

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/92 z dne 1. 7. 1992
- Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/99 z dne 17. 11. 1999
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/17 z dne 27. 6. 2017

**ODLOK**  
**o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi,**  
**za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju**  
**uradno prečiščeno besedilo (UPB1)**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA KOMPLEKS OB ŽELEZNIŠKI PROGI, številka projekta 1597/99-ZN-P, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje oktobra 1999 z naslednjo vsebino:

**A. TEKSTUALNI DEL:**

1. Uvod
2. Opis spremembe

**B. PRILOGE:**

1. Izris iz katastra
2. Seznam parcel
3. Soglasja k osnutku zazidalnega načrta

**C. GRAFIČNI DEL:**

- |                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| 1. Situacija iz veljavnega ZN              | M 1:1000 |
| 2. Izris iz SDP 1986/90 občine Velenje     | M 1:5000 |
| 3. Obstoječe stanje z lastništvom          | M 1:1000 |
| 4. Arhitektonska situacija                 | M 1:1000 |
| 5. Zasaditvena situacija                   | M 1:1000 |
| 6. Zbirna karta komunalnih vodov           | M 1:1000 |
| 7. Situacija z osnovnimi kotami in prerezi | M 1:1000 |
| 8. Senčen tloris s strehami                | M 1:1000 |
| 9. Etapnost izvajanja načrta               | M 1:1000 |
| 10. Načrt funkcionalnih zemljišč           | M 1:1000 |

**1a. člen**

Sestavni del odloka so tudi strokovne podlage (SP) - projekt: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta ob železniški progi v Velenju, ki jih je izdelalo podjetje P&A, Projektivni atelje Velenje, Cesta na Vrtače 23, 3320 Velenje, pod št. projekta 700/2016 z datumom februar 2017 – v nadaljevanju: SP za ZN.

## II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

### 2. člen

Meja zazidalnega območja je razvidna iz projekta, št. 861/89-ZN-P, grafična priloga, list št. 2. Na jugu poteka po obstoječem – severnem železniškem tiru, na vzhodu vključuje križišče Tomšičeve, Koroške in Ceste talcev in se od tod usmeri proti zahodu ob mejah zemljišča Komunalnega podjetja. Nadalje poteka po meji parcel št. 1796, 1794/5 in 1795/3. Od tu se usmeri proti severu do vogala parcele št. 1798/1 in nadalje proti severozahodu do ceste S. Blatnika, od tod pa proti jugozahodu, po robu ceste do parcele št. 1730/1, do začetne točke, do železniškega tira. Vse parcele so v k.o. Velenje.

## III. NAMEMBNOST IN ZASNOVA OBMOČJA

### 3. člen

Prostorski del dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 2000, dopolnjen 1989, in družbeni plan občine Velenje za obdobje 1986 do 1990, območje urejanja M 4/2, namenjata razvoju mestotvornih in infrastrukturnih funkcij mesta in del območja urejanja S 4/5 stanovanjskim funkcijam s pomembnejšo zasnovo poslovnih dejavnosti.

Samski domovi se lahko v celoti ali delno spremenijo v večstanovanjske objekte s preureditvijo notranjosti objektov za stanovanjske namene. Dopustna je preureditev pritličnega dela objekta A za namene storitvene in trgovske dejavnosti, ki ne vpliva moteče na ožjo in širšo okolico obravnavanih objektov.

S spremembami in dopolnitvami ZN ob železniški progi v Velenju (v nadaljevanju besedila: s.i.d. ZN ob železnici) se spreminja ureditev predvsem na večinskem, vzhodnem delu zazidalnega območja, s stavbami označenimi v osnovnem odloku o ZN s številkami: 3, 4, 5, 6 in predvidenim parkiriščem z oznako 10.

Območje s.i.d. ZN ob železnici, ki obsega 11.444 m<sup>2</sup>, predstavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 1723/11, 1781/1, 1781/3, 1781/4, 1795/2, 1795/8, 1797/1, 1797/2, 1800/9, 3521/1, 3521/2, 3524/4 in 3524/5; vse k. o. Velenje.

### 3a. člen

Območje s.i.d. ZN ob železnici je v osnovnem odloku o ZN namenjeno obstoječi servisni in obrtni dejavnosti. Dejavnosti se s predvidenimi spremembami in dopolnitvami ZN ne spreminjajo.

### 4. člen

Skozi območje je zasnovana povezovalna, 6 m široka cesta z ureditvijo priključka na Koroško, Tomšičevo in Cesto talcev. Območje Komunalnega podjetja se jasno zameji in znotraj območja se, na določenih površinah, razporedijo predvideni objekti podrejeni geometriji prostora. Območje samskih domov se bo urejalo v smislu novih dovozov, parkirišč in programskih sprememb; objekte bo dopustno nadzirati oziroma prizidati. Neodvisno je zasnovan stanovanjski objekt. Zasnovana je povezava povezovalne ceste z naseljem Stara vas in obnova povezave Ceste S. Blatnika z naseljem.

Na območju s.i.d. ZN ob železnici so načrtovane naslednje ureditve:

- Izvedba razširjenega parkirišča zaposlenih (glede na predvidene rešitve v obstoječem ZN) na zahodnem delu zemljišča.
- Odstranitev obstoječih provizorijev (kovinski hangarji – skladišča) in obstoječega zaklonišča z objektom za skladiščenje nevarnih snovi ter odstranitev dela zunanje ureditve (parkirišča gospodarskih vozil za poslovnim objektom Komunalnega podjetja Velenje - KPV) na severnem delu zemljišča.
- Gradnja garažnega objekta za namen garažiranja in vzdrževanja službenih gospodarskih vozil in izgradnja novega skladiščnega objekta.
- Gradnja novih delavnic ob severnem in zahodnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV in s tem selitev delavnic iz tega objekta, v nove delavnice. V okviru gradnje delavnice se dozida vmesni trakt med novo rekonstruiranim poslovnim objektom KPV in novo predvidenimi delavnicami. Možno je tudi nadkritje vmesnega prostora.
- Temeljita rekonstrukcija in delna nadzidava (prekritje obstoječih teras v drugi etaži objekta) ter dozidava (požarno stopnišče s komunikacijami in nadstrešnica ob vzhodni fasadi, vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta) obstoječega poslovno servisnega objekta (v veljavnem ZN označen s št. 6). Možne so odstranitve posameznih obstoječih in v bodoče nefunkcionalnih delov objekta (npr. obstoječe vezno stopnišče – glavni vhod v objekt ob južni fasadi). V tem okviru se rekonstruira in deloma dopolni obstoječe pokrito parkirišče ob južni fasadi objekta.
- Določitev površin za postavitev manjših tehnoloških objektov (do max. 50 m<sup>2</sup>) in naprav, za tehnične potrebe komunalne (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, toplovod), tehnološke, elektro in telekomunikacijske infrastrukture s pripadajočimi cevovodi ter zunanjo ureditvijo (dostopne poti, kinete, tehnološki temelji...), na zahodnem delu obravnavanega območja.
- Finalizacija vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču. V okviru finalizacije zunanje ureditve je predvidena možnost etapne postavitve ograje okoli celotnega obravnavanega območja, z dviznimi zapornicami ali vrati na mestih dostopov.

V primeru drugih namembnosti in drugačnih rešitev znotraj območja sprememb ZN je potrebno izdelati strokovne podlage in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje (MOV).

#### IV. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV, DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR TER TOLERANCE

**Objekti in posegi :**

##### 5. člen

Objekt št. 1:

Dve enodružinski hiši; K+P+1 (klet+pritličje+1 etaže), enak tip kot sosednje, vhod in dovoz po podaljšani cesti.

Objekt št. 2:

Prizidek k obstoječi jedilnici. V pritličju utilitarni prostori, v nadstropju stanovanja ali poslovni prostori; P+2, maksimalni gabariti 26,0 x 12,0 m z obvezno pasažo (5.0 x 12.00) v pritličju. Smer slemena vzporedno s cesto. Odmiki niso dopustni.

Objekt št. 7:

Nova dvokapna streha nad obstoječim objektom; pridobijo se novi podstrešni prostori. Streho se mora izvajati skupaj s posegom št. 2 (enak naklon in kritina).

Objekt št. 8:

Nadzidava obstoječega objekta za eno etažo, s pridobitvijo novih podstrešnih – poslovnih ali bivalnih prostorov; P+2, gabariti 11.0 x 71.0 m.

Poseg št. 9:

- Objekta A in B je možno prenoviti in nadzidati za eno etažo, tako da je nova etažnost P+3, objekt C pa se lahko sanira tako, da se izvede mansarda (P+2+M). Predvidena je izgradnja novega stanovanjskega objekta D s spremljajočimi prostori, v gradbeni liniji objektov B in C, med obstoječimi objekti, vzporedno z objektom C. Predviden objekt bo enake etažnosti kot objekt C, s tem da je možna podkletitev celotnega objekta, če to dopuščajo geološke razmere.
- Vse strehe se izvedejo kot dvokapnice, enakega naklona in kritine kot so sosednji objekti št. 2, 7, 8. Izjemoma so dopustne tudi druge vrste kritine, vendar le ob priporočilu in soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

#### Objekt A

- Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori. Storitveno trgovska dejavnost je možna le v pritličju objekta.
- Etažnost P+3. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### Objekt B

- Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori.
- Etažnost P+3. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### Objekt C

- Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori.
- Etažnost P+2. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### Objekt D

- Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori in pomožni prostori za vse objekte A,B,C,D.
- Etažnost P+2 z možnostjo izgradnje kletne etaže in izgradnjo mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### Poseg št. 10:

Ureditev parkirišč z uvozi in dostopi do parkirišč.

#### Poseg št. 11:

Ureditev igrišča za košarko (14.0 x 24.0 m) ter otroškega igrišča z ustrezno opremo.

#### Poseg št. 12:

Ureditev parkirišča in dovoznih poti ter dostopov se uredi skladno z grafičnimi prilogami, ki so sestavni del tega odloka (2. člen). Možne so tudi spremembe zunanjih ureditev, predvsem za namene rekonstrukcije obstoječe povezovalne ceste (križišče) ter izvedba otroškega igrišča na območju zelenic, vendar le ob soglasju *pristojne službe Mestne občine Velenje*.

#### Poseg št. 13:

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega križišča Koroška cesta - Cesta talcev -Prešernova cesta - Cesta Simona Blatnika.

#### Poseg št. 14

Predvidena je rekonstrukcija ceste Simona Blatnika z izvedbo obojestranskih pločnikov in kolesarske steze. Dopustna je peš povezava (podhod) pod železniškimi tiri. Za takšen poseg v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus in nanj pridobiti vsa ustrezna soglasja.

Poseg št. 15

Ureditev podaljška dovozne ceste do dveh individualnih stanovanjskih hiš. Dopustna je gradnja povezovalne ceste do Koroške ceste.

### 5a. člen

Na območju s.i.d. ZN ob železnici so za objekte in posege določene naslednje zazidljive površine:

- za rekonstrukcijo, delno nadzidavo in prizidavo obstoječega poslovnega objekta KPV, na parcelah št. 1781/1 (del) in 1781/3, k. o. Velenje;
- za novogradnjo delavnice ob zahodnem in severnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV, na parceli št. 1781/1 (del), k. o. Velenje;
- za dozidavo vmesnega trakta med novo rekonstruiranim poslovnim objektom KPV in novo predvidenimi delavnicami, na parceli št. 1781/1 (del), k. o. Velenje. Dopustno je tudi prekritje vmesnega prostora med objekti;
- za novogradnjo garažnega in skladišnega objekta zahodno od obstoječega poslovnega objekta KPV, na parcelah št. 1791/1, 1795/2 in 1781/1 (del), k. o. Velenje;
- za novogradnjo parkirišča za zaposlene, na parcelah št. 1723/11, 1795/2 (del), 1800/9 in 3521/2, k. o. Velenje;
- površina namenjena postavitvi manjših tehnoloških objektov (do max. 50 m<sup>2</sup>) in naprav za tehnične potrebe komunalne (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, toplovod), tehnološke, elektro in telekomunikacijske infrastrukture s pripadajočimi cevovodi ter zunanjo ureditvijo (dostopne poti, kinete, tehnološki temelji...), na zahodnem delu obravnavanega območja, na parceli št. 3521/1, k. o. Velenje;
- površine namenjene za finalizacijo vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču, na parcelah št. 1795/2, 1795/8, 1797/1, 1797/2, 1781/1, 1781/3, 3521/2 (del), 3524/4 in 3524/5, k.o.Velenje.

### Arhitektonsko oblikovanje

#### 6. člen

Objekt št.1 (graf. priloga list št. 7 projekta iz člena 1 tega odloka); enak volumen, enak naklon strehe in enaka kritina kot obstoječi objekt.

Kompleks objektov samskih domov oz. stanovanjskih objektov (objekti 2,7,8 in 9A, B, C, D); enotno oblikovanje pri vseh objektih tako glede obdelave fasad, detajlov na fasadah, arhitekturnega oblikovanja, kritine, višinskih gabaritov, naklonov streh (ne več kot 30 stopinj), in vseh ostalih arhitekturnih elementov zunanje ureditve obstoječih in predvidenih objektov.

Možno je vzdrževanje obstoječih objektov v smislu posegov za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

#### 6a. člen

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov in objektov na območju s.i.d. ZN ob železnici je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

##### a) Tipologija zazidave

Preoblikovanje trenutno raznoliko oblikovane stavbne mase obstoječega poslovnega objekta KPV naj bo modernistično, s poudarjeno horizontalno linijo, vseeno ritmično členjeno z oblikovnimi prijemi sodobne arhitekture. Pretirana uporaba stroge geometrije členjenja ni nujna,

vsekakor pa je potrebno doseči skladna razmerja. Oblikovno rešitev je potrebno v poteku načrtovanja projekta IDP in PGD uskladiti z Mestno občino Velenje.

Novi gospodarski objekti (garaža, skladišče, delavnica) na obravnavanem območju, naj bodo oblikovani kot arhitekturno urbana dopolnitev preoblikovanga poslovnega objekta KPV, s katerim naj oblikujejo enovito urbano in arhitekturno celoto.

#### b) Pogoji za oblikovanje

Za vse v nadaljevanju navedene mere se upoštevajo dovoljene tolerance, ki so zapisane v 8.a členu tega odloka.

### **REKONSTRUKCIJA, ODSTRANITEV DOLOČENIH OBSTOJEČIH DELOV OBJEKTA, DELNA NADZIDAVA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV**

#### Velikostni in oblikovni pogoji

##### Tloris:

- rekonstrukcija: max. 66,00 x 23,00 m + max. 9,00 x 11,00 m, poleg navedenega se rekonstruira in dopolni obstoječa nadstrešnica ob južni fasadi v tlorisni izmeri max. 65,00 x 5,50 m;
- dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: max. 4,00 x 12,00 m;
- nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: max. 66,00 x 4,00 m x 2 trakta (jug in sever);
- dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: max. 9,60 x 21,90 m.

##### Etažnost:

- rekonstrukcija obstoječega poslovnega objekta KPV: P + 2N (pritličje + 2 nadstropja);
- dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: P + 2N;
- nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: 2.N;
- vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta max. 12,50 x 2,00 m;
- dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: P (pritličje).

##### Dovoljena skupna višina:

- rekonstrukcija obstoječega poslovnega objekta KPV: minimalna 3,30 m (nadstrešnica ob južni fasadi); maksimalna 11,00 m za preostali del objekta (P + 2N);
- dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: max. 11,00 m;
- nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: max. 11,00 m;
- vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta: max. 11,00 m;
- dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: max. 4,20 m.

##### ± 0,00 kota pritličja:

- Obstoječa kota pritličja objekta.

##### Gradbena linija:

- Daljša stranica vzporedna s potekom Ceste Simona Blatnika.

##### Streha:

- Konstruktivno simetrična dvokapnica, naklon strešin minimalen glede na izbrano finalno kritino. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta, rob strešine zaključen z atiko na način, da je videz strehe v nivoju pasanta kot ravna streha.

##### Oblikovanje in barve:

- Fasada objekta v uravnoveženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive, možni so tudi uravnoveženi kontrastni barvni odtenki.
- Streha, oziroma strešna atika bo zasnovana v uravnoveženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.

- Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže. Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.
- Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku zaključijo tako, da se doseže poenotenje s strešnim robom poslovnega objekta KPV.
- Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo v sivih kovinskih barvnih tonih.
- Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.
- Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.

## **NOVOGRADNJA DELAVNICE Z VEZIM TRAKTOM OB ZAHODNEM IN SEVERNEM ROBU OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV**

### Velikostni in oblikovni pogoji

#### Tloris:

- severni trakt: max. 52,00 x 11,00 m + vezni trakt max. 10,50 x 7,00 m;
- zahodni trakt: max. 16,00 x 33,00 m;
- predvidi se možnost nadkritja vmesnega dvorišča med poslovnim objektom KPV in novo delavnico;
- ob južni fasadi delavnice se predvidi izvedba viseče nadstrešnice: max. 16,00 x 2,00 m.

#### Etažnost:

- delavnica z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

#### Dovoljena skupna višina:

- višina delavnice bo ob severni fasadi in delno tudi ob zahodni fasadi max. 4,50 m glede na teren. Višina strešine delavnice bo ob južni fasadi in deloma tudi ob vzhodni fasadi max. 5,50 m;
- višina nadstrešenega dvorišča med objektoma (kot opcija): do max. 4,20 m;
- višina nadstrešnice ob južni fasadi: do max. 4,70 m.

#### ± 0,00 kota pritličja:

- Kota se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

#### Gradbena linija:

- Daljša stranica vzporedna s potekom obstoječega poslovnega objekta KPV oziroma Ceste Simona Blatnika.
- 

#### Streha:

- severni del objekta: enokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino;
- smer slemena vzhod – zahod, vzporedno z daljšo stranico objekta;
- zahodni del objekta: žagasta strešina v nasprotnih si naklonih s smiselno enakimi karakteristikami kot preostala strešina.

#### Oblikovanje in barve:

- Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem fasade rekonstruiranega obstoječega poslovnega objekta KPV. Za fasado je priporočljivo, da je zasnovana v uravnoteženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive. Možni so tudi uravnoteženi kontrastni barvni odtenki.
- Na severni in zahodni fasadi objekta morajo biti vključeni leseni fasadni elementi (kot npr. letvična fasada). Na severni fasadi objekta niso dovoljene okenske odprtine.
- Streha oziroma strešna atika mora biti zasnovana v uravnoteženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.
- Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže. Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.
- Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku zaključijo tako, da se doseže poenotenje s strešnim robom poslovnega objekta KPV.

- Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo finalno obdelani v sivih kovinskih barvnih tonih.
- Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.
- Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.

## **NOVOGRADNJA GARAŽNEGA IN SKLADIŠČNEGA OBJEKTA ZAHODNO OD OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV**

### Velikostni in oblikovni pogoji

#### Tloris:

- garažni trakt (zahodnejši del): max. 36,00 x 11,00 m;
- skladiščni trakt: max. 45,60 x 11,00 m;
- ob južni fasadi objekta se predvidi izvedba viseče nadstrešnice: max. 81,60 x 2,00 m.

#### Etažnost:

- objekt z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

#### Dovoljena skupna višina:

- objekt: strešina ob severni fasadi max. 4,50 m glede na teren, strešina ob južni fasadi max. 5,50 m glede na teren;
- višina nadstrešnice ob južni fasadi: do max. 4,70 m.

#### ± 0,00 kota pritličja:

- Se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

#### Gradbena linija:

- Daljša stranica vzporedna s potekom Ceste Simona Blatnika.

#### Streha:

- Enokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino. Smer slemena vzhod – zahod, vzporedno z daljšo stranico objekta.

#### Oblikovanje in barve:

- Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem fasade rekonstruiranega obstoječega poslovnega objekta KPV. Za fasado je priporočljivo, da je zasnovana v uravnoveženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive. Možni so tudi uravnoveženi kontrastni barvni odtenki.
- Na severni in zahodni fasadi objekta morajo biti vključeni leseni fasadni elementi (kot npr. letvična fasada). Na severni fasadi objekta, niso dovoljene okenske odprtine.
- Streha oziroma strešna atika mora biti zasnovana v uravnoveženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.
- Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže.
- Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.
- Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku, zaključijo tako, da se doseže poenotenje s siceršnjim strešnim robom poslovnega objekta KPV.
- Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo finalno obdelani v sivih kovinskih barvnih tonih.
- Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.
- Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.



## MANJŠI TEHNOLOŠKI OBJEKTI IN NAPRAVE NA SKRAJNEM ZAHODNEM ROBU OBMOČJA

### Velikostni in oblikovni pogoji

#### Tloris:

- tlorisna površina manjšega objekta ali naprave do max. 50,00 m<sup>2</sup>.

#### Etažnost:

- objekt ali naprave z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

#### Dovoljena skupna višina:

- objekt: do max. 4,50 m ob kapi.

#### ± 0,00 kota pritličja:

- Se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

#### Gradbena linija:

- Vzporedno s potekom obstoječega vročevoda.

#### Streha:

- Dvokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino. Strešni kapni rob naj bo zaključen z atiko, kot pri ravni strehi.

#### Oblikovanje in barve:

- Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem podobnih tehnoloških objektov KP.V.

### Ureditev zunanjih površin in zasaditev

## 7. člen

#### Varovalni pas ob železnici

- Med železnico in cesto na zahodu, v dolžini cca 150 m, predviden nasip, ki bo zasajen z avtohtonimi grmovnimi vrstami. Odmik od zadnjega železniškega tira je višina rastline 3 m. Izbirajo se za industrijsko okolje primerne vrste, hitro rastoče, ki dobro zadržujejo hrup.

#### Območje Komunalnega podjetja

- Zasadijo se drevoredi v zelenem pasu in visoka strižena živica ob meji območja. Pod drevjem se zasadijo pokrovne rastline. Ob ograjo je potrebno zasaditi popenjalke. V križišču Tomšičeve in Celjske ceste se mora zasaditi samostojno drevo. Izbirajo se vrste s plitvim koreninskim sistemom, z gosto krošnjo pravilnega habitusa.

#### Bivalno – poslovno območje

- Celotno območje je urediti v prijeten in kvaliteten prostor s parkovno ureditvijo: igrišče, prostori za počitek in sprehode, okrasna zasaditev in ozelenitev ter protihrupna zaščita v smeri proti cesti in železnici. Izbirajo se okrasne, hitrorastoče, v vseh letnih časih učinkovite vrste.
- Na zahodni strani objekta C se oblikuje atrij, preko katerega je možen dostop do pritličnih stanovanj. Atrij je možno urediti kot skupen prostor ali kot atrijske vrtove posameznih stanovanjskih enot v pritličju obstoječega objekta C in predvidenega objekta D.
- Parke, zelenice, utrjene (peš) poti in ploščadi je treba urediti z obvezno opremo zunanjega prostora ter diferenciranimi tlaki, za posamezne izrabe prostora ploščad, intervencijske poti, parkirne

površine. Za mikro urbanistične ureditve posameznih predelov je obvezno izdelati načrt zunanje ureditve, vključno z zasaditvenim načrtom. Pri njihovi izdelavi je upoštevati zahtevana izhodišča, posebej gosto mrežo infrastrukturnih vodov in zahteve posameznih upravljalcev. Ureditve znotraj ureditvenega območja so za investitorje obvezne, ureditve zunaj ureditvenega območja pa priporočljive.

Tolerance

### **8. člen**

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz člena 1 tega odloka.
2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit), površine pripadajočih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ  $\pm 0,5$  m v kolikor ni določeno drugače, so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in z zasnovo pripadajočih zemljišč, ki je razvidna iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka.
3. Gradbene linije so obvezne in so brez toleranc na nivoju terena.
4. Največji dovoljen vertikalni gabariti ter višine kapi in slemena s toleranco  $\pm 1$  m so določeni s številom etaž oz. obstoječi objekti.
5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v ureditveni situaciji.

### **8a. člen**

Situacije objektov in zunanjih ureditev na območju s.i.d. ZN ob železnici so razvidne iz grafičnih prilog SP za ZN, ki so navedene v 1.a členu odloka.

Na območju s.i.d. ZN ob železnici se poveča toleranca glede tlorisne velikosti objekta iz  $\pm 0,50$  m, kot to določa 8. člen, 2. točka osnovnega odloka o ZN, na  $\pm 1,00$  m, pod pogojem, da takšno povečanje ne posega v pas na severnem robu območja, kjer prihaja do približevnja k obstoječim stanovanjskim hišam. To določilo velja za vse navedene mere v odloku, tudi za maksimalne tlorisne dimenzije.

Vsi ostali pogoji iz 8. člena odloka veljajo tudi za območje s.i.d. ZN ob železnici.

## **V. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ**

Rešitve prometnega omrežja

### **9. člen**

Motorni promet

Povezovalna cesta (Tomšičeva – S. Blatnika) širine 6 m je glavna prometnica skozi območje. Na priključku k Tomšičevi ostaja glavna cesta Koroška, ki se ustrezno regulira. Križišče bo zaradi širine cestišča opremljeno z otoki.

#### Mirujoči promet

Parkirna mesta so po območju razporejena:

- 27 parkirnih mest kot bočno parkiranje na severnem robu nove ceste
- 19+21+60 parkirnih mest ob samskih domovih oz. stanovanjskih blokih

Znotraj območja s.i.d. ZN ob železnici je zagotovljenih 124 parkirnih mest (PM):

- novo zahodno parkirišče 67 PM
- parkirišče ob novem garažnem objektu 7 PM
- parkirišče ob rekonstruiranem objektu KPV (6+22) 28 PM
- pokrito parkirišče ob južnem robu rekonstr. posl. objekta KPV (6+4+9) 19 PM
- pokrito parkirišče ob vzhodnem robu rekonstruiranega poslovnega objekta KPV pod novo nadstrešnico 3 PM

V primeru drugačne zasnove parkirišč oziroma njihovega števila je potrebno izdelati strokovne podlage in nanje pridobiti soglasje MOV.

#### Kolesarski promet

Kolesarji bodo uporabljali staro cesto skozi Staro vas; možno je načrtovati dodatni pas za kolesarje na povezovalni cesti.

#### Peš promet

Na severni strani povezovalne ceste in južni strani Ceste S. Blatnika je predviden pločnik širine 1,6 m, na južni strani povezovalne ceste, ob delu predvidene dovozne ceste za tovorna vozila do odstavnih tirov, pa širine 2,0 m. Predvidena je možnost izvedbe nadhoda ali podhoda preko tirov v industrijsko cono I. Ostale peš povezave bodo potekale po interno urejenih poteh, na dvoriščih in po urejenih površinah znotraj ograjenih prostorov.

Rešitev energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez.

#### 9a. člen

Za prometno ureditev na območju s.i.d. ZN ob železnici veljajo naslednji pogoji:

a) Povezava na javno prometno omrežje:

Na območju s.i.d. ZN ob železnici je načrtovana izvedba rekonstrukcije dveh obstoječih priključkov na občinsko Cesto Simona Blatnika in prestavitev enega priključka v smeri proti vzhodu ter izvedba novega cestnega priključka na območju dostopa na predvideno parkirišče zaposlenih, na zahodnem robu območja.

Možna je rekonstrukcija in nadaljnja uporaba priključka in uvoza iz obstoječega vzhodnega parkirišča KPV (parcelna št. 1781/4, k o. Velenje).

Vsi priključki na Cesto Simona Blatnika morajo biti zasnovani in izvedeni pravokotno na os ceste, skladno s pogoji upravljalca občinske ceste. Vzhodni priključek služi dostopu na obstoječe parkirišče na vzhodnem robu območja. Zahodni priključek služi za uvoz/izvoz na parkirišče za zaposlene.

Obstoječi priključek, ki je lokacijsko približno na polovici poteze dolžine celotnega območja, se prestavi za cca. 5,00 m v smeri proti vzhodu, zaradi boljše funkcionalne zasnove notranjega prometa.

Vsi rekonstruirani, prestavljeni in novi priključki se izvedejo skladno s pogoji upravljalca občinske ceste.

Znotraj meje cestnega sveta in preglednega trikotnika na rekonstruiranem cestnem priključku ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, reklamnih panojev, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka, skladno z veljavno zakonodajo.

#### b) Notranji promet:

Trase dovozov od priključkov na občinski cesti do posameznih funkcionalnih enot na obravnavanem območju, se določijo v projektni dokumentaciji za predvidene objekte.

### 10. člen

#### Kanalizacija

Predvidena je kanalizacija v mešanem sistemu. Obstoječo kanalizacijo pod predvideno cesto ob železnici je potrebno prilagoditi pogojem prometa s težkimi motornimi vozili. Predvidena je gradnja mešanega kanala med novo cesto in železnico, ki bo priključen na obstoječo kanalizacijo ob Cesti S. Blatnika. Prikjučitev kanalizacije iz obravnavanega kompleksa na obstoječo kanalizacijo Stara vas je pogojevana s sanacijo kanalizacije Stare vasi po projektu Št. 1-91-k in za skladno s komunalno zasnovo predvideno obrtno – stanovanjske in poslovne cone Stara vas.

#### Vodovod

Obravnavano območje se oskrbuje s pitno vodo iz obstoječe vodovodne mreže. Obstoječi vodovod na vzhodni strani območja, iz smeri Tomšičeve ceste, premera 80, se v območju rekonstrukcije nadomesti z ustrežno cevjo premera 100.

#### Toplovod

Obravnavano območje je v celoti toplificirano. Novopredvideni objekti bodo ogrevani iz obstoječega omrežja. Ob izgradnji povezovalne ceste ob železnici bo potrebno del nadzemne kinete poglobiti v zemljo. Pri projektiranju prečkanja ceste in toplovoda ter dostopov in dovozov v neposredno okolico jaška za TGO, je upoštevati dodatne pogoje upravljalca toplovoda, iz njegovega soglasja.

#### Elektrika – visoka napetost

Preko zazidave poteka zračni visokonapetostni vod, ki se mu določa varstveni pas znotraj katerega ni dopustno postavljati objektov in saditi drevja. Prečkanje varovalnega pasu s cesto mora biti obravnavano s projektom. Kabel, ki prečka obravnavano območje pod predvideno cesto, bo prestavljen pod hodnik za pešce, v kabelsko kanalizacijo. Nadomesti se kabel TP Stara vas – TP RŠC.

#### Elektrika – nizka napetost

Javna razsvetljava

Napajanje je predvideno iz obstoječe TP ob Cesto S. Blatnika. Osvetljene bodo vse ceste, obstoječe in predvidene.

#### Telefonsko omrežje

Predvideno telefonsko omrežje z zemeljskimi kabli, položenimi v PVC cevi, se navezuje na obstoječe telefonsko omrežje.

#### Kabelsko razdelilni sistem

Obstoječi primarni razvod omrežja kabelsko razdelilnega sistema Velenje se prestavi, novi priključki se navezujejo na prestavljeno omrežje.

### 10a. člen

Za ureditve in priključevanje objektov na območju s.i.d. ZN ob železnici na kanalizacijsko, vodovodno, elektro energetska in toplovodno omrežje je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

#### a) Priključevanje na kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je izvedena mešana kanalizacija.

Komunalne odpadne vode se speljejo v sekundarni javni kanal za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode. Priključitev se izvede v dno jaška oziroma, če to ni mogoče, minimalno nad muldo jaška. Priključitev je potrebno izvesti s kronsko navrtavo v telo jaška ter odprtino tesniti z ustreznim tesnilom. Vse poškodbe javne kanalizacije zaradi nestrokovnega posega mora investitor odpraviti na svoje stroške. Priključevanje na javno kanalizacijo se izvede skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

Kanalski priključek objekta mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (opremljen mora biti z absolutnimi kotami iztoka iz objekta in priključkom na javni kanal ter vzdolžnim profilom). Iz projekta mora biti jasno razvidno, da je objekt varen v primeru povratnega poplavljanja iz kanalizacije.

Vsa dela v neposredni bližini kanalizacije se izvedejo pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

Padavinske vode je potrebno speljati v mešano kanalizacijo preko ustrezno grajenega zadrževalnika. Priključevanje na javno meteorno kanalizacijo se izvede skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

V projektu naj bo viden detajl priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije.

Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja upravljavcev teh naprav.

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo določilom veljavne zakonodaje.

Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi upravljavca javne kanalizacije. Poškodbe javne kanalizacije, nastale kot posledica

gradnje priključkov, se odpravijo na stroške investitorja. Za čas gradnje in obratovanja je potrebno preprečiti vnos gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javno kanalizacijo.

Po izvedbi priključitve na javni kanal mora investitor upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetski posnetek kanalizacijskega priključka v skladu z zbirnim katastrom gospodarske javne infrastrukture (GJI). Posnetek mora predati KPV, ki izvede vnos v zbirni kataster in podatke posreduje na GURS.

Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov. Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

#### b) Priključevanje na vodovodno omrežje

Obravnavano območje je preko priključnega cevovoda duktil DN 100 priključeno na sekundarni cevovod PE DN 110. Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm;
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3,00 m ter za priključne vode minimalno 1,00 m;
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta;
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2,00 m;
- za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine.

Podrobnejši pogoji bodo podani v fazi projektiranja predvidenih objektov, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območja s pitno vodo je poleg pogojev KPV, potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo.

#### c) Priključevanje na elektro omrežje

c.1) Na območju s.i.d. ZN ob železnici poteka obstoječ in predviden elektro distribucijski sistem:

- preko uvoza zemljišča namenjenega izvedbi razširjenega parkirišča poteka obstoječ podzemni 20 kV SN vod v kabelski kanalizaciji, kar je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor;
- ob robu območja, na vzhodni strani na parc. št. 1781/3, k. o. Velenje, se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP Toplovod Velenje, ki pa ni v lasti in upravljanju Elektro Celje, d. d.;
- pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Celje, d. d.;
- pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojne območne enote družbe Elektro Celje, d. d.;
- v kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca;
- nadzor nad izvajanjem del bo Elektro Celje d. d. izvajal na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih;
- za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s predpisi, ki urejajo posege v območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij;
- vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja;
- v fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Celje, d. d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

### c.2) Tehnični pogoji

Izvedba priključka:

- |                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mesto priključitve - TP:                   | TP TOPLOVOD VELENJE: TUJA 061 |
| <input type="checkbox"/> Material in presek priključenega voda:     | Al 3 x 150 mm <sup>2</sup>    |
| <input type="checkbox"/> Vrsta priključka:                          | obstoječi                     |
| <input type="checkbox"/> Lokacija izvedbe priključne merilne omare: | v transformatorski postaji    |

Obravnavani objekti na območju s.i.d. ZN ob železnici se bodo napajali za obstoječimi meritvami porabe na obstoječem merilnem mestu št. 12206 z zakupljeno priključno močjo 600 kW, v skupini Odjem na srednji napetosti 1-35 kV, ki se po navedbi vlagatelja zaradi predvidenega posega ne povečuje.

### c.3) Ostali pogoji

Pri načrtovanju in gradnji objektov bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d. d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na električnih vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d. d.

### č) Priključevanje na toplovodno omrežje

Pri izdelavi projektne dokumentacije in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati pogoje KPV in veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju s tem aktom predvidenih objektov in ureditev, je potrebno upoštevati obstoječe stanje sistema za daljinsko ogrevanje na tem območju:

- obstoječi koridor 2C sistema 140/700C NP 16 magistralni vročevod TEŠ – CEP;
- obstoječi razvod sekundarnih razvodov iz TPP 300.

Na obravnavanem območju je možna priključitev na sistem daljinskega ogrevanja za novozgrajene objekte, rekonstruirane in delno nadzidane objekte. Predvideti je potrebno povečano TPP 300, katera danes oskrbuje s toploto stavbo na Koroški cesti 3a.

Pri načrtovanju obnove in razširitve sekundarnega sistema iz TPP 300 je potrebno upoštevati pogoje KPV in veljavno zakonodajo.

## 11. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar le ob pogojih in soglasju upravljalca zadevnega omrežja.

## VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZAZIDALNEGA NAČRTA

### Zaklanjanje

#### 12. člen

Zaklonišči sta v območju Komunalnega podjetja. Novih ni predvidenih; varovani sta dve območji za eventualno gradnjo. Pogoji eventualne gradnje zaklonišč bodo podani s posebno lokacijsko dokumentacijo, dovozi, dostopi in zasilni izhodi pa so razvidni, tako kot drugi pogoji, iz dokumentacije iz člena 1 tega odloka.

### Intervencija in protihrupna zaščita

#### 13. člen

Do vseh objektov mora biti zagotovljen dostop intervencijskim vozilom. Širina poti mora biti najmanj 3,5 m, nosilnost 10 t osnega pritiska.

Protipožarni hidranti morajo biti razvrščeni ob zunanji strani intervencijskih poti na cca 60 do 80 m medsebojne razdalje. Za celotno protipožarno hidrantno omrežje je potrebno zagotoviti zadostne količine vode za gašenje požarov.

Sistem zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov

#### 14. člen

Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, glede na odgovarjajoče število uporabnikov s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno – tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev tega zazidalnega načrta.

### Okolje in zaščita

#### 15. člen

Območje, objekti in naprave Komunalnega podjetja morajo biti zavarovani v skladu s predpisi in organizirani tako, da se prekomerni vplivi (hrup, onesnaženje zraka s prometom) ne prenašajo v neposredno bivalno okolje.

Negativni vplivi cest in železnice v bivalno okolje se zmanjšuje predvsem z doslednim ozelenjevanjem območja in gradnjo predvidenih nasipov ter postavitvijo (protihrupnih) ograj in drugih zaslonov v sklopu zunanje ureditve.

#### 16. člen

## VII. ETAPNOST IZVEDBE

Na območju s.i.d. ZN ob železnici je predviden sledeč vrstni red izvedbe :



1. Izvedba razširjenega parkirišča zaposlenih.

2. Izvedba nadomestne in razširjene TPP 300 na zahodnem robu območja odstranitve obstoječih provizorijev (kovinski hangarji – skladišča) in obstoječega zaklonišča ter odstranitve dela zunanje ureditve (parkirišča gospodarskih vozil za poslovnim objektom KPV) na severnem delu območja.

3. Gradnja garažnega objekta za namen garažiranja in vzdrževanja službenih gospodarskih vozil in izgradnja novega skladiščnega objekta. Gradnja novih delavnic ob severnem in zahodnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV in s tem selitev delavnic iz tega objekta v nove delavnice. V okviru gradnje delavnice se lahko dozida vmesni trakt med novo rekonstruiranim poslovnim objektom Komunalnega podjetja Velenje in novo predvidenimi delavnicami. Možno je tudi prekritje vmesnega prostora, kar je razvidno iz grafične priloge (list št. 5 - zazidalna situacija).

4. Temeljita rekonstrukcija in delna nadzidava (prekritje obstoječih teras v drugi etaži objekta) ter dozidava (požarno stopnišče s komunikacijami in nadstrešnica ob vzhodni fasadi, vezni hodnik v 1. nadstropju na južni strani objekta) obstoječega poslovno servisnega objekta (v grafičnem delu ZN označen s številko 6). Možne so odstranitve posameznih obstoječih in v bodoče nefunkcionalnih delov objekta (npr. obstoječe vezno stopnišče – glavni vhod v objekt ob južni strani objekta). V tem okviru se rekonstruira in deloma dopolni obstoječe pokrito parkirišče ob južni fasadi objekta.

5. Finalizacija vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču. V okviru finalizacije zunanje ureditve je predvidena možnost etapne postavitve ograje okoli celotnega obravnavanega območja, z dviznimi zapornicami ali vrati na mestih dostopov.

Vrstni red etapnosti se lahko spremeni glede na potrebe investitorja.

## **17. člen**

(Člen se v celoti črta)

## **VIII. KONČNE DOLOČBE**

### **18. člen**

Do pričetka gradnje predvidenih objektov ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

### **19. člen**

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k ZN. Ti pogoji morajo biti realizirani v izvedbenih projektih za izvajanje objektov visokih in nizkih gradenj.

### **20. člen**

Zazidalni načrt in SP iz 1. in 1.a člena tega odloka so na vpogled na Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

### **21. člen**

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

**Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/99 z dne 17. 11. 1999 vsebuje naslednjo končno določbo:**

»15. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

**Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/17 z dne 27. 6. 2017 vsebuje naslednjo končno določbo:**

»18. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0010/99-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje

**Peter DERMOL, l.r.**