

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/05 z dne 21. 11. 2005
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/07 z dne 24. 1. 2007
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/08 z dne 15. 10. 2008
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/13 z dne 19. 6. 2013

ODLOK

o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4) uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt za rekreacijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 565/05 v septembru 2005 (v nadaljevanju: LN RO Jezero ali LN).

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- a/ tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- b/ smernice in mnenja;
- c/ kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
 - načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
 - načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- d/ priloge k LN;
- e/ dokazna dokumentacija.

Sestavni del odloka je tudi projekt SPREMEMBA DELA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA REKREACIJSKO OBMOČJE »JEZERO« V VELENJU (za območje urejanja D – območje Vodnega parka), ki ga je izdelalo podjetje URBANA, Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, št. projekta 565.A/06, v novembru 2006 (v nadaljevanju kratko: Sprememba dela LN).

Sestavni del odloka je tudi projekt z naslovom LOKACIJSKI NAČRT ZA REKREACIJSKO CONO »JEZERO« V VELENJU (območje urejanja R4/4) spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA,

projektivno podjetje, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova 61, Velenje, št. projekta: Ap 309/2008-LN, januarja 2008 (v nadaljevanju kratko: Spremembe in dopolnitve dela LN).

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje LN RO Jezero je omejeno: na severu z Velenjskim jezerom, na zahodu s strugo iztoka iz Velenjskega jezera v Pako, na jugu in vzhodu pa z lokalno cesto L 450 190 Klasirnica – Jezero; velikost obravnavanega območja je 32,3993 hektarov (izračunano na osnovi digitalnega geodetskega posnetka). Potek meje ureditvenega območja LN RO Jezero je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka.

Ureditveno območje Spremembe dela LN predstavlja območje urejanja D, kot je opredeljeno v odloku o LN. Območje urejanja D na zahodni strani z manjšim delom posega na območje urejanja skupnih površin, kjer je s spremembo LN načrtovana dodatna navezava iz območja D na sistem pešpoti v območje skupnih površin. Velikost ureditvenega območja D je 1,4894 ha (izračunano na osnovi digitalnega posnetka).

Potek meje ureditvenega območja Spremembe dela LN je prikazan na grafični prilogi št.2 v Spremembi dela LN.

Ureditveno območje Spremembe in dopolnitve dela LN predstavlja južni del območja urejanja R2 (rezervata za potrebe razvoja TRC), manjša programska sprememba območja urejanja F (predvidena čolnarna s pripadajočo infrastrukturo, dovozi, parkirišči in pomoli), skrajni zahodni del območja SP (Z in JZ od območja urejanja R3) in manjši JZ del območja urejanja R3 (območje avtokampa).

Potek meje ureditvenih območij Spremembe in dopolnitve dela LN je prikazan na grafični prilogi št. 2 v Spremembah in dopolnitvah dela LN.

4. člen

Ureditveno območje LN zajema naslednje parcele v k.o. Velenje: 744/1, 795/1, 795/3, 795/4, 823, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 829/3, 829/5, 829/6, 829/7, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, 830/8, 830/9, 841/2, 852/1, 852/2, 852/3, 853, 854, 870/1 del, 870/2, 872, 922, 937, 956/2, 957, 960, 965/1, 966, 967, 969, 972, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992 del, 1000, 1001, 1002, 1019/1, 1019/2, 1022/1, 1022/2, 1024, 1025, 1033, 1035 del, 1037, 1042, 1043 del, 1045, 1046, 1047del, 1055/1 del, 1055/3, 1058 del, 1143/1, 1144/1, 1145, 1146, 1147 del, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1170/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1174/3 del, 3554/1, 3556/1 del, 3557, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/20, 3609/21, 3609/22, 3609/23, 3609/24, 3609/26, 3609/27, 3609/28, 3609/29, 3609/39, 3640/1 del, 3640/2 in 3747 del.

Ureditveno območje Spremembe dela LN zajema dele dveh parcel, št. 872 in 922 v k.o. Velenje.

Ureditveno območje Spremembe in dopolnitve dela LN zajema vse parcele, ki so znotraj meja novih območij urejanja v k.o. Velenje, (A in F), kot je to razvidno iz grafične priloge št. 2/a v Spremembah in dopolnitvah dela LN.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA LN

5. člen

Celotno ureditveno območje LN RO Jezero je razdeljeno na posamezna območja urejanja, ki se oblikujejo v štiri osnovne sklope:

Obstoječa območja urejanja:

Na teh območjih urejanja se ohranja sedanja namembnost za dejavnosti v povezavi z rekreacijo, turizmom in športnimi dejavnostmi, dopustne pa so tudi druge dodatne vsebine (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja, ki bodo skladne z razvojem teh dejavnosti na obravnavanem območju:

B – območje Bele dvorane,

C – območje teniških igrišč s spremljajočimi dejavnostmi (športne, rekreacijske, gostinske, poslovne, logistične, itd.),

Č – območje Restavracije Jezero, s prostorom za večnamenske prireditve (v povezavi z območjem E) in osrednjega otroškega igrišča na območju LN,

R3 – območje obstoječega avtokampa, kjer je dopustna ureditev dodatni stalnih nastanitvenih kapacitet (bungalovi, kontejnerji, montažne hišice, apartmaji, itd.).

Nova območja urejanja:

Na teh območjih so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja »Jezero« in možnostjo dodatnih vsebin (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja, ki bodo skladne z razvojem teh dejavnosti na obravnavanem območju:

A – območje načrtovane sončne elektrarne (SE), s pripadajočimi objekti, dovozi, parkirišči in potrebno infrastrukturo,

D – območje objekta Vodnega parka z pripadajočo zunanjo ureditvijo, dovozi, dostopi in možnostjo izgradnje olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami, nadstrešnicami in zunanjo ureditvijo,

E – osrednje prireditveno območje,

F – območje nadomestne čolnarne s pripadajočimi klubskimi prostori, potrebno zunanjo ureditvijo, in površinami za možnost izgradnje jezerske marine, s pripadajočo obalo jezera, kjer je dopustna izgradnja pomolov, plavajočih ploščadi in ostalih objektov na vodi.

Območji rezervatov:

Na teh območjih urejanja se ohranja sedanja raba prostora, obenem pa sta območji rezervirani oziroma namenjeni za bodoče dejavnosti, ki bodo predstavljale zaokrožitev ponudbe na rekreacijskem območju »Jezero« z možnostjo dodatnih vsebin (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja:

R1 – rezervat za apartmajsko naselje ali hotel z obstoječimi športno rekreacijskimi objekti (dopustne so tudi druge dejavnosti),

R2 – rezervat za potrebe razvoja TRC.

Območja rezervatov se aktivirajo šele potem, ko bodo znani investitorji. Za aktiviranje rezervatov je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Območje skupnih – javnih površin:

SP – območje prometnih površin (ceste, parkirišča, pešpoti, kolesarske steze) in zelene površine, ki so namenjene skupni rabi.

Pri urejanju teh območij je s posebno pozornostjo obravnavan obvodni pas, kjer bo vzpostavljena povezava v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru. Obvodni pas se ureja po načelih za ureditev obvodnega pasu, ki so podrobneje opredeljena v 26. členu tega odloka, grafično pa so prikazana na grafičnih prilogah v projektu iz 1. člena odloka.

Širina obvodnega pasu je najmanj 12,50 m. V obvodnem pasu se lahko urejajo tudi objekti, ki so potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti pred utopitvami v naravnih kopališčih, oziroma skladno z Zakonom o vodah.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

6. člen (zazidalna zasnova)

(1) Zazidalna zasnova je opredeljena za skupne, javne površine (SP) ter za območja urejanja, kjer so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja »Jezero«:

A – območje nove načrtovane sončne elektrarne (SE), s pripadajočimi objekti, dovozi, parkirišči in potrebno infrastrukturo,

D – območje objekta Vodnega parka s pripadajočo zunanjo ureditvijo, dovozi, dostopi in možnostjo izgradnje olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami, nadstrešnicami in zunanjo ureditvijo. Na zelenih površinah zunaj predvidenih objektov je dopustna je izvedba dodatnih bazenov z objekti za zabavo (tobogani, vodna igrala, itd.),

E – osrednje prireditveno območje (Pikin festival, koncerti, sejmi in ostale množične prireditve),

F – območje nadomestne čolnarne s pripadajočimi klubskimi prostori, zunanjo ureditvijo in površinami za možnost izgradnje jezerske marine z vodnimi objekti (pomoli, plavajoče ploščadi, pristajalni doki, itd.).

Lokacije novih oziroma nadomestnih objektov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in potrebno javno infrastrukturo, izhajajo iz že pridobljenih lastniških pravic (za Vodni park), spremenjene idejne zasnove za objekt Vodnega parka ter izdelane idejne zasnove za objekt nadomestne čolnarne.

(2) Postavitev objektov in ureditev znotraj posamičnih območij urejanja mora biti natančno opredeljena v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor, pri tem pa je potrebno upoštevati vse druge pogoje iz LN.

(3) Dopustne so tudi drugačne urbanistične, krajinske in arhitekturne ureditve predvidenih objektov, zunanjih ureditev in naprav na območju LN, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za posamezna območja urejanja, na katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Drugačne urbanistične, krajinske in arhitekturne spremembe so dopustne le v primeru, da se spremembe in dopolnitve nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine.

(4) Obstoječi objekti in objekti, ki so predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnih prilog projektov iz 1. in 2. člena tega odloka.

(5) Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste (A-A) in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

(6) Predvidena je delna rekonstrukcija obstoječe ceste, ki poteka južno vzdolž celotnega območja urejanja (Jezerska cesta, od točke B-B). Predvidena je tudi manjša sprememba obstoječega križišča ob vstopu na parkirišče pri Beli dvorani (B-B in e-e), manjša sprememba dela trase obstoječe Jezerske ceste južno od območja avtokampa (R3) in južno od območja predvidene Sončne elektrarne (območje A) ter popravek obstoječega križišča ob vstopu na delno spremenjeno traso dovozne ceste (g-h). Spremembe in manjši popravki trase obstoječe Jezerske ceste so razvidni iz grafičnih prilog Sprememb in dopolnitev dela LN iz 2. člena tega odloka.

(7) V območju urejanja C (obstoječa teniška igrišča s spremljajočimi objekti) je dopustno prekritje posameznih ali več teniških igrišč z nadstrešnicami ali začasnimi objekti (nadtlačni baloni). Dopustne so tudi dozidave in nadzidave obstoječih objektov v cilju izboljšanja kakovosti uslug na obravnavanem območju.

7. člen **(izhodišča za urbanistično oblikovanje)**

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN RO Jezero je potrebno upoštevati naslednja oblikovna, funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Novi objekti naj bodo oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje. Predvideni objekti in njihova zunanja ureditev naj v največji meri upošteva krajinske kvalitete obravnavanega območja LN RO Jezero.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektih iz 1. in 2. člena tega odloka in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča. Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča. Dopustne so spremembe gradbenih mej v skladu s tretjim odstavkom 6. člena tega odloka.

3. Gradbene parcele:

Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja, ni pa obvezna.

Dovoljena je delitev večjih gradbenih parcel, če bi se za to pokazala potreba. V teh primerih je potrebno gradbeno parcelo na novo določiti v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za območje urejanja skupnih površin (SP) morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med

lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala posameznim vrstam ureditve.

4. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditvenem območju LN, se za umestitev objektov v prostor, dimenzije predvidenih objektov, ureditev zunanjih površin, spremljajočih ureditev in infrastrukturnih objektov, kot usmeritve uporabljajo urbanistični kazalci iz projektov iz 1. in 2. člena tega odloka. Dopustne so spremembe in dopolnitve LN skladno s tretjim odstavkom 6. člena tega odloka.

8. člen (posebni pogoji)

SOGLASJE URADA ZA OKOLJE IN PROSTOR PRI MESTNI OBČINI VELENJE

K posebnim strokovnim podlagam (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na območjih urejanja R1, R2 in R3 je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu RO Jezero.

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območje LN RO Jezero je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost predvidenega posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu LN RO Jezero.

SOGLASJE PREMOGOVNIKA VELENJE

Za vsak poseg v prostor znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero, ki je obenem tudi varovano območje pridobivalnega prostora rudnine, je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

9. člen (obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljene so nadzidave in dozidave k obstoječim objektom, za kar je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor).

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za ureditveno območje LN.

10. člen (obstoječi objekti za odstranitev)

Za realizacijo zazidalne zasnove na območjih urejanja D in F bo potrebno odstraniti dva obstoječa objekta: OD1 (sedanja čolnarna) in OD2 (objekt kinološkega društva).

Za aktiviranje površin na območjih urejanja SP bo potrebno odstraniti dva objekta (oznaka 5a in 5b) bivše kmetije, na območju urejanja R2 pa več objektov, ki se nahajajo na območju obstoječe kmetije (oznaka 6). Pogoji za odstranitev morejo biti opredeljeni v strokovnih podlagah (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na teh območjih urejanja.

Etapnost izvajanja odstranitve posamičnih objektov sovpada z etapnostjo realizacije novih objektov in ureditev, ki so načrtovane na mestih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

11. člen (enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja LN je dovoljeno graditi oziroma postavljati nezahtevne in enostavne objekte skladno z Zakonom o graditvi objektov in njegovimi podzakonskimi akti, vendar le take vrste objektov, katerih namembnost je skladna z namembnostjo v LN.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitve novih ograj. Ograje so lahko izvedene kot gostejša zasaditev, kot žične ograje ali kot grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitve novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena. S postavitvijo novih ograj ne smejo biti zaprte peš in kolesarske povezave na ureditvenem območju LN.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitve zapornic in drugih cestnih ovir ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Ob Jezerski cesti in na območjih ob parkiriščih, razen na območju urejanja F, je dovoljeno postavljati reklamne panoje, za kar je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

12. člen (urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Severno ob Jezerski cesti, na delu med priključnima cestama d-d in e-e, je možna ureditev zaščitnega nasipa v dolžini okrog 160m, kot podaljšanje obstoječega nasipa pri Beli dvorani. Za nasipni material se uporabi odkopni material iz ureditvenega območja LN.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen (načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorisnih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt.

IZHODIŠČA ZA POSAMEZNE NAČRTOVANE OBJEKTE

V območju urejanja A – Sončna elektrarna (SE)

V območju 1. faze je na površini cca 21.000 m² predvidena postavitve 13 vrst objektov dolžine do 220,00 m, oz. skupno cca 1.660,00 dolžinskih metrov kovinskih nosilnih konstrukcij z fotonapetostnimi moduli, razpona 3,00 m, postavljenih na armiranobetonske temelje. Razmak med moduli, tlorisne širine 4,30 m bo 6,50 m. V 1. fazi izgradnje SE je predvidena postavitve generatorja 1MWp.

V območju 2. faze je na površini 5.790,00 m² predvidena, v sedmih (navezanih) vrstah, postavitev še cca 440,00 dolžinskih metrov konstrukcij s paneli.

V osrednjem delu 1. faze bo postavljen manjši tehnični objekt - razsmernik, povezan z dovozno potjo in kablom z nadzornorazglednim objektom, lociranim na severovzhodnem vogalu, kjer je predviden dostop oziroma dovoz v ograjeno območje.

Objekt demonstracijske SE bo koristil prostore čolnarne za demonstracijske prikaze njenega delovanja (večnamenski prostor), kjer bodo na voljo tudi sanitarije in eventualna ponudba pijač in prigrizkov. Do izgradnje čolnarne je mogoče v te namene uporabljati prostore Restavracije Jezero.

Zasnovano parkirišče bo omogočalo parkiranje obiskovalcev SE in čolnarne, oz. prireditve na ožjem in širšem območju LN RO Jezero.

Območje bo ograjeno z ustrežno (transparentno) ograjo, ki mora biti zasnovana skladno z 11. členom tega odloka.

Parkirišče

V sklopu SE in predvidene nadomestne čolnarne je predvideno večnamensko parkirišče na vzhodnem delu SE z ureditvijo cca 180 parkirnih mest za osebna vozila z ustreznim številom parkirnih mest za invalide in dodatna parkirišča za avtobuse, kar je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka.

Nadzorno-razgledni objekt (Nr) in Razsmernik (Ra):

Nadzorno-razgledni objekt je tlorisnih mer 10,00 m x 6,00 m (tolerance +-1,00 m) v eni etaži in z razgledno teraso. V objektu je predviden prostor za transformator in nadzorna soba. Del objekta bo nadkrita površina, na ravni strehi pa je predvidena razgledna ploščad. Arhitekturno oblikovanje naj v največji možni meri odraža namembnost objekta.

Razsmernik je tehnični objekt, tlorisnih mer 6,00 m x 4,00 m (tolerance +- 1,00 m).

V območju urejanja D – Vodni park

7 - Vodni park:

Namembnosti prostorov v objektu: notranji manjši bazeni, prostori za bowling s spremljajočimi površinami in zabaviščnim lokalom, prostori za biljard s spremljajočimi prostori, prostori za fitness in wellnes dejavnosti vključno s prostori za savne in masaže. Dopustne so spremenjene in dodatne dejavnosti v sklopu predvidenega objekta, ki so skladne z določili iz 5. in 6. člena tega odloka.

Zunanje površine ob objektu se lahko uredijo za dopolnilne dejavnosti načrtovanega objekta (zunanje savne, zunanji razvedrilni bazeni, terasa za sončenje in posedanje, pomoli ter plavajoče ploščadi ob Velenjskem jezeru, zunanje ureditve parkirišč, itd.).

8a – OLIMPIJSKI BAZEN s pripadajočimi objekti, infrastrukturnimi napravami in zunanjo ureditvijo (v 2. fazi izvedbe),

8b – TRIBUNA ZA GLEDALCE s pripadajočimi objekti, infrastrukturnimi napravami in zunanjo ureditvijo (v 2. fazi izvedbe).

Zasnova zunanjega letnega olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami in servisnimi prostori mora biti skladna z zakonsko določenimi normativi za tovrstne objekte in naprave.

V območju urejanja F – nadomestna čolnarna

Osrednji objekt je nadomestna čolnarna:

V objektu bodo prostori in ureditve za potrebe vodnih športov. Objekt čolnarne je pritlična zgradba, zunanjih tlorisnih mer 28,00m x 52,00m (z nadstreški). Arhitekturno oblikovanje naj odraža namembnost objekta. Streha naj ne presega višine +7,00 m.

Dopustne so tudi druge arhitekturne rešitve predvidenega objekta vendar le ob upoštevanju pogojev iz 3. odstavka 6. člena tega odloka.

Dopustna je dograditev predvidenega objekta v smeri proti vzhodu in zahodu v primeru povečanja potreb po skladiščnih in drugih klubskih prostorih in v primeru izgradnje prostorov in skladišč za jezersko marino.

Predvideno je znižanje nivoja zemljišča celotnega območja čolnarne do 3,00 m. Razlika nivoja za cca 0,70 m do jezerske gladine bo premoščena z brežino na vzhodni strani, v dolžini cca 60,00 m pa bodo zgrajene pristopne stopnice, ki bodo zaključene na zahodni strani, v podaljšku dovozne ceste, s klančino v Velenjsko jezero za potrebe splovitve čolnov.

K grajenemu (urejenemu) delu obale Velenjskega jezera (stopnišču) bo prikljen (plavajoči) pomol. Dopustna je izvedba večjega števila pomolov in plavajočih ploščadi, še posebej v primeru dograditve manjše jezerske marine.

Zasnova prometnega priključevanja bo omogočala krožni promet. Dovozi del površin do in vzdolž jezera s sprehajalno potjo in kolesarsko stezo, od jezera do severne fasade osrednjega objekta čolnarne, bo prosto dostopen (nezavarovan). Večje utrjene površine s strani in zadaj objekta, na prostem in pod nadstreškom, kjer bodo spravljene čolni, pa bo ograjen (zavarovan) z ustrezno (transparentno) ograjo.

Dopustne so dozidave in nadzidave predvidenih objektov, v cilju izboljšanja kvalitete turistične, rekreativne, športne in gostinske ponudbe, skladno z določili 6. člena tega odloka.

V območju urejanja E – osrednji prireditveni prostor

Območje je namenjeno osrednjemu prireditvenemu prostoru za večje in manjše prireditve na območju LN.

Predvidena je izgradnja osrednjega pokritega odra z vsemi spremljajočimi prostori (sanitarije, garderobe, prostori za tehnično opremo, gostinski lokal, itd.).

Predvidena je ureditev osrednjega zunanega prostora za prireditve z ustreznimi dovozi, dostopi, peš potmi, servisnimi potmi, novimi pomoli ob obali Velenjskega jezera in vso ustrezno komunalno infrastrukturo.

Dopustne so tudi drugačne urbanistične, arhitektonske in krajinske rešitve območja E, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag, za katere si mora investitor pridobiti mnenje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

14. člen (elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. priloge št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje, ter 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc, v projektu iz 1. člena odloka.

S spremembo dela LN se pogoji parcelacije, kot so določeni v odloku o LN, ne spreminjajo oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditveno območje Spremembe dela LN, razen naslednjih pogojev:

a) spremenijo se pogoji glede elementov za zakoličenje gradbenih parcel, kjer so elementi za zakoličenje na območju urejanja D razvidni iz grafične priloge št.3 v Spremembi dela LN.

b) spremenijo se zakoličeni podatki v tabeli 6. Zakoličene koordinate in sicer se črtajo podatki za točke: 1, 205, 206 in 207.

Za območje izgradnje objektov 8a in 8b (olimpijski bazen in tribune) mora biti gradbena parcela določena v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju možnosti, da je dovoljena delitev večjih gradbenih parcel, v tem primeru gradbene parcele D.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen (avtomobilski promet)

Upošteva se načelo, da je v pasu ob jezeru, v širini najmanj 50 m, prepovedan avtomobilski promet ter ni parkirnih površin; dovoljen je le dostavni, urgentni promet in dovoz ter shranjevanje plovil v območju čolnarne.

Povezave s sosednjimi območji

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

Na vzhodni strani vključuje območje primarne cestne povezave A-A (Koroška cesta oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce (izboljšanje povezav proti centru mesta Velenje oziroma območju Starega jaška in mestnemu parku).

Upoštevana je predvidena povezava Koroške ceste na Partizansko cesto (prečkanje železnice) ter predvidena rekonstrukcija križišča Cesta Simona Blatnika - Koroška cesta v krožišče. Krožišče je v LN RO Jezero rešeno na nivoju idejne rešitve. Če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve, se nove rešitve upoštevajo pri izvajanju LN.

Predvidena izvedba krožišča ni pogoj za realizacijo načrtovanih rešitev v lokacijskem načrtu.

Za izboljšanje prometne varnosti na obstoječem priključku interne dovozne ceste c-c (za Restavracijo Jezero) na cesto AA iz območja LN RO Jezero je načrtovana rekonstrukcija tega priključka.

Na južni strani je v ureditveno območje LN vključeno območje primarne cestne povezave B-B (Cesta Simona Blatnika oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce, ki se na predelu od predvidenega krožišča do interne dovozne ceste e-e umakne od ceste v notranjost ureditvenega območja kot ločena pešpot (umik pešcev od avtomobilskega prometa). Odsek lokalne ceste LC 450 190 Klasirnica – Jezero, ki poteka po južnem robu ob rekreacijskem območju, se preimenuje v Jezersko cesto.

Vsi trije obstoječi priključki iz območja LN RO Jezero na cesto B-B se ohranijo in rekonstruirajo v sklopu rekonstrukcije ceste B-B.

Zasnova trase odseka ceste LC 450190 po LN RO Jezero, vzdolž obravnavanega območja sprememb in dopolnitev LN je na delu zamaknjena delno proti severu (razvidno iz grafičnih prilog sprememb

in dopolnitev LN). Nov priključek ceste g-g na Jezersko cesto je predviden kot krožišče, kot je razvidno iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN.

Ceste znotraj ureditvenega območja

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

- v povezavi na interno dovozno cesto d-d se lahko uredi podaljšanje ceste, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja E (osrednji prireditveni prostor);

- v povezavi na interno dovozno cesto e-e, ki se rekonstruira, se uredi dovozna cesta f-f za potrebe centralnega parkirišča ter v podaljšku cesta f1-f1, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja D (Vodni park) in izjemoma tudi za potrebe območja urejanja E;

- v povezavi na interno dovozno cesto g-g, je predvidena nova cestna povezava, proti zahodu, ki omogoča dovoz do predvidene nadomestne čolnarne severno od nje, dovoz na novo parkirišče vzhodno od predvidene sončne elektrarne (SE), omogočena pa je povezava proti zahodu vzdolž severne meje območja A, za napajanje območja urejanja R2 (cestni sistem je razviden iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN).

16. člen (mirujoč promet)

Na ureditvenem območju LN RO Jezero je sedaj urejenih okoli 100 parkirnih mest (pri Restavraciji Jezero 70 in pri Beli dvorani 30). Obojestransko je ob cesti c1-c1 načrtovana ureditev dodatnih parkirnih mest (cca 100 za osebna vozila in 6 za osebna vozila za invalide).

Za parkiranje za potrebe celotnega ureditvenega območja RO Jezero se uredi centralni parkirni prostor (CP), na predelu med Belo dvorano in območjem avtokampa (cca 330 za osebna vozila in cca 15 za osebna vozila za invalide). Na območju CP je načrtovanih tudi 7 parkirnih mest za avtobuse. Predvideno parkirišče je dopustno zgraditi tudi v dveh etažah. Del parkirišča v etaži je lahko namenjen tudi drugim dejavnostim (servisni prostori, prostori za šport in rekreacijo s spremljajočimi prostori, zabavišni prostori, skladišni prostori), ki se programsko navezujejo na ostale objekte, naprave in površine na obravnavanem območju lokacijskega načrta. Dopustna je izvedba več etažne garažne hiše na delu ali celotnem območju CP.

Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci ali travnimi ploščami (rušniki) oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteoritnih vod. Dopustne so tudi drugačne zasnove predvidenih parkirišč na območju CP.

Na območju A, vzhodno od sončne elektrarne (SE) in južno od nadomestne čolnarne je predvidena izgradnja drugega večjega parkirnega kompleksa, za namene parkiranja obiskovalcev sončne elektrarne (SE), čolnarne in ostalih obiskovalcev TRC jezera.

Predvidena je izgradnja štirih slepih parkirnih žepov s skupaj cca 180 parkirnimi mesti za potrebe osebnih vozil, vključno s parkirnimi mesti za potrebe invalidov. Parkirišča so zasnovana tako, da jih je možno graditi etapno ali pa jih preurediti za parkiranje avtobusov.

Parkirišče se bo napajalo s severa, z dovozne ceste, ob kateri so zasnovana še parkirna mesta za avtobuse. Ureditev predvidenih parkirišč je razvidna iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN.

Dopustna je izvedba parkirišča na posameznem delu ali na celotnem območju sončne elektrarne (SE) pod fotovoltajničnimi elementi sončne elektrarne (dvig vseh elementov sončne elektrarne).

17. člen (avtobusni promet)

Za potrebe dovoza večjih skupin na območje RO Jezero je na območju centralnega parkirišča CP zagotovljenih 7 parkirnih mest za avtobuse.

18. člen (pešci in kolesarji)

Ureditveno območje RO Jezero je že zaradi svoje funkcije (rekreacija, šport, naravno okolje) prednostno namenjeno pešcem in kolesarjem. Zato so načrtovane ureditve peš povezav in kolesarskih povezav zastavljene tako, da omogočajo dostopnost predvsem do jezerske obale ter znotraj območja med posameznimi območji urejanja.

Pešci in kolesarji se prioritetno usmerjajo na območje RO Jezero:

- iz smeri Stara vas s prečkanjem Koroške ceste (A-A) oziroma kasneje v krožišču,
- iz smeri Stari jašek po trasi makadamske ceste, ki se pred priključkom na Koroško zapre.

Jezero je dostopno za pešce in kolesarje v obvodnem pasu. Pešpot in kolesarska steza se navežeta v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru.

Predvsem peš povezave so praviloma vodene ločeno od cest.

Dopustna je izvedba jahalnih poti, kot nadaljevanje obstoječih, ki pa morajo biti ločene od poti za pešce in kolesarskih poti.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen (vodovodno omrežje)

Na območju TRC Jezero poteka vodovod PVC DN 160 do vodomernega jaška št. 53130. Drugega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d.o.o. ni. Na širšem območju (vzhodno od RO Jezero) se predvideva tudi zazidalni načrt Stara vas v sklopu katerega je potrebno predvideti tudi izgradnjo vodovoda za oskrbo TRC Jezero.

Za potrebe TRC Jezero se predvidi profil cevovod DN 200, ki bo potekal na severnem območju LC 450190 Klasirnica – Jezero in prečkal cesto ter se na južnem območju priključil na obstoječi vodovod DN 140 in DN 200. Novo zgrajeno omrežje se priklopi na javni vodovod preko vodomera, ki bo lociran na začetku TRC Jezero ob križišču. Z izgradnjo novega omrežja se staro omrežje ukine.

Za potrebe zagotovitve požarne vode je predviden vodovod DN 100. Vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodovodnih objektov je potrebno predvideti skladno s pogoji upravljalca vodovodnega omrežja. Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljalca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen (kanalizacijsko omrežje)

Na območju TRC Jezero je predviden ločen sistem kanalizacije.

Fekalna kanalizacija se preko črpališča odvaja v kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na kolektor, ki odvaja odpadne vode na čistilno napravo. Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN 250. Revizijski jaški so iz enakega materiala kot cevi. Cevovod mora biti zgrajen vodotesno po standardu SISTEN 1610.

Meteorne vode se zbirajo v meteornih kanalih, ki se preko zadrževalnikov odvajajo v meteorni odvodnik (reko Pako).

Centralno parkirišče je urejeno iz tlakovcev z nagibom v zelenico od koder se vode vodijo preko drenažnih vodov v meteorno kanalizacijo. Na ta način se bistveno upočasnijo odtoki meteorne vode v odvodnik. Iztok v reko Pako se uredi z žabjo zaklopko, da se prepreči ob visokih vodah dotok teh vod v območje RTC Jezero.

Območje ob Jezeru se odvodnjava preko meteorne kanalizacije v zadrževalnik, od koder se vode črpajo v meteorni odvodnik, ki odvaja vode v reko Pako. Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti tlakovana s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteorne vode pod talje.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen (oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP TRC Jezero) na območju skupnih površin, na lokaciji v severovzhodnem vogalu centralnega parkirišča. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA. Gradbeno je TP TRC Jezero zasnovana kot samostojni tipski armiranobetonski objekt.

Za varno hojo in odvijanje prometa na parkirišču in ob cestah bo izvedena razsvetljava parkirišča, v skupni dolžini cca 180 m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 574/05 (Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Načrtovani elektroenergetski vodi so na graf. prilogi št. 3.4 v projektu iz 1. člena označeni z oznakami: VN1 za visokonapetostne vode 20 kV, N1, N2, N3, N4 in N5 za nizkonapetostne vode 0,4 kV in JR1 za zunanjo razsvetljava.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne predvidene objekte v območju LN RO Jezero si morajo posamezni investitorji pridobiti od Elektro Celje d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam (trase TK omrežja poslano po elektronski pošti).

Projekt TK priključka do posameznih objektov se izdelava, ko bodo znane potrebe po TK priključkih.

Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen (energetika – ogrevanje)

Pri načrtovanju oskrbe s toplotno energijo je potrebno upoštevati občinske odlok o oskrbi s toplotno energijo Mestne občine Velenje. Ogrevanje predvidenih objektov na območju LN je predvideno s sistemom daljinskega ogrevanja Mestne občine Velenje. V primeru racionalizacije ogrevanja predvidenih objektov so dopustni tudi drugi alternativni viri ogrevanja, ki ne povečujejo onesnaženja okolja na obravnavanem območju LN (elektrika, sončna energija, plin, toplotne črpalke, itd.).

Pri načrtovanju je upoštevati obstoječe stanje primarnega sistema 140/70⁰C kateri poteka ob Cesti Simona Blatnika in sicer cevovoda št. 6001, dimenzij DN 450 in DN 350. Nadalje poteka podzemno primarno omrežje od teh cevovodov in sicer iz jaška št. 5028 za TPP 385, restavracija Jezero in iz zaščitnega objekta na cevovodu 6001 za TPP 451 Bela dvorana. Omenjena cevovoda nista v upravljanju KP Velenje.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v obstoječih točkah priključitve na sistem DOT, seveda ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje, oziroma povečavi le teh kar je potrebno predvideti v idejnih projektih zasnove toplovodnih omrežij oziroma pri izdelavi lokacijske in PGD dokumentacije za predvidene objekte.

24. člen (ravljanje z odpadki)

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati Zakone Republike Slovenije glede ravnanja z odpadki, vse podzakonske akte in občinski odlok o ravnanju z odpadki. Obvezno je omogočiti organiziran odvoz vseh vrst odpadkov iz območja LN.

Komunalni in vsi ostali odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

25. člen

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda. Širino varovanih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah.

Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu z pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

VII. UREJANJE VODA

26. člen

Posegi na vodna in priobalna zemljišča Velenjskega jezera so v lokacijskem načrtu opredeljeni skladno z Zakonom o vodah Republike Slovenije.

Odvajanje padavinskih voda z območja je načrtovano tako, da bodo v čim večji možni meri zmanjšani odtoki padavinskih voda z urejenih površin, in sicer z zadrževanjem padavinskih voda v zadrževalniku ob skupnem parkirišču (SP) ter s tlakovanjem novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteornih pod ponikne v podtalje.

V skladu s 66. čl. ZV-I je na Velenjskem jezeru prepovedana vožnja s plovili na motorni pogon, razen za potrebe izvajanja javnih služb po tem zakonu, varstva voda, izvrševanja vodnih pravic, reševanja ljudi, živali in premoženja, izvajanja nalog policije ter zaradi obrambe države.

Po ZV-1 je treba za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu za določbami tega zakona (108. člen zakona).

Za zaščito voda in podtalja je potrebno pri projektiranju posamičnih objektov in zunanjih ureditev upoštevati 84. člen ZV-1 in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega in priobalnega zemljišča, da bo zagotovljena varnost pred škodljivim delovanjem voda ter da ne bo onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Predvideti je ureditve ob posegih poškodovanih površin in njihovo zavarovanje pred vodno erozijo.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

27. člen

(vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje RO Jezero meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:

- rekreacijske površine (R): območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severni strani,
- mešane dejavnosti (M): ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2), območje za mešane dejavnosti Stara vas (M4/11) na vzhodni strani; območje za mešane dejavnosti (M4/3) južni strani;
- proizvodne dejavnosti (P): območje za proizvodne dejavnosti (P4/4) na južni strani;
- odprt (kmetijski) prostor: območje urejanja Deponija pepela in produktov odžveplevanja na zahodni strani.

Razmejitev med ureditvenim območjem RO Jezero ter sosednjimi ureditvenimi območji je na vseh straneh fizično jasno izražena:

- na vzhodni in južni strani s traso lokalne ceste LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po vzhodnem in južnem obrobju ureditvenega območja;
- na severni strani kot ločnica med obalo in jezersko površino;
- na zahodni strani s koritom iztoka iz jezera v Pako.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

28. člen

(vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitev.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

29. člen (varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov, na najbližje skupne površine (SP) ter na odprte zelene površine.

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih parcel ter utrjene peš povezave.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi novih objektov potrebno upoštevati takšne materiale in njihovo zaščito, ki so varni pred požarom in njegovim širjenjem.

30. člen (zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta RO Jezero glede na namensko rabo uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območje urejanja oziroma na gradbeni parceli.

31. člen (varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

32. člen (tla in poselitev)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okvire, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen **(geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)**

Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

IX. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN RO Jezero ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Znotraj območja urejanja R2 se ohranja območje z oznako NO (zamočvirjen predel z značilno vegetacijo). Na tem območju so dopustne tudi druge ureditve, vendar le na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor MO Velenje.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

35. člen

Lokacijski načrt je zasnovan tako, da se manjši del načrtovanih ureditev izvede šele v 2. (dolgoročni) fazi izvedbe in sicer:

- v območje urejanja D: širitev zunanjih bazenov Vodnega parka, izgradnja olimpijskega bazena (8a) ter tribune (8b);
- v območje urejanja F: izgradnja 2. faze čolnarne (10b).

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Načrtovane ureditve se bodo izvajale etapno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so praviloma neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.
- Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalne infrastrukturne mreže za normalno funkcioniranje območja.
- Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.
- Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.
- V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

S spremembo dela LN (območje D) se pogoji glede etapnosti izvedbe prostorske ureditve, kot so določeni v odloku o LN, ne spreminjajo, oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditveno območje Sprememba dela LN, razen grafičnega prikaza območij posameznih etap, kjer je preoblikovana meja med območjema izvedb D1 in D2. Preoblikovana meja je razvidna na grafični prilogi št. 7 Sprememba dela LN.

XI. TOLERANCE

36. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganih tlorisnih gabaritov načrtovanih objektov do +/- 20 %, ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag in pridobitvi soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;
- spremembo višinskih gabaritov načrtovanih objektov do +/- 2,00 m;
- spremembo oziroma natančneje določitev velikosti parcel, kar mora biti utemeljeno v posebnih strokovnih podlagah ali v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- spremembo rešitve za predvidena krožišča, če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in tele prenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustreznejše.

V obdobju do izgradnje predvidenih objektov Vodnega parka v območju urejanja z oznako D in SP, so na obstoječem objektu čolnarne in v njegovi okolici dovoljeni gradbeni posegi, ki ohranjajo ali izboljšujejo njegove funkcionalne in arhitekturne lastnosti, dovoljene pa so tudi dodatne namembnosti za dopolnitev obstoječe dejavnosti, zlasti gradnja tribun za ogled prireditev na Velenjskem jezeru, podesti za kopalce, deponije za plovila, pomoli za potrebe čolnarne in vodnih športov, pešpot v širini do 3 m, ločilna zelenica v širini najmanj 0,8 m, kolesarska steza v širini 1,6 m in ločilna zelenica v širini najmanj 2 m.

Pri zamiku SE proti zahodu je dopustna drugačna organizacija parkirišč. Površine predvidene za parkiranje se lahko namenijo tudi za druge namene, ki dopolnjujejo programsko zasnovo celotnega območja LN.

Za posege v ureditvenem območju LN, za katere je v tem odloku zahtevana izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor) je potrebno pri izdelavi posebnih strokovnih podlag smiselno upoštevati vsa določila tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

38. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Rekreativno območje Jezero, za območje urejanja z oznako R4/4 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/92, z dopolnitvami v št. 1/02).

39. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

40. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/07 z dne 24. 1. 2007 vsebuje naslednjo končno določbo:

10.člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/08 z dne 15. 10. 2008 vsebuje naslednjo končno določbo:

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/13 z dne 19. 6. 2013 vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne Občine Velenje.

Številka:
Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.