

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 in ZUreP-3B (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZFS-A in 109/24) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 14/22) je župan Mestne občine Velenje dne _____ sprejel

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Za Gradom v Velenju
(OPPN_20)

1. člen
(splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Za gradom v Velenju (OPPN_20).

(2) Z OPPN_20 se podrobno določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobno enoto urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/160 z namenom omogočiti novogradnjo stanovanjske soseske z vrstnimi hišami in samostojnimi stanovanjskimi enotami s spremljajočimi pomožnimi objekti, pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

(3) Pravna podlaga za izdelavo OPPN_20 je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3 in ZUreP-3B, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZFS-A in 109/24).

2. člen
(ocena stanja in namen izdelave OPPN)

(1) Na obravnavanem delu območja PEUP z oznako VE1/160 (namembnost SS – stanovanjska namembnost), je po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/20 in 7/20, v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) predvidena gradnja stanovanjskega območja z vrstnimi in individualnimi stanovanjskimi objekti ter njihove pripadajoče zunanje ureditve. Pobudo za izdelavo OPPN_20 je podal lastnik obravnavanih zemljišč zaradi predvidene gradnje objektov na tem območju. Območje OPPN_20 je stavbno zemljišče in je v celoti nepozidano.

(2) V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) so izdelana Izhodišča za pripravo OPPN_20, ki so objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in so bila predstavljena zainteresirani javnosti dne 12. 2. 2025.

3. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Obravnavano območje OPPN_20 se nahaja na južni strani mesta Velenje – Za gradom Velenje, zahodno od regionalne ceste Velenje – Polzela in je po veljavnem Odloku o OPN predvideno za individualno stanovanjsko gradnjo. Obravnavano območje je na južni strani omejeno s kmetijskimi zemljišči, na vzhodu meji z gozdnim zemljiščem, na severu in zahodu pa se nahaja pozidano stanovanjsko območje iz katerega se bo predviden OPPN_20 napajal.

(2) Ureditveno območje OPPN_20 je velikosti 17.624 m².

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri izdelavi OPPN_20 se upoštevajo Izhodišča za pripravo OPPN Za gradom v Velenju (OPPN_20), ki jih je izdelal UROŠ LOKAN s. p., Cankarjeva ulica 5, 3310 Žalec, novembra 2024.

5. člen **(vrsta postopka)**

Priprava OPPN_20 bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena. ZUreP-3.

6. člen **(roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Okvirni roki za pripravo OPPN_20:

- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (30 dni);
- priprava Sklepa o pripravi OPPN_20 (15 dni);
- sprejetje sklepa o pripravi OPPN_20 s strani župana;
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k OPPN na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja in javno objavi sklep o pripravi OPPN_20 (vključno z mnenjem ZRSVN) (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka OPPN_20 (30 dni);
- poziv NUP da podajo mnenja k osnutku OPPN_20, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN_20 (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN_20 (30 dni);
- priprava stališč MOV do pripomb in predlogov (15 dni);
- izdelava predloga OPPN_20 (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga OPPN_20 (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta;
- izdelava končnih izvodov OPPN_20 (10 dni).

7. člen **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN_20 podajo svoja mnenja so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
- RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- RS Ministrstvo kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
- Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);

- Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN_20 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen (način vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Izhodišča za pripravo OPPN_20 bodo objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in javno predstavljena javnosti (predstavitvev je bila organizirana dne 12. 2. 2025).

(2) V postopku priprave OPPN_20 bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom OPPN_20 v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(4) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletnih straneh Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

9. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN_20 bo financiral pobudnik oziroma lastnik obravnavanih zemljišč, ki so predmet OPPN_20.

10. člen (presoja sprejemljivosti na okolje)

V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo na Izhodišča za pripravo OPPN_20 pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Celje, št. 3563-0554/2024-2 z dne: 23.12.2024.

11. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0005/2024-310
Datum: 18. 2. 2025



župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

Po pooblastilu župana

Aleksandra Vasiljevič, podžupanja