

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za širše območje opuščenega pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 08/00 z dne 24. 10. 2000
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odlok o ureditvenem načrtu za širše območje opuščenega pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/2018 z dne 9. 5. 2018

ODLOK
o ureditvenem načrtu za širše območje opuščenega pokopališča Šmartno v Velenju
uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom Ureditveni načrt pokopališča Šmartno v Velenju (v nadaljnjem besedilu UN), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje maja 1999, št. projekta 963/98 - UN - P, z naslednjo vsebino:

A/ SPLOŠNI DEL

B/ TEKSTUALNI DEL

- 1.0. Uvod
- 2.0. Lega območja
- 3.0. Usklajenost s planskimi dokumenti
- 4.0. Naravne danosti
 - 4.1. Geomorfološke značilnosti
 - 4.2. Pedološke in hidrografske značilnosti
- 4.3. Vegetacija
- 5.0. Ustvarjene razmere / raba
 - 5.1. Naseljenost
 - 5.2. Kmetijstvo, gozdarstvo in druge dejavnosti
 - 5.3. Kulturna dediščina in dediščina oblikovane narave
- 5.4. Pokopališče
- 6.0. Interesi v prostoru
 - 6.1. Razvojne možnosti
 - 6.2. Omejitve v prostoru
 - 6.3. Ocena razvojnih možnosti
- 7.0. Predlog ureditve
 - 7.1. Povzetek rešitve iz PSP
 - 7.2. Anketa
 - 7.3. Spoznanja in izhodišča za ureditev
 - 7.4. Celovita ureditev območja
 - 7.5. Prometna, komunalna in energetska infrastruktura
- 8.0. Zaključek
- 9.0. Literatura in viri

C/ PRILOGE

- mnenje in odločba o opustitvi pokopališča;
- druge priloge iz PSP (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, mnenje občinskega sanitarnega inšpektorja);
- soglasja ali mnenja pridobljena k PSP;
- soglasja ali mnenja pridobljena k osnutku;
- seznam parcel;
- prazen anketni list;
- območje anketiranja;
- anketa – poročilo;

E/ GRAFIČNI DEL

1. Izris iz SDP	M 1 : 5000
2. Izris iz PUP	M 1 : 1000
3. Izris iz PSP - ureditvena situacija	M 1 : 1000
4. Parcelacija, lastništvo, raba po katastru	M 1 : 1000
5. Obstoječa situacija pokopališča	M 1 : 500
6. Inventarizacija objektov	M 1 : 1000
7. Inventarizacija pokopališča	M 1 : 500
8. Ureditvena situacija	M 1 : 500
9. 1. etapa ureditve	M 1 : 500
10. 2. etapa ureditve	M 1 : 500
11. Situacija komunalnih vodov	M 1 : 500
12. Situacija prometne ureditve	M 1 : 500
13. Pešpot pokopališče – cerkev; križanje Šmarske ceste z mostom	skica
14. Karakteristični prečni profil Konovske ceste	M 1 : 50
14. Karakteristični prečni profil Šmarske ceste	M 1 : 50
15. Karakteristični prečni profil čez parkirišče	M 1 : 250

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Meja UN je razvidna iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka.

Meja UN se začne na izhodiščni točki (grafični list št. 4 iz 1. člena tega odloka) in poteka v nasprotni smeri urinega kazalca proti vzhodu po robu parcele 2055; ob parceli 2048 se zasučje proti severu in se nadaljuje po robu parcel 2046/1 in 2040/40. Tu se zasučje proti vzhodu in prečka parcelo 2157/2. V vogalu parcele 2040/39 se usmeri proti severovzhodu in se nadaljuje po robu parcel 2039/1, 2060/44, 2040/30, ponovno po robu 2039/1, potem po robu parcel 2039/1, 2039/8, 2039/9, 2039/10, 2039/11, 3039/12, kjer se zasučje proti severu po robu parcele 2039/5, 2039/4. Na tem mestu prečka parcelo 2039/13 in se nadaljuje po robu parcele 2039/14, 2039/15 ob kateri se zasučje proti zahodu in se nadaljuje po robu parcele 2035 in 2036/1, prečka parcelo 3569/1 in se ob robu parcele 2026/1 zasučje proti jugu, ponovno prečka parcelo 2035 in se ob robu parcele 3569/1 zasučje proti vzhodu. Tu se ob robu parcele 2007/1 zasučje proti jugu in se nadaljuje ob robu parcel 2007/4, 2007/3 in 2007/2, kjer je stičišče z izhodiščno točko.

Obravnane parcele so :

2007/1, 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2026/1, 2035, 2036/1, 2039/1, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2039/6, 2039/8, 2039/9, 2039/10, 2039/11, 3039/12, 2039/14, 2039/15, 2039/1, 2040/1, 2040/30, 2040/39, 2040/40, 2046/1, 2047, 2048, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2053, 2054, 2055, 2157/2, 2060/44, 3569/1, 3569/1, 2040/44, 2040/56, 2040/47 in 2040/48 vse v k.o. Velenje.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

3. člen

Območje UN je namenjeno spominskemu parku in morebitni ureditvi pokopališča (druga faza), objektom namenjenih verskim in drugim javnim dejavnostim ter spremljajočim objektom in infrastrukturnim ureditvam, potrebnim za normalno funkcioniranje obravnavanega območja.

Obravnavano območje sestavljajo enote urejanja prostora z oznako VE1/79 (Šmartno - cerkev sv. Martina, staro pokopališče), VE1/80 (Šmartno - gozd nad opuščenim pokopališčem in vodohranom) in VE1/81 (Šmartno - vodohran). Enote urejanja prostora oziroma meje med njimi so razvidne iz grafične priloge dokumentacije iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

IV. ZASNOVA CELOTE TER OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV, DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR TER TOLERANCE

4. člen

Obstoječi objekti in ureditve

Ohranijo se vsi obstoječi objekti razen objekta znotraj pokopališča (objekt z zaporedno št. 2 na grafičnem listu št.6 iz prvega člena tega odloka). Obnavljanje objektov na območju pokopališča, cerkve s. Martina in župnišča je možno samo na podlagi pogojev pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Vsi ostali objekti znotraj obravnavanega območja se urejajo skladno s pogoji iz ureditvenega načrta ter smiselno usklajeno s splošnimi pogoji prostorskih ureditvenih pogojev, ki veljajo za širše območje.

V območju urejanja z ureditvenim načrtom (UN) je potrebno varovati naslednje enote kulturne dediščine, razvidne iz grafične priloge dokumentacije iz drugega odstavka 1. člena tega odloka:

- cerkev sv. Martina s vplivnim območjem cerkve (evidenčna št. dediščine 3426),
- župnišče, Šmarška cesta 2, Velenje (evidenčna št. 29921) in
- grobišče talcev in borcev NOB (evidenčna št. 4380).

Za vse posege v vplivnem območju cerkve sv. Martina, na in v cerkvi ter župnišču in na območju opuščenega pokopališča, vključno s spomenikom NOB, je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo Republike Slovenije. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

5. člen

Ureditev spominskega parka v najstarejšem delu in ureditev kapelice

Najstarejši del pokopališča se v celoti ohrani in ureja kot spominski park. Prekopavanje in ponovno pokopavanje na tem območju ni dovoljeno. Možen je samo formalen prekop (prepis) na stroške posameznika, ki to želi.

Območje se ureja skladno z rešitvami v UN tako, da se zagotovi:

- **Ohranitev najkvalitetnejših nagrobnikov, križev in grobnic na območju:**
Ohranijo se samo glavne poti, celotna grobna polja pa se samo zatravijo. Saditev drugih rastlin na območju ni dovoljeno. Ohranijo se vsa večja drevesa oz. grmi na območju, skladno s projektom PGD in PZI za ureditev obravnavanega območja, ter ob upoštevanju pogojev pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- **Rekonstrukcija ali popolna prenova kapelice:**
Za rekonstrukcijo ali prenovo kapelice je potrebno izdelati projekt prenove, skladno z veljavno zakonodajo.

Pri izdelavi projekta je potrebno upoštevati smernice in pogoje pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Na projekt prenove objekta si mora investitor pred izvedbo pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Prostor porušene kapele se lahko vključi v prireditvene površine z objektom za namene sakralno pastoralnih prireditev, ki se lahko uredi na severnem delu grobnega polja št. 6, ki je razvidno iz grafičnih prilog dokumentacije iz 1. člena tega odloka (v nadaljevanju kratko: polje št. 6)

5. a člen

Dopustne so rekonstrukcije obstoječih objektov na celotnem območju UN.

Dopustna je rušitev in novogradnja objekta na parceli št. 2040/39 v enoti VE/79. Zazidana površina objekta se lahko poveča za 20%, vkopana klet pa se lahko poveča za 50% zazidane površine obstoječega objekta. Objekt se lahko zamakne proti severu, stran od ceste in proti zahodu, stran od gozda.

Novi objekt podolgovatega, pravokotnega tlorisa je lahko podkleten, pritličen z izkoriščenim podstrešjem - mansardo z nizkim kolenčnim zidom, brez dodatkov na fasadah, kot so izzidki, stolpiči, fasadni pomoli. Streha naj bo simetrična dvokapnica z naklonom strešine od 38 do 45 stopinj, krita z opečno kritino ali kritino podobne strukture in barve. Podstrešni prostori so lahko osvetljeni skozi vzdolžno frčado, katere stik s streho mora biti najmanj 1 m pod slemenom. Fasada naj bo v svetlih barvnih tonih

6. člen

Ureditev spominskega obeležja in spominskega parka oz. pokopališča

Preostali del pokopališča se uredi v spominski park s spominskim obeležjem za celotno pokopališče, kasneje (2. etapa) pa se lahko preuredi v pokopališče. V ta namen se lahko pokopališče razširi tudi zunaj meje obstoječega pokopališča vendar skladno z mejami zarisanimi v tem UN.

Za postavitev skupnega obeležja, ki je pogoj za kakršnokoli preurejanje pokopališča, je potrebno predhodno izdelati poseben projekt, ki bo sestavni del izvedbenega projekta za celotno območje pokopališča Šmartno.

Obeležje mora biti oblikovano tako, da omogoča:

- napis imen vseh pokopanih na tem območju ne glede na versko pripadnost. Napisi imen pokopanih v najstarejšem delu, zaradi ohranitve spomenikov niso potrebni, vendar je zaradi urejanja površin za prižiganje sveč vsaj simbolni zapis smiseln;
- površino za odlaganje cvetja in vencev ter prižiganje sveč.

7. člen

Skupna določila urejanja za celotno pokopališče

Celotno pokopališče je potrebno ograditi. Potek ograje je prikazan grafično, oblika ograje pa mora biti takšna, da ne bo ne gabaritno in niti pomensko ogrožala obstoječe obzidje na starem delu pokopališča. Možna je sicer različna izvedba vendar mora biti skladna s celotno zasnovo in podobo.

Dodatna parterna oprema (luči, klopi, koši za smeti idr.) mora biti izbrana smiselno, v skladu s celovito zasnovo in ureditvijo območja pokopališča.

Zasaditev mora upoštevati zasnovo v tem UN. Ureditev posameznih grobov naj se ureja skladno s predlogi v tem UN. K posameznim grobovom v najstarejšem delu je dovoljeno samo odlaganje cvetja. Prižiganje sveč v najstarejšem delu ni zaželeno. Vrtnarski posegi v najstarejšem delu niso dopustni.

Zasaditev posameznih grobov ob ponovnem pokopavanju je potrebno rešiti z izvedbenim projektom in mora biti enotna ter skladna s tem UN.

8.člen

Površine okoli cerkve in župnišča

Ureditev površin okoli cerkve in župnišča skladno s tem načrtom predvideva le nekaj manjših posegov kot dopolnitev obstoječi ureditev v smislu povečanja funkcionalnosti in celostne podobe: ureditev pešpoti do cerkve, ki omogoča nekoliko lažje vzpenjanje, celotna ureditev parkirišča, ureditev dovoza in parkiranja ob župnišču ter poenotenje zasaditve. Z izvedbenim projektom bi bilo smiselno predvideti nekaj dodatne opreme (postavitve klopi na poti do cerkve in okoli nje, namestitve košev, ostale parterne opreme ipd.).

8. a člen

Na celotnem območju UN je dopustna gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi prostorske zakonodaje. Za navedene posege je na celotnem območju UN potrebno soglasje Mestne občine Velenje, ter v vplivnem območju cerkve sv. Martina v enoti VE1/079 še soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine, v enoti VE1/080 Zavoda za gozdove Slovenije in v enoti VE1/081 Komunalnega podjetja Velenje.

9. člen

Po izvedbi prve etape je potrebno v primeru odločitve o izvedbi druge etape sprejeti pokopališki red za to pokopališče posebej ali dopolniti obstoječi pokopališki red dopolnjen s posebnimi določili za to pokopališče.

10. člen

Dopustne so tolerance v smislu reševanja detajlov in izbire materialov znotraj okvirja usklajenosti z ureditvijo v tem UN in priporočili območnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine ter v smislu kvalitativnega izboljšanja predlaganih rešitev. Vse manjše spremembe oz. vsa odstopanja od tega UN so dopustna, morajo pa biti estetska in usklajena z Uradom za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki mora izdati soglasje na PGD in PZI projekt.

V. REŠITVE PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

11. člen

Vse infrastrukturne ureditve na celotnem območju se morajo izvesti v prvi etapi:

- vse prometne ureditve: ureditev dostopov, dovozov, poti, cest in parkirišč;
- izvede se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura z vsemi priključki razen tistih, ki jih v prvi etapi ni racionalno izvesti, kar je potrebno natančno določiti v izvedbenem projektu.

12. člen

Promet

Pešpoti :

Dostopi in poti za pešce se uredijo skladno z UN. Obvezna je izvedba vsaj enostranskega hodnika za pešce ob Konovski cesti. Možna je ureditev mosta za pešce preko Šmarske ceste skladno z ureditvenim načrtom.

Ceste :

Dovoz do obravnavanega območja je po enosmerni Kajuhovi cesti, odvoz pa po enosmerni Stanetovi in enosmerni Tavčarjevi. Promet poteka po dvosmerni Konovski cesti ter po enosmerni Gregorčičevi in Šmarški cesti.

Na odseku zahodno od pokopališča je predvidena širitev Konovske ceste na širino 6,0 metrov in gradnja enostranskega hodnika za pešce.

Predvidena je rekonstrukcija (tehnična prilagoditev) Šmarske ceste na odseku od Konovske do župnišča tako, da bo cesta v tem delu namenjena dvosmernemu prometu.

Križišče Šmarske in Konovske ceste se uredi na obstoječi trasi z dodatnim desnim zavijalnim pasom.

Dovoz do mrliške vežice za urgentna vozila se uredi iz Šmarske ceste mimo gospodarskega poslopja župnišča.

Možne so drugačne rešitve v kolikor se s strokovno oceno (prometno in urbanistično) izkaže za boljše, vendar le ob soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Parkirišča:

Novo parkirišče je zasnovano v dveh »žepih« med pokopališčem in Šmarško cesto. V enoti VE1/79 se lahko parkirišče poveča oziroma razširi v polje številka 6, a največ za dve tretjini polja. Parkirišče mora biti fizično ločeno od prireditvenih površin. Predvideno parkirišče je razvidno iz grafičnih prilog dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

13. člen

Komunalne in padavinske odpadne vode:

Predvideti je potrebno ločeno odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode ter padavinske talne in zaledne vode. Padavinske vode je potrebno priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov.

14. člen

Vodovod :

Obravnavano območje se oskrbuje z vodo iz rezervoarja R1 Velenje. Rezervoar je lociran v gozdu nad pokopališčem. Glavni vod poteka iz rezervoarja proti pokopališču in ob Šmarški cesti ter naprej proti Stanetovi. Drugo vod poteka severno proti Konovski cesti. Priključki na omrežje se izvajajo iz lokalne vodovodne mreže.

15. člen

Elektrika in javna razsvetljava:

Potrebe po električni energiji pokrivajo obstoječe transformatorske postaje.

Javna razsvetljava je izvedena ob Konovski, Šmarški in Gregorčičevi cesti. Na novo predvidenem parkirišču se dogradi javna razsvetljava.

16. člen

Telefonsko omrežje in kabelska TV:

Sekundarno kabelsko omrežje na obravnavanem območju je položeno.

17. člen

Toplovod:

Območje se s toplotno energijo napaja iz obstoječega sistema. Ogrevanje mrliške vežice (druga faza) je predvideno iz obstoječega sistema.

18. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravljalci posameznih vodov in Uradom za okolje Mestne občine Velenje.

VI. ETAPNOST

19. člen

Etapnost izvajanja tega UN je pomemben del zasnove in je pogojeno z odločitvijo o ponovnem pokopavanju. Etapnost je razdeljena v dve etapi:

- prva etapa ureditev spominskega parka v celoti;
- druga etapa pa ohranitev spominskega parka na območju najstarejšega pokopališča ter žarno pokopavanje na območju obstoječega in razširjenega pokopališča.

19. a člen

Etapnost izvedbe načrtovanih objektov in ureditev iz 6. in 8. člena tega odloka je odvisna od razvojnih potreb uporabnika prostora oziroma lastnika zemljišča.

20. člen

Prva etapa - celotno območje spominski park

Prva etapa je obvezna. Za njeno izvedbo mora biti izdelan izvedbeni projekt, na katerega mora izdati soglasje Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

21. člen

Druga etapa - spominski park in pokopavanje

Izvedba druge etape je možna samo pod pogojem, da je sprejeta odločitev o ponovnem pokopavanju. Odločitev o izvedbi druge etape bo sprejel Svet Mestne občine Velenje.

Osnova za njeno izvedbo je izdelava in sprejem Pravilnika o pokopavanju na območju UN.

VII. ZASNOVA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ IN GRADBENIH PARCEL

22. člen

Gradbene parcele:

Gradbene parcele so zasnovane po obstoječih parcelnih mejah zato v grafičnih prilogah ni posebej prikazana zakoličba.

23. člen

Velikost funkcionalnega zemljišča se določa za vsak primer posebej načeloma pa je skladna z zasnovo gradbenih parcel opisanih v prejšnjem členu tega odloka in razvidnih iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka, ki zagotavlja funkcionalno zaključene celote.

Funkcionalno zaključene celote po tem UN so tri:

- območje cerkve in župnišča;
- območje cest;
- območje pokopališča;

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Do pričetka ureditve obravnavanega območja ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

24. a člen

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve in se ne poslabšajo okoljske in prostorske razmere v območju urejanja in neposredni okolici.

25. člen

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

26. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Mestni občini Velenje.

27. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmo dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

29. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev za obravnavano območje tega UN.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za širše območje opuščenega pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/2018 z dne 9. 5. 2018 vsebuje naslednjo končno določbo:

»15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0015/1999-300-00

Datum:

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.