

**REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2024**
**PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2024**

2024 - Zemljišča										
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	3240/31	74	dvorišče	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	1.850,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
2.	964 Velenje	3253/59 3600/46	957 288 skupaj 1.245	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnega objekta.	40,00	49.800,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
3.	964 Velenje	1211/14	52	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	1.040,00	nerealizirano; stranka odstopila od nakupa	
4.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	20,00	11.380,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
5.	975 Vinska Gora	685 - del	648	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	3,00	1.944,00	nerealizirano; stranka odstopila od nakupa	
6.	964 Velenje	794/14	937	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	25,00	23.425,00	nerealizirano; počakati zaradi 3RO	
7.	964 Velenje	1228/5 1230/1	155 485 skupaj 640	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo zemljišča za gradnjo objekta.	37,00	23.680,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
8.	964 Velenje	792/3 - del 790/1 - del 785/2 - del 748/3 749/1 - del 750 - del 788/2 - del	2.820 380 160 44 190 110 440 skupaj 4.144	travnik	menjalna pogodba	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33,00	136.752,00	realizirano	238.744,00
9.	964 Velenje	1891/15-del	370	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	9.250,00	nerealizirano; stranka odstopila od nakupa	
10.	964 Velenje	2454/24	12.330	zelenica, parkirišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine za namen gradnje večstanovanjskih objektov.	100,00	1.233.000,00	realizirano	1.583.000,00
11.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
12.	964 Velenje	71/2 93/1 103/2 103/4 123 124 135 138 1055/1	9.273 8.213 267 1.164 3.861 451 849 585 551 skupaj 25.214	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	121.027,20	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
13.	957 Škale	533/3 522/8 522/11 522/9 529/1 1242 1244/2 1244/3	712 3.439 9.966 976 9.645 645 887 976 skupaj 27.246	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	130.780,80	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
14.	964 Velenje	4 12/1 8 7/4 5 9 57/3 52/3 16 37/2 52/2 38/3 3/2	1458 125 397 16.386 518 3.624 9 998 617 1.085 364 732 3.051 skupaj 29.364	zelenica, deponija pepela	menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča za izgradnjo infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,80	258.403,20	realizirano	258.403,00

15.	964 Velenje	3358/6 3354/1 3341/42 3358/3 3356/1 3341/73 3341/41	14.501 735 1.402 307 483 35.468 700 skupaj: 53.596	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	35,00	1.875.860,00	nerealizirano; ni prispela nobena ponudba	
16.	964 Velenje	2397/209	866	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	28,00	24.248,00	realizirano	23.382,00
17.	964 Velenje	3193/1 - del	164	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za garadnjo centra za zaščito in reševanje	35,00	5.740,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
18.	964 Velenje	1800/20 1722/7 1800/22 3591/22	29 20 99 84 skupaj: 232	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,80	5.985,60	realizirano	5.987,00
19.	965 Laze	543/27 543/29	766 728 skupaj: 1.494	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	27,00	40.338,00	realizirano	139.558,00
20.	964 Velenje	1071 - del 1141/6 - del 71/1 - del 72 - del 3609/7 - del 1084/8 1122/1 - del 1072/1 - del 1084/6 - del 1069 - del	3.437 1.928 23.543 8.037 1.059 394 6.542 2.280 3.577 6.599 skupaj 57.396		menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča za izgradnjo infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,80	505.084,80	realizirano	169.259,00
21.	964 Velenje	1344/4 1281/1 1283 1344/3	4129 1318 330 454 skupak: 6.231	travnik, gozd	javno zbiranje ponudb	Pripravil se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	25,00	155.775,00	delno realizirano: prodani parceli 964 1281/1 in 964 1283 v skupni izmeri 1.648 m2, za parceli 964 1344/4 in 964 1344/3 kupec ni izkazal interesa	42.221,00
22.	964 Velenje	686/5 680/2	3.215 522 skupaj: 3.737	travnik	javno zbiranje ponudb	Predmet prodaje je solastniški delež v višini 15 % zaradi soinvestitorstva.	47,00	26.345,85	realizirano	33.143,00
<b>SKUPAJ</b>								<b>3.981.293,80</b>		<b>2.493.697,00</b>

**2024– Stavbe in deli stavb**

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	parcela: 1930/3	stavba: 1193	Kersnikova c. 2b; 256,60 m2; poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	34.600,00	nerealizirano; ni prispela nobena ponudba	
2.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 90, 91, 92, 95	Efenkova c. 61; 162,9 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	179.190,00	nerealizirano; dražba v pripravi	
3.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 94	Efenkova c. 61; 73,00 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	73.000,00	nerealizirano; dražba v pripravi	
4.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 61	Efenkova c. 61; 85 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	85.000,00	nerealizirano; dražba v pripravi	
5.	964 Velenje	parcela: 3327/8	Stavba: 3769, del stavbe: 25	Goriška c. 43; 168,90 m2, poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	130.000,00	nerealizirano; ostane last MOV	
<b>SKUPAJ</b>							<b>501.790,00</b>		<b>0,00</b>

## PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2024

2024- Zemljišča									
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	791 - del	3.500	travnik	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33	115.500,00	realizirano	152.812,00
2.	964 Velenje	2500/1-del 2500/3-del	2931 930 skupaj: 3.861	travnik	MOV bo odkupila solastniški delež nepremičnin.	40	154.440,00	realizirano	116.989,00
3.	964 Velenje	200	468	parkirišče, zelenica	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za parkirišče.	8,8	1.760,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
4.	964 Velenje	2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 2086/109 2086/108 2086/141 1833/4 593/2	640 598 1.058 3.686 383 319 840 201 237 3 skupaj 7.965	zelenica, pločnik, parkirišče	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture.	32	254.880,00	nerealizirano; stranka odstopila od prodaje	
5.	964 Velenje	3746/1	3.175	pot	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	8,19	26.003,25	realizirano	26.003,00
6.	964 Velenje	817 816/3 816/2	115 311 475 skupaj: 901	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	19,6	17.659,60	realizirano	26.284,00
7.	964 Velenje	807/3 807/1 807/2 819/2 819/3 819/4	72 1.913 231 279 225 78 skupaj: 2.798	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	139.900,00	realizirano	155.000,00
8.	964 Velenje	803/2 803/1	466 2.368 skupaj: 2.834	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	141.700,00	realizirano	156.000,00
9.	964 Velenje	805/2	250	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	12.500,00	nerealizirano; stranka odstopila od prodaje	
10.	964 Velenje	84/2 113 114 67/1 73 76/16 77/17 84/3 99	7.200 631 300 106 2.431 9.960 646 475 451 skupaj: 22.200	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	195.360,00	realizirano	195.360,00
11.	964 Velenje	1084/13 1084/4 1084/9 67/10 67/5	1.651 905 1.722 533 4.200 skupaj: 9.011	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	79.296,80	realizirano	70.423,00

12.	964 Velenje	1095/2 1115/1 1115/2 - del 1124/4 - del 3609/52 - del 3609/64 - del 69 70 1124/5 3609/65	83 5.028 2.428 1.898 146 636 333 821 690 34 skupaj: 12.188	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	107.254,40	realizirano	114.268,00
13.	964 Velenje	1824 2570/1 1823/3 648	1206 37 134 982 skupaj: 2.359	zelenica, pot, cesta	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila nepremičnine, ki v naravi predstavljajo infrastrukturo.	8,8	20.759,20	realizirano	85.488,00
14.	957 Škale	664 433/2 - del 426/2 - del	3784 370 1230 skupaj: 5.384	gozd, travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za širitev pokopališča in ureditev parkirišča.	7,43	40.000,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2025	
15.	964 Velenje	67/5	4.200	deponija, pot	MOV predmetno nepremičnino potrebuje za skladišče.	8,80	36.960,00	realizirano	61.488,00
<b>SKUPAJ:</b>							<b>1.343.973,25</b>		<b>1.160.115,00</b>

2024- Zemljišča s stavbami									
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €	
1.	964	2881/4, stavba 1875	936	Partizanska c. 17; zemljišče s stavbo	MOV nepremičnino potrebuje za objekt, ki bo namenjen brezdomcem.	240.000,00	realizirano	240.000,00	
<b>SKUPAJ</b>						<b>240.000,00</b>		<b>240.000,00</b>	

Številka: 4110-0001/2024

Datum: 12. 2. 2025

Pripravila:

**Brigita FELICIJAN**, dipl. upr. org., l.r.

višja svetovalka

vodja Urada za okolje in prostor  
**mag. Branka GRADIŠNIK**, l.r.

vodja Urada za razvoj in investicije  
**Alenka REDNJAK**, dipl. ekon. (UN), l.r.

Vodja urada za komunalne dejavnosti  
**Anton BRODNIK**, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**, l.r.

## REALIZACIJA pravnih poslov ravnanja z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024

Kvote - 2024 - Zemljišča - prodaja							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Številka pogodbe	Skrbnik pogodbe	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Vrednost v €
1.	964 Velenje	520/6 520/4	33 41 skupaj: 74	POG-0208/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	1.924,00
2.	967 Kavče	786/6	270	POG-0311/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetne nepremičnine najugodnejšemu ponudniku.	26.730,00
3.	976 Črnova	870/4	35	POG-0356/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	630,00
4.	957 Škale	1222/3	58	POG-0686/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetne nepremičnine lastniku sosednjega zemljišča.	1.450,00
5.	964 Velenje	1512/8 1514/4 1550/2 1586/10 315/16 706/2 762/13 1599/4 2904 709/8 711/4 715/2 797/4	110 1.325 1.229 8 116 161 627 311 355 544 14 39 278 skupaj: 5.117	POG-0517/2024	Bojan Lipnik	Prodaja zemljišča za izgradnjo 3RO.	214.976,00
6.	964 Velenje	1800/24	76	POG-0878/2024	Brigita Felicijan	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	1.961,00
7.	976 Črnova	712/4 711/2 711/6	1654 257 63 skupaj 1.974	POG-0937/2024	Marina Krmpotič	Menjava predmetnih zemljišč. Pridobijo se zemljišča katera predstavljajo kateg. lokalno cesto.	11.844,00
8.	953 Paka	597/78 597/129	136 36 skupaj 172	POG-0999/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	3.612,00
10.	964 Velenje	1732/19 772/6 786/7 651/3	103 83 351 1.567 skupaj: 2.104	POG-1048/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetne nepremičnine najugodnejšemu ponudniku.	136.028,00
11.	964 Velenje	1661/30 1661/5	85 182 skupaj: 267	POG-1101/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	9.080,67
12.	964 Velenje	2801/1	363	POG-1346/2024	Bojan Lipnik	Prodaja predmetnih nepremičnin lastniku sosednjega zemljišča.	29.040,00
13.	964 Velenje	1749/37	22	POG-1432/2024	Bojan Lipnik	Menjalna pogodba.	809,00
							<b>438.084,67</b>

# REALIZACIJA pravnih poslov ravnanja z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024

Kvote - 2024 - Zemljišča - nakup							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Številka pogodbe	Skrbnik pogodbe	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Vrednost v €
1.	964 Velenje	66 76/18	696 163 skupaj: 859	POG0310/2024	Bojan Lipnik	Pridobitev zemljišč za izgradnjo infrastrukture za potrebe OVE.	7.559,20
2.	967 Kavče	162/3	252	POG-0418/2024	Marina Krmpotič	Odkup zemljišča preko katerega poteka kategorizirana lokalna cesta z oznako JP 950821 Odcep Honorjev breg.	2.303,28
3.	976 Črnova	612/7 612/10 617/4 617/7 617/10 645/2 644/5 610/2	399 475 319 91 101 116 89 26 skupaj: 1.616	POG-0937/2024	Marina Krmpotič	Menjava predmetnih zemljišč. Pridobijo se zemljišča katera predstavljajo kateg. lokalno cesto.	12.120,00
4.	964 Velenje	3614/3	515	POG-0958/2024	Bojan Lipnik	Pridobitev zemljišč za izgradnjo infrastrukture za potrebe OVE.	772,50
5.	968 Podkraj	722/10	131	POG-1130/2024	Marina Krmpotič	Odkup zemljišča v varovalnem pasu kategorizirane lokalne ceste z oznako JP 950751 Pokopališče - Jemej.	786,00
6.	966 Ložnica	125/1, 128/1	109	POG-1416/2024	Marina Krmpotič	Odkup zemljišča v varovalnem pasu kategorizirane lokalne ceste z oznako JP 950821 Odcep Honorjev breg.	996,26
7.	964 Velenje	1755/4 1755/5	6 13 skupaj: 18	POG-1432/2024	Bojan Lipnik	Menjalna pogodba.	699,00
8.	964 Velenje	3312/3	374	POG-1619/2024	Bojan Lipnik	Sporazum o delitvi solastnine in prodajna pogodba.	20.076,00
							<b>45.312,24</b>

Številka: 4110-0001/2024

Datum: 12. 2. 2025

Pripravila:

**Brigita FELICIJAN**, dipl. upr. org., l.r.

višja svetovalka

vodja Urada za okolje in prostor

**mag. Branka GRADIŠNIK**, l.r.

Vodja urada za komunalne dejavnosti

**Anton BRODNIK**, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.

župan Mestne občine Velenje

**Peter DERMOL**, l.r.