko funkcijo in bo služilo namenom vrtičkarstva.

Poleg urbanistično-arhitekturnih pogojev za predvidene objekte, je potrebno upoštevati tudi usmeritve za urejanje okolice predvidenih objektov, urejanja prometnih poti ter zelenih površin na obravnavanem območju.

18. člen

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati naslednje:

Na obravnavanih parcelah naj se ohrani avtohtono drevje. Sekanje dreves je dovoljeno le v nujnih primerih, ko drevje onemogoča postavitev predvidenih vrtičkarskih objektov.

Prepovedana je krčitev obstoječega gozda. Gozdni rob se naj oblikuje iz rastišču primernih drevesnih in grmovnih vrst. Vanj se ne sme posegati.

V primeru izgradnje opornih zidov (predvsem na JV delu območja, kjer je velik naklon terena), naj bodo oporni zidovi grajeni iz naravnega kamna, ter v celoti zazelenjeni z avtohtonimi popenjalkami (gozdni bršljan itd.). Oporni zidovi ne smejo biti višji kot 0,8 m, razen v izjemnih primerih, ko teren ne omogoča terasaste rešitve premagovanja naklona terena (ob projektih 2, 3, 4, 5 in 6). V teh primerih je lahko oporni zid tudi višji, vendar ne več kot 1,50 m, mora pa biti obvezno zazelenjen s popenjalkami.

Pri ureditvi okolice ostalih objektov naj se višinske razlike v terenu rešujejo z zazelenjenimi terasami, brez opornih zidov.

V primeru saditve novega drevja, naj se na obravnavanem območju sadijo avtohtone vrste drevja.

Ograje okrog posameznih parcel so lahko le lesene izvedbe v celoti. Stebri ograje so lahko enojni ali dvojni, obvezno leseni, medtem ko je sama ograja izvedena iz horizontalno položenih lesenih kroglic, polkroglic ali z obrezlinami širine maksimalno 15 cm. Horizontalna postavitev ograje je na obravnavanem območju nujna. Ograja je lahko visoka največ 1,20 m priporočena pa je enotna višina ograje 1,0 m. Ograja naj bo temno lužena.

V primeru izvedbe žive meje, naj se za živo mejo sadijo avtohtone rastlinske vrste (smreka, gaber ipd.). Priporočamo ograditev parcel z živo mejo.

Če bo neposredna okolica objektov tlakovana, naj se za tlakovanje utrjenih površin uporabljajo naravni materiali kot so kamen, opeka in les.

Na obravnavanem območju ni dovoljena postavitve novih dodatnih pomožnih gospodarskih objektov (drvarnice, šupe, nadstrešnice), poleg predvidenih vrtičkarskih objektov.

Prepovedano je požiganje trave in odpadkov na prostem.

VIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBE ZN

19. člen

Varstvo naravne in kulturne dediščine, krajinskih značilnosti, dobrin splošnega pomena in plodne zemlje:

Znotraj obravnavanega območja ni evidentiranih spomeniško varovanih objektov. Pri zasnovi celotnega vrtičkarskega območja se skuša v največji možni meri ohraniti krajinske značilnosti obravnavanega območja in s strogimi pogoji pri zasnovi in oblikovanju predvidenih objektov le-te čimbolj prilagoditi obstoječi naravi (z izbiro materialov, barvnimi toni in gabariti objektov).

20. člen

Osončenje:

Pri lociranju predvidenih vrtičkarskih objektov so bili upoštevani zadostni odmiki med objekti, kar naj omogoči enakovredno osončenje vseh objektov in parcel na obravnavanem območju.

21. člen

Onesnaženje zraka:

Glede na zasnovo obravnavanega območja, ki bo služilo predvsem namenom vrtičkarstva, ni pričakovati večjega povečanja onesnaženosti zraka.

22. člen

Hrup:

Na obravnavanem območju zaradi vrtičkarske dejavnosti ni pričakovati povečanja ravni hrupa.

23. člen

Požarna varnost:

Do vseh predvidenih objektov je možen dovoz urgentnih vozil po obstoječih in predvidenih dovoznih poteh, ki morajo biti dovolj utrjene za urgentna vozila.

Zaradi tega, ker v bližini ni vodovodnega omrežja in drugih vodnih virov, bo potrebno v primeru požara, požarno vodo za gašenje dovažati z avtociстерno.

Ostala določila predpisov s področja varstva pred požari, je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta PGD za posamezne objekte.

24.člen

Načrt gradbenih parcel je razviden iz grafične priloge (list št. 9). Parcelne meje so v glavnem predvidene po obstoječih parcelnih mejah, manjše spremembe so predvidene predvsem zaradi izvedbe novih dovoznih poti do posameznih objektov.

Spreminjanje parcelnih mej ni nujno, če se lastniki parcel glede dovozov uskladijo in sklenejo medsebojne pogodbe o souporabi dovoznih poti.

Možna je dodatna delitev parcel št. 250/2, 250/10 in 250/24 na manjše parcele, če bi lastniki teh parcel to želeli.

IX. ETAPNOST IZVAJANJA ZN

25. člen

Ni predvidene posebne etapnosti gradnje, saj je dovozna pot že praktično zgrajena, posamezne objekte pa bodo lastniki parcel gradili skladno s svojimi možnostmi in potrebami.

26. člen

Vse objekte, ki so predvideni za rušenje, je potrebno porušiti takoj po izgradnji predvidenih vrtičkarskih objektov do četrte gradbene faze.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

27. člen

Investitorji morajo pri izvajanju ZN, pri gradnji in uporabi objektov, naprav in izrabi zemljišč upoštevati:

- določbe dovoljenja za gradnjo, ki temeljijo na določilih tega odloka; ne smejo spreminjati namembnosti površin in objektov, kot so določene s tem odlokom.

28. člen

Pri vodenju upravnega postopka za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja za predvidene vrtičkarske objekte si morajo investitorji pridobiti soglasje Krajevne skupnosti Cirkovce. Ob tem morajo investitorji KS Cirkovce povrniti stroške za uporabo ceste do Lubele.

XI. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni z UN.

Do pričetka gradenj predvidenih objektov in ureditev ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

30. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

31. člen

Zazidalni načrt za vrtičkarsko območje Lubela je vsem zainteresiranim na vpogled pri pristojnih službah za Urejanje prostora Mestne občine Velenje.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen

Ta odlok začne veljati osni dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/97 z dne 24.12.1997 vsebuje naslednjo končno določbo:

"2. člen

Ta odlok prične veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje."

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/16 z dne 22.6.2016 vsebuje naslednjo končno določbo:

"4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje."

Številka: 1537/96

Datum:

predsednik komisije
Bojan VOH, l.r.