



Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) v povezavi s četrtem odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je posamezni del stavbe v nestanovanjski stavbi Trg mladosti 7, Velenje, in sicer:

- učilnica v skupni izmeri 98,81 m² - 3. etaža (predmetna nepremičnina),

hkrati s solastniškim deležem na pripadajočem zemljišču in skupnih delih nestanovanjske stavbe Trg mladosti 7.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom največ 6 mesecev. Prostor se oddaja za namen izvajanja izobraževalne dejavnosti.

2. Znesek najemnine

Najemnina za predmetno nepremičnino znaša 197,62 na mesec, kar zneso letno 2.371,44 EUR. Obratovalni stroški niso zajeti v najemnini in se obračunavajo posebej.

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22 in 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1, 104/24) se za najem ne obračuna DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik prostorov bo račun izstavil najemniku praviloma do 5. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je največ 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe, sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Vloga se bo štela za pravočasno, če bo na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, prispela najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje, pod rubriko Javne objave in razpisi.

V primeru več ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla. Obveznost Mestne občine Velenje, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

4. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za dogovor o ogledu predmetne nepremičnine dobijo zainteresirani na Mestni občini Velenje, Urad za družbene dejavnosti, Peter Kovač, tel. št. 03 8961 646, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno dogovoriti.

Številka: 3525-0002/2023

Datum: 3. 2. 2025

Pripravil:

Peter KOVAČ



Peter DERMOL, župan MOV



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/javne objave in razpisi).

Datum objave:

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav :

