

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na _____ seji dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju, ki obsega:

- Odlok o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/05 z dne 21. 11. 2005
- Popravek odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 21/05 z dne 27. 12. 2005
- Popravek odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 30/06 z dne 30. 8. 2006
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08 z dne 23. 1. 2008
- Popravek Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 19/08 z dne 19.11.2008
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) –Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/09 z dne 11. 3. 2009
- Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za območje urejanja ŠC) –Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/10 z dne 26. 5. 2010
- Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/12 z dne 9. 2. 2012
- Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 z dne 4. 12. 2013
- Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/24 z dne 6. 9. 2024

**ODLOK
o lokacijskem načrtu Stari jašek
uradno prečiščeno besedilo (UPB1)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 552/05 v juliju 2005.

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- smernice in mnenja;
- kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
- načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
- načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- priloge k LN;
- dokazna dokumentacija.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve delov lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 552.A/07 v oktobru 2007 (v nadaljevanju kratko: Spremembe LN).

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP), št. projekta AB-514/11, ki ga je izdelal Arhitekturni biro Gutman d.o.o., Šalek 104, Velenje, oktobra 2011.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje P&A, Projektivni atelje Velenje, Cesta na Vrtače 23, 3320 Velenje, številka projekta 635/13-LN, v juliju 2013 - v nadaljevanju: SD LN.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7-0423-24, v marcu 2024 - v nadaljevanju: SD LN.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje Starega jaška je omejeno: na južni strani z južnim robom predvideno rekonstruirane Koroške ceste (center mesta Velenje – rekreacijsko območje ob Velenjskem jezeru); na vzhodni strani s cesto proti ribiškemu domu oziroma proti ugrezninam pod Škalami, na severni strani z iztokom Lepene iz Škalskega jezera in površinami ob Velenjskem jezeru ter na zahodu z objekti za vrtničkarstvo in površinami rekreacijskega območja Jezero.

Potek meje ureditvenega območja LN Stari jašek je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka. Ureditveno območje meri 22,3075 ha.

Ureditveno območje sprememb LN predstavlja šest ločenih ureditvenih območij na lokacijah (»R-15-A«, »a3-a3«, »ŠC-D«, »P29.3n«, »M34-n« in »RP3«) znotraj ureditvenega območja Stari jašek. Skupna velikost vseh ureditvenih območij sprememb LN je 2,3144ha.

Potek meje vseh šestih ureditvenih območij sprememb LN je prikazan na risbah št. 2 in 3.1 do 3.3 v Spremembah LN.

S spremembami in dopolnitvami LN Stari jašek se spreminja ureditev predvsem na območju urejanja z oznako RP2, v manjšem obsegu pa segajo spremembe še na območja urejanja SP in OZP. Ureditveno območje je razvidno iz grafičnih prilog v SD LN.

S spremembami in dopolnitvami LN Stari jašek (S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7- 0423-24) se spreminja ureditev predvsem na območju urejanja z oznako RM2 in F2. V manjšem obsegu segajo spremembe še na območje F1, RM1 in SP. Območji F1(del) in F2(del) se združita v eno območje F. Ureditveno območje je razvidno iz grafičnih prilog v SD LN.

4. člen

Ureditveno območje LN posega v dve katastrski občini in zajema naslednje parcele ali dele parcel:

- v katastrski občini Škale: 1012-del, 1020/5-del, 1038-del (jezero), 1255/1-del;
- v katastrski občini Velenje: 197, 198/1-del, 198/2, 198/3, 198/4, 199-del, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 203/1-del, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 228/1-del, 228/2, 228/3, 232/1, 232/2, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 239/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241/2, 242, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258/1, 258/3, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260, 261, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 264/1, 264/2, 692-del, 693-del, 696/2-del, 697/1-del, 697/2, 698/1-del, 698/2, 713/1-del, 715, 716/1, 716/2, 717/1, 717/2, 717/3, 719/1, 719/2, 720/1, 720/2, 720/3, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 727/8, 728/1, 728/2, 730/1-del, 730/2, 730/3, 732-del, 734-del, 735/2, 736, 737, 739, 744/1-del, 744/2, 744/3, 747-del, 3496/3-del, 3496/4, 3496/5, 3496/7, 3496/8, 3498/2-del, 3498/3, 3566/1, 3566/2, 3567-del, 3591/1-del, 3591/3-del, 3640/1-del.

Ureditveno območje sprememb LN zajema parcele ali del parcel v k.o. Velenje:

- na lokaciji »R-15-A«: 239/2-del, 240/1-del, 242 in 244;
- na lokaciji »a3-a3«: 232/2-del, 237/1-del, 252/1-del, 252/7-del, 255/2-del in 257-del;
- na lokaciji »ŠC-D«: 198/3-del, 203/7, 259/2-del, 259/6-del, 260-del, 263/2-del, 3496/7-del, 3496/11 in 3496/12-del;
- na lokaciji »P29.3n«: 246/3-del, 259/2-del, 260-del in 263/2-del;
- na lokaciji »M34-n«: 717/5, 717/6, 717/8-del, 720/1-del, 722/4-del, 723/1-del in 723/2-del;
- na lokaciji »RP3«: 263/1, 263/7-del, 715-del in 3566/1-del v k.o. Velenje.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA

5. člen

Ureditveno območje LN Stari jašek je glede na namembnost dolgoročno opredeljeno kot:

- območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
- območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti,
- območje za rekreacijo in turizem,
- povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami
- območje za poslovne dejavnosti, za obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.

6. člen

Celotno ureditveno območje LN je deljeno na posamezna območja urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin in kjer so dovoljeni temu ustrezni posegi v prostor:

A - OBMOČJE UREJANJA APS (A1 in A2):

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti (avtoprevoznništvo, servisiranje za lastne in javne potrebe, tehnični pregledi, prodaja avtomobilov, spremljajoče dejavnosti) s postopnim

uvajanjem dejavnosti, ki bodo dopolnjevale prevladujoče dejavnosti na celotnem ureditvenem območju Starega jaška.

V objektu A4 je dovoljena proizvodna, poslovna, obrtna ali skladiščna dejavnost. Ob objektu 4A je dovoljeno izvesti na vzhodni strani pomožni tehnološki objekt (silos) maksimalnih dimenzij 6,0 m x 9,0 m, višine do 11,0 m (tolerance +/- 1,50 m).

RM - OBMOČJE MUZEJA PREMOGOVIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE (RM1 in RM2):

Načrtovana je postopna preureditev površin in objektov za namembnosti:

Prevladujoče dejavnosti:

- centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
- izobraževalne in raziskovalne in s tem povezane dejavnosti,

Spremljajoče dejavnosti:

- stare obrti,
- lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne specializiranih izdelkov, manjši storitveni lokali in podobno),
- specializirane obrtne oziroma proizvodne delavnice, ki ne potrebujejo večjih zunanjih površin in so za prostor nevsiljive – sprejemljive,
- poslovne dejavnosti (poslovni prostori, večnamenski prostori),
- garažni objekti (večetažne garažne hiše),
- dejavnosti, ki bodo dopolnjevale obstoječe dejavnosti
- poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.

Na območju RM2 je dopustna gradnja trafo postaje ali povečanje obstoječe (R4)

RP- OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT IN POSLOVNE DEJAVNOSTI (RP1, RP2, RP3, RP4 in RP5):

Dovoljene so ureditve za potrebe razvoja obstoječih in novih proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti. Dovoljene so postopne preureditve površin in objektov za nove namembnosti, ki naj jih območje dobi dolgoročno:

- Centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem

- Spremljajoče dejavnosti:

- proizvodne in obrtne delavnice, ki so za prostor nevsiljive – sprejemljive,
- poslovne dejavnosti,
- lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne, manjši storitveni lokali in podobno),
- nastanitvene kapacitete (dijaški oziroma študentski dom, manjši hotel),
- garažni objekti (večetažne garažne hiše),
- na območjih urejanja, ki mejijo na območje OZP je dovoljena tudi namembnost v povezavi z rekreacijo v naravnem okolju
- skladišča ter deponije za sol in pesek
- storitveno – poslovne dejavnosti (avto servisne storitve, trgovina z avtomobili in avto deli);
- začasne parkirne površine.

ŠC - OBMOČJE UREJANJA ŠOLSKEGA CENTRA:

Načrtovana je ureditev objektov in površin za potrebe šolskega centra in MIC-a. Na področjih namenjenih parkiranju je dopustna izgradnja večetažnih garažnih objektov. Znotraj

območja urejanja je dovoljena izgradnja posameznih objektov in naprav, ki so namenjeni šolski in učni namembnosti ter laboratorijski dejavnosti. Dovoljeno je postaviti laboratorijski objekt, pasivno energetska zgradbo za namene izobraževanja in predstavitve sodobnih energetska varčnih materialov, inteligentnih instalacij in možnosti pridobivanja energije za lastno rabo. Predvideni objekt bo tlorisnih dimenzij 10,80m (S-J) x 8,80m (V-Z) z izvlekom v pritličju na južni strani dim. 2,00m x 4,78m kot zimski vrt. Tlorisne tolerance zgradbe so +/- 2,00m. Etažnost predvidenega objekta je K(klet) + P(pritličje) + M (mansarda). Streha je lahko enokapna ali dvokapna, naklon strešin pa od 20 – 35 stopinj. Kritina bo fotovoltaični modul.

F - OBMOČJE UREJANJA FIRŠT - OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT, IZOBRAŽEVANJE, RAZISKOVALNE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

Dovoljene so ureditve za potrebe razvoja obstoječih in novih proizvodnih, obrtnih izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti. Dovoljene so postopne preureditve površin in objektov za nove namembnosti, ki naj jih območje dobi dolgoročno. Na območju je dopustna odstranitev dotrajanih objektov ali njihovih delov ter izgradnja dodatnih parkirišč za potrebe predvidenih dejavnosti. Na območju F je dopustna gradnja nove trafo postaje.

Na območju F je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 40F in 43F, njihova rekonstrukcija, sprememba namembnosti celotnih objektov ali njihovih delov, dozidave, nadzidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih, trgovskih, izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti.

Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje

E- OBMOČJE UREJANJA ELEKTRONIKE:

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti, ter uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

M- OBMOČJE UREJANJA MIZARSTVO:

Načrtovana je ohranitev obstoječe dejavnosti, dolgoročno pa uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

SP- SKUPNE POVRŠINE ZA FUNKCIONIRANJE UREDITVENEGA OBMOČJA STAREGA JAŠKA:

To so dovozne ceste, parkirišča za osebne avtomobile in tovorna vozila, pešpoti in zelenice. Na območju je dopustna gradnja večetažnih garažnih in parkirnih objektov.

OZP- ODPRT ZELENİ PROSTOR:

Zeleni prehod v območje rekultiviranih ugrezninskih površin. Dovoljene so ureditve za rekreacijo in šport na zelenih površinah (zasaditev ter ureditev športnih in rekreacijskih zelenih površin).

Natančne ureditve se določijo v posebnih strokovnih podlagah (lokacijski preskus umestitve v prostor).

6a. člen

Za vseh šest ureditvenih območij sprememb LN se opredelitev namembnosti ne spreminja. Upoštevajo se določila 6. člena osnovnega odloka o LN, ki veljajo za območja urejanja po osnovnem LN v katera posegajo ureditvena območja sprememb LN.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

7. člen (zazidalna zasnova)

Zazidalna zasnova za nove objekte ter določanje gradbenih parcel izhajata predvsem iz postavljenega ogrodja obstoječih prometnih povezav (cestna mreža) ter iz opredeljenih, posameznih območij urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin.

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Zazidalna oziroma ureditvena zasnova območja Stari jašek zasleduje predvsem tri cilje urejanja:

1. Dolgoročni cilj za urejanje tega območja in sicer, da se dejavnosti znotraj ureditvenega območja postopoma preusmerjajo tako, da bo območje v končni fazi namenjeno predvsem:
 - kot območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem;
 - kot območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti;
 - kot območje za rekreacijo in turizem;
 - kot povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami;
 - kot poslovno območje ter območje za obrtno in okolju prijazno proizvodno dejavnost.
2. V čim večji možni meri ohranjanje zatečenih kvalitiet in pričevalnih značilnosti osrednjega dela Starega jaška, ki je varovan tudi kot območje kulturne dediščine (kompleks Starega jaška z objektoma Stari jašek in Stara elektrarna v skladu s pogoji pooblaščenih službe za varstvo kulturne dediščine).
3. S poudarjenimi in skrbno načrtovanimi zazelenitvami naj bi se izboljšal ali zakril videz nekaterih neustrežno oblikovanih obstoječih objektov.

7.a člen (zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN)

Zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN je naslednja:

Na ureditvenem območju na lokaciji »R-15-A«:

- na delu območja urejanja RM1 (predel med objektoma 8.1R in 10A) se predvidi nadomestni poslovni objekt z oznako R-15-A na lokaciji, ker je objekt že obstajal, v tlorisnem gabaritu tega objekta, ter v višinskem gabaritu sosednjih obstoječih objektov Starega jaška (15R in 16R); dostop do objekta se predvidi z ceste a-a, parkirni prostori za potrebe objekta pa se zagotovijo v okviru skupnih parkirišč na območju urejanja SP;

Na ureditvenem območju na lokaciji »a3-a3«:

- zaradi načrtovanečasne ureditve dovozne ceste z oznako a3-a3, kot podaljška ceste a-a, za potrebe napajanja predvidenih objektov na območjih urejanja RP5 in RP4, se zmanjša z osnovnim odlokom o LN načrtovana gradbena parcela ter premakne gradbena meja za predviden objekt P2 na območju urejanja RP5; po ukinitvi ceste a3-a3 se na območju urejanja RP5 oziroma za objekt P2 uveljavijo ureditve, kot so bile načrtovane z osnovnim odlokom o LN;

Na ureditvenem območju na lokaciji »ŠC-D«:

- v območju urejanja ŠC se vzhodno od objekta ŠC-B predvidi nov objekt ŠC-D, ki ima daljšo stranico v smeri S-J; med obema objektoma je možno zgraditi povezavo; predvidi se ureditev parkirnih prostorov južno od objekta ŠC-D in ob južnem delu ceste d-d; v primeru, da bo za izvedbo parkirnih prostorov potrebno zavarovanje brežine se to izvede z opornim zidom; načrtovana je tudi peš povezava iz območja ŠC v območje RM1 preko zunanjega stopnišča vzhodno od objekta Stari jašek, da se omogoči dostopnost do muzejskega kompleksa;

Na ureditvenem območju na lokaciji »RP1«:

- na delu območja urejanja RP1 sta predvidena dva nova poslovna objekta (P29.1n in P29.2n) in garažno-skladiščni objekt P29.3n. Dostop do predvidenih objektov je zasnovan kot priključek na obstoječo dovozno cesto d-d, ki poteka na severni strani območja RP1 (do ureditvenega območja ŠC), ter na južni strani, ko se območje RP1 navezuje na cesto c1-c1. Cesta c3-c3 se spremeni v interno cesto. Na območju RP1 je poleg izgradnje predvidenih treh objektov predvidena celovita zunanja ureditev dvorišča, parkirišč in dostopov do objektov, kar je razvidno iz grafičnega dela projekta iz tretjega odstavka 2. člena odloka o LN. Predviden objekt P29.1n bo tlorisnih dimenzij 52,50m x 26,60m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Objekt bo razgibano oblikovan tako tlorisno kot tudi višinsko. Tlorisne tolerance objekta so +/- 5,00 m. Predviden objekt P29.2n bo tlorisnih dimenzij 52,00m x 20,00m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Oba objekta bosta imela „ravno“ streho, ki bo enotno oblikovana. Objekt P29.3n, ki je namenjen skladiščni, poslovni dejavnosti ali kot garažni objekt na skrajnem vzhodnem delu ureditvenega območja RP1, je predviden kot nadstrešnica s polno steno na vzhodni strani objekta ali kot celotno zaprt objekt. Objekt oziroma nadstrešnica bo pritlična. Med predvidenim objektom P29.3n in parkiriščem na vzhodni strani objekta je predviden 1,50 m širok zeleni pas.

Na ureditvenem območju na lokaciji »M34-n«:

- na območju urejanja M se predvidi objekt z oznako M34-n v gabaritih, ki jih dopušča prostor ob koridorju (zunanjih vodnikih) DV 110 kV s poslovno proizvodno namembnostjo; do tega objekta se predvidi nov dostop z zahodne strani ceste c1- c1, kar sega v območje urejanja SP; za objekt se določi nova gradbena parcela na račun zmanjšanja gradbene parcele objekta 35.2M po osnovnem odloku o LN;
- spremenijo se namembnost in gabariti z osnovnim LN načrtovanega objekta z oznako M33-n v gabaritih, ki jih dopušča prostor ob koridorju (zunanjih vodnikih) DV 110 kV v poslovno proizvodno namembnost; dostop do objekta ostane nespremenjen, to je z dvorišča pred objektom 35.2M; načrtovan objekt M33-n ostaja v sklopu gradbene parcele objekta 35.2M; pred izvedbo objekta M33-n se odstranita obstoječa objekta 33m in 34m.«

Na ureditvenem območju na lokaciji »RP3«:

- na območju urejanja RP3 se spremenijo gabariti in umestitev z osnovnim LN načrtovanega objekta – poslovno gostinski in proizvodni objekt (P51n); pri umestitvi objekta na parcelo se upošteva smer gradbene liniji sosednjega objekta M57, zato se objekt P51n postavi vzporedno z daljšo stranico objekta M57; najmanjši odmik pritličnega zazidanega dela objekta P51n od meje gradbene parcele na severni strani mora biti najmanj 2m, razširjeni del objekta v 1. etaži pa lahko sega do meje gradbene parcele;
- v območju urejanja RP3 se ob južnem robu gradbene parcele predvidi izvedba nadomestnega objekta P50n z namembnostjo skladišče in pokrito parkirišče, ki bo postavljen vzporedno z daljšo stranico objekta M57 oziroma načrtovanega objekta P51n; za objekta P50n in P51n oziroma za območje urejanja RP3 se gradbena parcela na severni strani preoblikuje, kar predstavlja širitev območja urejanja RP3 na račun zmanjšanja območja SP.

Na ureditvenem območju na lokaciji "F"

- Na območju F je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 42F, 43.1F in 43.2F, njihova rekonstrukcija, sprememba namembnosti celotnih objektov ali njihovih delov, dozidave, nadzidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih, trgovskih, izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti. Za

predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Na ureditvenem območju na lokaciji "RM2":

– Na območju RM2 je dopustna delna odstranitev obstoječega objekta z oznako 44R, njegova rekonstrukcija, sprememba namembnosti, dozidave, nadzidave, vzdrževanje objekta ter gradnja novih objektov. Dopustna je odstranitev nadstrešnic, prizidkov, začasnih objektov in arhitekturnih elementov, ki se ne skladajo s predvideno prenovo objekta Stare elektrarne. Na južni, zahodni in severni strani objekta 44R je dopustna prenova obstoječega parkirišča, izgradnja prometnih in parkirnih površin ter zunanje ureditve. Ob objektu je dovoljeno izvajati nadstrešnice oz. izzidke v smislu novih vhodnih komunikacij. Ob objektu je dovoljena postavitve nadstrešnic za kolesa.

Na strehi objekta je možna postavitve ali vgradnja fotonapetostnih naprav, ki proizvajajo električno energijo z izrabo sončne energije.

Ne glede na določila 16. člena se mirujoč promet v območju RM2 načrtuje skladno z grafičnimi prilogi SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje. Pri načrtovanju zelenih površin in dreves ob prenovi objekta Stare elektrarne naj se te urejajo skladno z usmeritvami iz grafičnih prilog SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju pooblaščenih služb za varstvo kulturne dediščine.

Za vse posege v varovano območje kulturne dediščine velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščenimi službami za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

Na ureditvenem območju na lokaciji »SP«:

– na območju urejanja SP se ohrani obstoječa namembnost, ki je namenjena skupnim površinam, cestam, dostopom, parkiriščem ter zelenim površinam. Zaradi spremembe na lokaciji RP1 se na lokaciji vzhodno od območja RP1 nekoliko zmanjša parkirna ploščad. Lokacija in velikost parkirne ploščadi je razvidna iz grafičnih prilog iz tretjega odstavka, 2. člena tega odloka. Parkirna ploščad bo omogočala parkiranje 95 osebnim vozilom, od tega je 8 mest predvidenih za invalide. Prav tako se na območje urejanja SP prestavi trafo postaja, kot je razvidno iz grafičnih prilog.

Na zahodnem delu ureditvenega območja RP2 - lokacija Avto center GAS:

– na območju je predvidena izgradnja storitveno – poslovnega objekta Avto center GAS (z oznako RP27n) ter izvedba potrebnih zunanjih ureditev za funkcioniranje objekta. Objekt je namenjen izvajanju dejavnosti podjetja (avto servisne storitve, trgovina z avtomobili in avto deli, gostinske storitve, druge - splošne storitvene in informacijske usluge). Dejavnosti objekta se bodo izvajale znotraj objekta. Objekt bo lomljene »L« oblike z nadzidanim južnim krakom (avto salon) in z dodano nadstrešnico na zahodnem delu ob uvozu v servisni – pritlični del objekta. Krak v smeri sever-jug bo tlorisne dimenzije 30,00 m x 9,00 m; krak v smeri vzhod – zahod tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m bo dodan na južni strani. Ta del bo v drugi fazi nadzidan z dodatno etažo za potrebe avto salona, ki bo orientiran v smeri vzhod – zahod in tlorisne dimenzije 24,00 m x 10,00 m. Osnovnemu stavbnemu gabaritu bo v drugi fazi na zahodu priključena še ožja pritlična (P) kovinska nadstrešnica dimenzije 5,50 m x 20,00 m. Vmes bo dvorišče servisa dimenzije 9,50 m x 20,00 m. To dvorišče je dopustno glede na potrebe investitorja skupaj z nadstrešnico zapreti v notranjo površino servisa. Dovožna rampa s pločnikom, ki bo del zunanje ureditve, bo potekala ob zahodnem robu območja Avto center Gas in bo okvirne dimenzije 6,00 m x 31,00 m. Tolerance tlorisnih dimenzij predvidenih objektov so $\pm 2,00$ m.

Na vzhodnem delu ureditvenega območja RP2 - lokacija ZP – začasna parkirišča:

– 1. faza: Na območju je predvidena ureditev začasnih parkirišč; ureditev se izvede na osnovi rešitve, ki je prikazana na Sliki 2 v SD LN.

– 2. faza: V primeru, da se za območje ZP pojavijo investitorji z novimi programi, se lahko spremeni namembnost območja iz začasnih parkirnih površin v novo namembnost, ki pa mora biti skladna z namembnostmi, ki so z osnovnim odlokom o LN dovoljene za območje

urejanja RP2. Nove namembnosti, umestitev in oblikovanje objektov ter zunanjih ureditev se opredelijo v strokovnih podlagah ob smiselnem upoštevanju pogojev iz osnovnega odloka o LN. K strokovnim podlagam mora bodoči investitor pridobiti pozitivno soglasje Mestne občine Velenje.

Na območju SP – lokacija postaje za avtomatizirano izposajo koles (»bicy«):

– Ob cesti d – d je dovoljena postavitve postaje za avtomatizirano izposajo koles z maksimalnimi dimenzijami 10,00 m x 2,50 m.

**8. člen
(izhodišča za urbanistično oblikovanje)**

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Na območju urejanja RM je potrebno oblikovanje novih objektov podrežati obstoječim objektom, ki tvorijo prepoznavne objekte območja Starega jaška.

Za oblikovanje novih objektov, ki bodo locirani znotraj varovanega območja kulturne dediščine (Kompleks Stari jašek) potrebno je pridobiti smernice in pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na preostalih območjih urejanja naj bodo novi objekti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektu iz 1. člena osnovnega odloka o LN ter v Spremembah LN in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj. Regulacijska linija praviloma sovпада z linijo gradbene parcele.

Meje gradbene parcele:

Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja, v nekaterih primerih pa je območje urejanja deljeno na več gradbenih parcel (praviloma ob upoštevanju sedanjega stanja lastništva ter regulacijskih linij, ki določajo skupne, javne površine).

Za območje urejanja RM morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala obstoječim objektom.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča.

Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča.

3. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditveno območje LN Stari jašek je potrebno upoštevati urbanistične kazalce iz tabel, ki so sestavni del tega odloka in sicer:

- Tabela 1: Urbanistični kazalci: podatki o gradbenih parcelah;
- Tabela 2: Urbanistični kazalci: površine, faktorji in deleži;
- Tabela 3: Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov.

Pri projektiranju posameznih posegov v prostor in novih objektov se šteje, da so pogoji iz lokacijskega načrta izpolnjeni, če so upoštevani vsi urbanistični kazalci.

Za odstopanja od posameznih urbanističnih kazalcev v ureditvenem območju RM2 si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje

9. člen (posebni pogoji)

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

K posebnim strokovnim podlagam za ureditve na območju urejanja OZP je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

Na območje urejanja ŠC je potrebno pred izvedbo manjših športnih igrišč za potrebe šolskih dejavnosti predhodno prestaviti obstoječi objekt črpališča odpadnih vod s pripadajočo komunalno infrastrukturo ter priključkov na njo izven območja trajno grajenih objektov v smeri proti zahodu. Za prestavitev črpališča je potrebno izdelati posebne strokovne podlage s katerimi mora soglašati tudi upravljavec črpališča in javne kanalizacije.

Za vsak poseg v prostor znotraj varovanega območja pridobivalnega prostora je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki v soglasju predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

V varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.

10. člen

(obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte velja, da se jim ohranjajo obstoječi tlorisni in višinski gabariti, razen v primerih kjer je to posebej določeno in opredeljeno kot gradnja novega objekta.

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za območje urejanja v katerem se nahaja objekt.

Dovoljena je nadomestna gradnja objektov v primerih, ko se na osnovi statično - gradbene presoje za obstoječi objekt ugotovi, da ne zadošča več statično varnostnim normativom.

11. člen (enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta je dovoljena gradnja pomožnih objektov (nezahtevnih in enostavnih objektov). Za razvrščanje glede zahtevnosti gradnje med nezahtevne in enostavne objekte se uporabljajo predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov. Vrsta pomožnega objekta oziroma namembnost takšnega objekta mora biti skladna z namembnostjo območja urejanja v katerem bo zgrajen takšen objekt.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitve novih ograj. Ograje so lahko izvedene kot gostejša zasaditev ali kot žične ograje in grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitve novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena, ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitve zapornic ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Namestitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

12. člen (urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih, površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen (načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorisnih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt. Izhodišča za oblikovanje objektov so navedena v Tabeli 2. Podatki o gabaritih načrtovanih objektov, ki je sestavni del obrazložitve v Spremembah LN.

Znotraj celotnega ureditvenega območja LN je dovoljena postavitve tudi drugih objektov, ki niso navedeni v *Tabeli 2*, če so pomembni za delovanje in razvoj dejavnosti na območju. Ti objekti morajo biti locirani znotraj gradbene meje, ob upoštevanju pogojev iz 22. člena tega odloka.

14. člen (elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. prilog list št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje in 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc v projektu iz 1. člena odloka.

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev na ureditvenih območjih sprememb LN so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni na risbah št. 4: Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje in št. 6: Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc v Spremembah LN.

Elementi za zakoličenje parcele namenjene gradnji, načrtovanega objekta in zunanjih ureditev na območju Avto center Gas so razvidni na risbi št. 6 v SD LN.

Elementi za zakoličenje parcele namenjene gradnji so razvidni iz grafičnega dela projekta sprememb in dopolnitev iz petega odstavka 2. člena.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen (avtomobilski promet)

Primarne cestne povezave

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

1. na J strani vključuje območje primarne cestne povezave (Koroška cesta oziroma povezava centra Velenja z rekreacijskim območjem ob Velenjskem jezeru) oz. cesta A-A; za izboljšanje prometne varnosti na obstoječih priključkih iz območja Starega jaška so načrtovane naslednje ureditve:
 - ureditev krožišča, ki bo omogočilo priključevanje iz območja Starega jaška (interna dovozna cesta a-a), območji A1 in A2 ter v podaljšku območji RP3 in RP4 (interna dovozna cesta b-b), kot tudi bodočega stanovanjskega območja na J strani (Stara vas, izven ureditvenega območja LN) na primarno cestno povezavo A-A (Koroško cesto);
 - ohranitev sedanjega priključka (a1-a1) na parkirišču pred staro elektrarno (RM2);
 - ukinitvev sedanjega priključka (interna dovozna cesta c-c) iz območja F (bivši Sipak),
 - ureditev novega priključka (interna dovozna cesta c1-c1) za območje proizvodnih dejavnosti (RP1, E in F).
2. na V strani vključuje območje sekundarne cestne povezave (cesta proti stadionu ter Škalskemu jezeru) oz. cesta B-B, kjer se ohranjajo obstoječi priključki do območij M - Mizarstvo, AV studio, RP3 (bivši Gradis) ter dovozna cesta d-d do skupnih parkirišč ter območja ŠC – šolski center (MIC).

Interne cestne povezave

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

V povezavi na interno dovozno cesto b-b:

- cesta b1-b1 za parkirišče južno od območja A2 ter za dostop do območja vrtičkarstva,
- cesta b2-b2, kot urgentna, intervencijska cesta do območja ŠC iz zahodne smeri,
- priključek sedanje povezne (intervencijske) ceste č-č od parkirišč južno ob območju A2 na primarno cesto A-A se ukine; na severnem delu se cesta uredi kot pešpot in kolesarska steza za povezavo proti rekreacijskemu območju Jezero.

V povezavi na interno dovozno cesto a-a (oziroma primarno cesto A-A):

- ceste a1-a1 za parkirišče južno ob stari elektrarni (RM2); nanjo se priključuje cesta a2-a2 za parkirišča zahodno in severno ob objektu stare elektrarne ter za potrebe dovoza do objekta stare elektrarne

V povezavi na novo interno dovozno cesto c1-c1:

- preurejena interna dovozna cesta c-c z možnostjo priključevanja na novo interno dovozno cesto c1-c1 na dveh mestih, kar omogoča tudi krožni promet znotraj območja F (Firšt),
- cesta c2-c2 za dovoz do objekta bivše Elektronike (E) ter do dvorišča pri stari elektrarni na severni strani,

V povezavi na interno dovozno cesto d-d:

- del obstoječe ceste d-d do osrednjega – muzejskega dela (RM1) se ukine,
- cesta d1-d1 za dovoz do načrtovanih objektov ŠC -A in -B,
- priključek na parkirišče za potrebe območja ŠC na severni strani interne dovozne ceste d-d,
- izvedba priključkov za območje RP2,
- izvedba priključka za parkirišče severno od območja RP3.

15.a člen

(avtomobilski promet na ureditvenih območjih sprememb LN)

Prometno urejanje območij sprememb LN oziroma primarne in sekundarne cestne povezave ostajajo nespremenjene kot so določene z osnovnim LN.

Zasnova internih cestnih povezav po osnovnem odloku o LN se ohranja s tem, da se dopolni:

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »a3-a3«:

- Zaradi neurejenega statusa z osnovnim odlokom o LN načrtovane ceste b-b (odmera, odkup, prenos v upravljanje) se s temi spremembami LN na območju urejanja RP5 dopolni zasnova internih dovoznih cest, z možnostjo izvedbe začasne dovozne ceste z oznako a3-a3, v dolžini 37m, kot podaljšek ceste a-a, za potrebe napajanja predvidenih objektov na območjih urejanja RP5 in RP4. Cesta a3-a3 se ukine potem, ko bo urejen status z osnovnim odlokom o LN načrtovane ceste b-b, na območju RP5 pa se uveljavijo ureditve, kot so bile načrtovane z osnovnim odlokom o LN.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »ŠC-D«:

- Zaradi povečanih potreb po parkirnih prostorih se na območju urejanja ŠC in delno RM1 uredijo novo predvideni parkirni prostori: južno od načrtovanega objekta ŠC-D 30 parkirnih prostorov (vključno z 2 prostoroma za osebna vozila za invalide), ter ob južnem robu ceste d-d 46 parkirnih prostorov, od tega 32 parkirnih prostorov (vključno s 3 prostori za osebna vozila za invalide) za območje urejanja ŠC in 14 parkirnih prostorov za območje urejanja SP.
- Načrtovana je tudi peš povezava iz območja ŠC v območje RM1 preko zunanega stopnišča vzhodno od objekta Stari jašek, da se omogoči dostopnost do muzejskega kompleksa.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »M34-n«:

- Zaradi oblikovanja nove gradbene parcele za načrtovan objekt MN34-n se na območju urejanja M in SP predvidi nov priključek v dolžini 11m, na interno dovozno cesto c1-c1 in sicer na račun zmanjšanja števila parkirnih prostorov ob vzhodnem robu ceste c1-c1.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »RP3«:

- Iz območja urejanja RP3 se ohranja priključek na primarno cesto B-B kot je načrtovan v osnovnem odloku o LN. Na območju urejanja RP3 se uredijo parkirni prostori: 13 parkirnih prostorov na zahodnem robu območja, 12 parkirnih prostorov (vključno z 2 prostoroma za osebna vozila za invalide) na dvorišču pred objektom P51n, na južnem robu pa se v sklopu nadomestnega objekta P50n zagotovi še do 11 parkirnih prostorov.

Za območje Avto center GAS:

- priključevanje se izvede na cesto d – d, v osi obstoječega priključka za območje RP1 na južni strani.

Za območje ZP – začasna parkirišča:

- na južnem robu območja ZP se ukineta obstoječa priključka na cesto d – d ; novo priključevanje se izvede s ceste B – B na vzhodni strani; ureditev parkirnih površin in priključevanja je prikazana na Sliki 2 v SD LN.

V primeru ureditve adrenalinskega parka na območju urejanja OPZ je za potrebe izgradnje, vzdrževanja in obratovanja parka dovoljen servisni dovoz do parka po trasi: cesta a – a, prečkanje območja RP5 in cesta b2 – b2. Shematični prikaz trase je na Sliki 1 v SD LN. Servisni dovoz po opisani trasi je dovoljen do realizacije gradnje na območju RP5.

**16. člen
(mirujoč promet)**

Praviloma je potrebno znotraj posamičnih območij urejanja oziroma znotraj gradbenih parcel zagotoviti zadostno število parkirnih mest (ob upoštevanju normativov po posameznih dejavnostih) za zaposlene in obiskovalce. V kolikor potrebnega števila parkirišč ni mogoče zagotoviti znotraj območja urejanja, se lahko uporabijo skupna parkirišča za kar je potrebno skleniti poseben dogovor z lastnikom oziroma upravljavcem skupnih parkirišč.

Znotraj ureditvenega območja so določene večje površine, ki bodo namenjene ureditvi javnih parkirišč. Skupno število (obstoječih, rekonstruiranih in novih načrtovanih) javnih (skupnih) parkirišč je:

- 431 parkirnih mest za osebne avtomobile,
- 27 parkirnih mest za osebne avtomobile za invalide,
- 5 parkirnih mest za avtobuse za skupine obiskovalcev muzeja,
- 5 parkirnih mest za tovornjake – priklopnike za potrebe območij RP1, F, E in M.

Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteornih vod.

**17. člen
(avtobusni promet)**

Za potrebe avtobusnega prometa so načrtovane ureditve naslednjih avtobusnih postajališč:

- na primarni cestni povezavi A-A (Koroška cesta) obojestransko avtobusno postajališče mestnega prometa, ki bo služilo tudi za potrebe MIC (prevoz dijakov),
- znotraj osrednjega dela ureditvenega območja (R oziroma RM) postajališče, ki lahko služi tudi kot parkirišče, za potrebe muzeja (prevoz organiziranih skupin obiskovalcev).

18. člen (pešci in kolesarji)

Ureditveno območje Starega jaška predstavlja na svojem J delu vezni člen med mestom Velenje ter rekreacijskimi površinami ob Velenjskem jezeru. Za ureditev povezav za pešce in kolesarje iz smeri centra Velenje proti rekreacijskemu območju Jezero so načrtovane ureditve naslednjih peš povezav in kolesarskih poti:

Primarna peš povezava v kombinaciji s kolesarskimi stezami:

- v smeri ob Koroški cesti (cesta A-A) ter delno v smeri ob cesti proti stadionu
- v smeri od krožišča proti vrtičkarskemu območje (Kunta Kinte)
- znotraj osrednjega dela pri muzeju;

Sekundarna peš povezava:

- v smeri Velenjskega jezera – rekreacijsko območje Jezero (S – J)
- v smeri od ceste proti stadionu do območja ŠC (MIC)
- v smeri med območjem vadbišča za golf proti vrtičkarskemu območju (V – Z).

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen (vodovodno omrežje)

V ureditvenem območju je sedanja oskrba z vodo v kombiniranem sistemu potreb po sanitarni, tehnološki in požarni vodi. Na območju Koroške ceste in načrtovanega krožišča potekajo cevi LTŽ DN 150 in DN 100, katerih zamenjava se predvideva v sklopu rekonstrukcije Koroške ceste. V ureditvenem območju poteka tudi vodovodna cev PVC DN 225 za požarno varovanje Premogovnika. Koridor vodovodne cevi je potrebno ohraniti oziroma predvideti njegovo prestavitev izven trase novega cevovoda v duktilni litini. Potrebno je načrtovati novo vodovodno omrežje za oskrbo objektov in požarno zaščito. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju MOV.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljavec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Na ureditvenem območju LN Stari jašek se predvideva novo vodovodno omrežje, ki se napaja ob Koroški cesti. Ob načrtovanem krožišču je predviden vodomer iz katerega bo priključeno novo omrežje. Staro omrežje po izgradnji novega ukine investitor.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen (kanalizacijsko omrežje)

Na območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja odpadne vode.

Kot prioriteto je potrebno upoštevati gravitacijski odvod komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo za tlačnim vodom črpališča odpadnih vod Stari jašek. Preostalo komunalno odpadno vodo je potrebno odvajati v črpališče odpadnih vod Stari jašek.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljavec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Fekalne in organsko okemljene tehnološke vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo in dalje v kolektor in čistilno napravo ČN Velenje. Možno je priključevanje obstoječih odplak na kolektor odpadnih vod preko razbremenilnikov. Vse kanalske iztoke, ki gravitirajo proti severu je potrebno zbrati v kolektorju odpadnih vod, ki vodi na nižjo koto ureditve pod območjem urejanja ŠC in R do črpališča. Od tu je potrebno odpadne vode prečrpavati na višjo koto - plato ter s kanalom Ø 400mm voditi do obstoječe kanalizacije ob restavraciji Jezero.

Meteorne kanalizacija je predvidena ob Koroški cesti in ima izpust v Pako.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca kanalizacije Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen (oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP Industrijska cona Stari jašek) na območju skupnih površin, na lokaciji južno ob interni dovozni cesti d-d. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA.

Gradbeno je TP zasnovana kot tipski armiranobetonski objekt. Do objekta je omogočen dovoz s tovornim vozilom po interni dovozni cesti d-d.

Za varno hojo in odvijanje prometa na in ob cestah bo izvedena razsvetljava cestišča, kolesarskih stez in pločnikov v skupni dolžini cca 1.280 m. Lokacije kandelabrov ob cesti so na stacionažah cca 40 m, postavljene izmenično na obeh straneh ceste.

Javna razsvetljava rekonstruirane Koroške ceste s krožiščem bo napajana iz novega prižigališča, postavljenega ob TP Industrijska cona Stari jašek. Dolžina novega priključnega kabla je 1.020 m. Javna razsvetljava dovozne ceste c1-c1 bo napajana iz novega prižigališča. Dolžina novega priključnega kabla je 160m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 575/05 (Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Obstoječi podzemni SN električni vodi predstavljajo omejitveni faktor pri načrtovanju prostorske ureditve. Možno jih je prestaviti na stroške zainteresiranega investitorja.

Za preureditev SN električnih vodov mora naročnik urediti služnostne pogodbe za polaganje in vzdrževanje vodov.

V postopku izdelave projektne dokumentacije za posamezne objekte, si morajo investitorji pridobiti projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen (koridor VN DV)

Na območju elektroenergetskega koridorja DV 2x110 kV Dravograd – Velenje je dovoljeno locirati parkirišča, dostopne poti k raznim objektom in ureditve zelenih površin. Postavitev objektov je dovoljena izjemoma, znotraj opredeljene gradbene meje, po pridobitvi predhodnega soglasja upravjalca energetskega koridorja, ki predpiše pogoje za gabarite objektov. Okolica stebra SM 130 in SM 131 mora ostati nepozidana in zavarovana pred naletom vozil.

Ureditev zelenih površin v območju elektroenergetskega koridorja je možna le z nizkim drevjem oziroma okrasnim grmičevjem. Investitorji si morajo za vsak poseg v varovani koridor pridobiti soglasje k gradnji, ki ga poda upravljavec elektroenergetskega koridorja.

23. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh gradbenih posegih je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije. Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Vse stroške krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije.

Upoštevati je potrebno trase predvidene širitve TK omrežja, ki je obdelan v projektu PGD, PZI št. 10020501/05, ki ga je izdelal GVO projektivni biro.

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (anten, servisnih objektov, itd.) na celotnem obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

24. člen (energetika – ogrevanje)

Upoštevati je potrebno obstoječe stanje primarnega sistema 130/70⁰C, kateri poteka vidno ob Koroški cesti do zaščitenega objekta Stari jašek in nato podzemno v instalacijskem kanalu do TPP 088 (objekt 44R – Stara elektrarna). Nadaljnji potek vidnega omrežja ni več v upravljanju KP Velenje temveč Premogovnika Velenje, d.d.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v točki ob objektu 44R ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje oziroma povečavi le teh, kar je potrebno predvideti v projektih toplovodnih omrežij pri izdelavi PGD dokumentacije za predvidene objekte.

25. člen (ravanje z odpadki)

Na komunalno deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališču se ne sprejema tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno odvajati skladno z zakonodajo preko podjetij, ki so registrirana za ravnanje s takimi odpadki.

Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti. V kolikor količine odpadkov presegajo 500 kg v zaporednih štirih mesecih, se mora skleniti pogodba o odvozu odpadkov. Odpadke mora spremljati evidenčni obrazec DZS 8,180. Za odlaganje večjih količin odpadkov, ki bodo nastali ob gradnji, se je treba posvetovati z upravljavcem odlagališča.

Komunalni odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

26. člen (vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje Starega jaška meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:

- **rekreacijske površine (R):**
območje mestnega stadiona (R4/2) na severovzhodni strani, območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severozahodni strani, rekreacijsko območje TRC (R4/4) na jugozahodni strani;
- **stanovanjske površine (S):**
območje Stara vas (S5/29) na južni strani;
- **mešane dejavnosti (M):**
ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2), območje za mešane dejavnosti (M4/1) na jugovzhodni strani;
- **odprt (kmetijski) prostor:**
območje rekultiviranih, ugrezninskih, površin na severni strani.

Razmejitve med ureditvenim območjem Starega jaška ter sosednjimi ureditvenimi območji na vzhodni in južni strani je fizično jasno izražena s trasama lokalnih cest:

- lokalna cesta LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po južnem obrobju ureditvenega območja,
- občinska cesta LK 953190 Odcep ceste za stadionom oziroma cesta do stadiona in Škalskega – Ribiškega jezera (B-B), ki poteka po vzhodnem obrobju ureditvenega območja.

Razmejitvi na severni in zahodni strani sta naravnejši; prehod v sosednje območje na severni strani je neopazen, saj je severni del ureditvenega območja (OZP) reliefno in po namenu nadaljevanje odprtega (izven mestnega) prostora, na zahodni strani predstavlja ločnico med urejenim območjem vrtičkarstva in ureditvenim območjem Starega jaška pas zelenih, nezazidanih površin v povprečni širini okrog 20m do 35m.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

27. člen (vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na varstvo kulturne dediščine, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitev.

V sklopu izdelave projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

28. člen (varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov ter na najbližje skupne površine (SP).

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih parcel ter notranja dvorišča.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve, je pri projektiranju in izvedbi objektov, potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Zaradi povečane nevarnosti pred požarom je v objektih obvezno upoštevati potrebne naprave in sredstva za gašenje začetnega požara.

Glede požarne varnosti pri načrtovanju objektov se mora zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

29. člen (zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta Stari jašek glede na namensko rabo uvršča:

- severni del ureditvenega območja (z oznako OZP) v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).
- južni del ureditvenega območja (ki ga sestavljajo območja urejanja z oznakami: A, RM, RP, E, F, M, ŠC in SP) v III. stopnjo varstva pred hrupom (III. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 50 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 60dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območju urejanja oziroma na gradbeni parceli.

30. člen (varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

31. člen (tla in vode)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

V lokacijskem načrtu so načrtovane rešitve za urejanje prostora tako, da so upoštevani pogoji in ukrepi za zaščito voda in podtalja:

- posegi v vodno korito Lepene in priobalni pas Velenjskega jezera, ki se nahajata v območju urejanja OZP, niso načrtovani;
- vse odpadne vode z ureditvenega območja lokacijskega načrta bodo priključene na javni kanalizacijski sistem;
- načrtovano je zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztekom v meteorno kanalizacijo in naprej v odvodnik Pako in sicer z zadrževalniki vod, z načrtovano izvedbo novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, ter z ohranjanjem in določenim obveznim deležem zatravljenih prostih površin.

Pri nadaljnjem projektiranju posamičnih predvidenih objektov in pripadajočih zunanjih ureditev ter pri izdelavi posebnih strokovnih podlag iz 9. člena tega odloka je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe s področja varstva in gospodarjenja z vodami.

32. člen (poselitev)

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okviru, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen (geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)

Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

Pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

VIII. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN Stari jašek ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se predvsem na osrednjem delu (območje urejanja RM) ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Za ohranjanje zelenih površin so v tabeli 2. Urbanistični kazalci: površine faktorji in deleži, določeni minimalni deleži zelenih površin, ki jih je potrebno ohranjati znotraj posameznih območij urejanja.

IX. POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

35. člen

(1) V območju urejanja so naslednje enote kulturne dediščine:

- Velenje - Stari rudniški jašek (EID 1-23999) spomenik z vplivnim območjem,
- Velenje - Stara termoelektrarna (EID 1-08921) registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina z vplivnim območjem.

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

(2) Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 13/2007, 6/2008).

(3) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu.

(4) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

(5) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje/mnenje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

36. člen

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Lokacijski načrt se lahko izvaja fazno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja Stari jašek ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.
- Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalne infrastrukturne mreže za normalno funkcioniranje območja.
- Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.
- Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.
- V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

S spremembami LN se pogoji glede etapnosti izvedbe prostorske ureditve, kot so določeni v osnovnem odloku LN, ne spreminjajo oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditvena območja sprememb LN, razen grafičnega prikaza območij posameznih etap, kjer je preoblikovana meja med posameznimi območji izvedb. Preoblikovana meja je razvidna na risbi št. 7 v Spremembah LN.

XI. TOLERANCE

37. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganega tlorisnega gabarita načrtovanih objektov, v kolikor so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih narekujejo urbanistični kazalci iz tč. (7) tega člena; predlagan tloris za objekte je informativen ter se lahko poveča ali zmanjša, s pogojem upoštevanja vseh urbanističnih kazalcev;
- spremembo višinskih gabaritov načrtovanih objektov, ki so opredeljeni v urbanističnih kazalcih iz tč. (7) tega člena, in sicer v plus ali minus 2,00 m;
- spremembo predlaganih, kot pritličij načrtovanih objektov, ki so opredeljeni v urbanističnih kazalcih iz tč. (7) tega člena, in sicer v plus ali minus 1,00 m;
- spremembo lokacije dovoza in peš dostopa na gradbeno parcelo, v kolikor se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše in so z vidika prometne varnosti sprejemljive;
- spremembo oziroma natančnejšo določitev velikosti gradbene parcele, kar mora biti utemeljeno v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- v krožišču je dovoljena sprememba osi priključne ceste iz območja Stara vas (S5/29) na južni strani tako, da bo prilagojena rešitvam v lokacijskem načrtu, ki ureja to sosednje območje;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše, vendar ne po zelenicah, na katerih je načrtovana zasaditev z drevesi.

XII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

39. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Stari jašek, objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 5/00, s spremembami v št. 4/02 in 20/04.

40. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08 z dne 23. 1. 2008, vsebuje naslednjo končno določbo:

»14. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) –Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/09 z dne 11. 3. 2009, vsebuje naslednjo končno določbo:

»4. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za območje urejanja ŠC) –Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/10 z dne 26. 5. 2010, vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/12 z dne 9. 2. 2012, vsebuje naslednjo končno določbo:

»7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 z dne 4. 12. 2013, vsebuje naslednjo končno določbo:

»10. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/24 z dne 6. 9. 2024 vsebuje naslednjo končno določbo:

»14. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 403-03-01/2002-444

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

PRILOGA K ODLOKU LN STARI JAŠEK

Tabela 1: URBANISTIČNI KAZALCI; podatki o parcelah

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI					MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %	
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2		
		obstoječi	novi	obstoječi	novi – predlagana površina			
a	g	b1	b2	d1	d2	d3	h	
ureditveno območje LN		223.075						
OZP	74.100						100	
južni del	148.975						10 - 30	
A		16.186					6.104	
A 1	7.009					3.759	10 - 15	
1.730	4A			840		840		
5.001	10A			1.777		2.839		
	A4			150				
	BC			-				
		A5n			480			
	A3				432			
278	12.2A			80		80		
A 2	9.177					2.377	10 - 15	
4.133	1A			162		1.323		
	2A			790				
						168		
						203		
3.364	3A			690		690		
1.680						364		
	A6							
RM		27.846					7.934	20 - 30
RM 1	21.537					4.894		
	8.1R			344				
	8.2R			81				
	12.1R			30				
	13.1R			2.364				
	13.2R			448				
	13.3R			165				
	13.4R			324				
	14.1R			144				
	14.2R			362				
	15R			140				
	16R			320				
	EX			-				
						32		
						140		
	RS1							
	RS2							

OBMOČJE UREJANJA		GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI				SKUPAJ d1+d2	MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
			OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²			
			obstoječ i	novi	obstoječi	novi – predlagana površina		
a		g	b1	b2	d1	d2	d3	h
	RM 2	6.309					3.040	
			44R		2.250	250		
				R3		500		
			R4		40			
	RP	14.319					3.390	15 - 25
	RP 1	3.147					980	
			1.248	P29.1n		490	490	
			1.899	P29.2n		490	490	
	RP 2	5.103		RP27n		1.020	1.020	
	RP 3	2.306		P51n		420	420	
	RP 4	2.216		P1		480	480	
	RP 5	1.547		P2		490	490	
	E	3.876					3.876	-
			41E		3.424			
	F	6.010					2.882	10 - 15
			40F		390			
			43F		1.718			
			43.1F		290			
			43.2F		280			
			42F		204			
	M	10.542					3.521	10 - 15
			33M	99		3.341		
			34M	54		3.551*		
			35.1M		98			
			35.2M		1.380			
			35.3M		210			
			36M		20			
			M57		700			
				M53a		168		
				M53b		382		
				M33n		210*		

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI					MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2	
		obstoječ i	novi	obstoječi	novi – predlagana površina		
a	g	b1	b2	d1	d2	d3	h
			M34n		225		
			M57a		180		
ŠC	15.460					3.835	20 - 30
		ŠC-C		1.670		3.835	
			ŠC-A		989		
			ŠC-B		1.176		
SP	54.736		TP				20 - 40

OPOMBA 1: Pri postavki g – površine so informativne; natančna velikost se določi ob upoštevanju pogojev in toleranc iz odloka

OPOMBA 2: Pri postavkah d1 in d2 – podana je ocena površin

Tabela 2: **URBANISTIČNI KAZALCI; površine, faktorji in deleži**

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	ZAZIDANA POVRŠINA m ²	BRUTO ETAŽNA POVRŠINA m ² (d3 x e)	FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (i : g)	FAKTOR ZAZIDANOSTI (d3 : g)	DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
a	g	d3	i	j	k	h
ureditveno območje LN	223.075					
OZP	74.100					100
JUŽNI DEL	148.975	31.033	49.997	0,4 – 0,8	0,2 – 0,6	10 - 35
A	16.186	6.104	6.300	0,4 – 0,8	0,4 – 0,6	10 - 15
RM	27.846	7.934	13.088	0,5 – 0,8	0,3 – 0,6	20 – 30
RP	14.319	3.390	10.894	0,8	0,2 – 0,6	15 – 25
E	3.876	3.876	3.876	1,0	1,0	-
F	6.010	2.882	4.160	0,5 – 0,8	0,4 – 0,6	10 – 15
M	10.542	3.521	4.001	0,4 – 0,8	0,3 – 0,6	10 – 15
ŠC	15.460	3.835	7.678	0,5 – 0,8	0,2 – 0,6	20 – 30
SP	54.736	-	-	-	-	20 – 40

Za primerjavo: Priporočila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.list RS, št.: 122/04, 91. člen):

mešana območja:	faktor izrabe = 1,2	faktor zazidanosti = 0,6
območja proizvodnih dejavnosti:	faktor izrabe = 2,4	faktor zazidanosti = 0,8
območja urbanih središč:	faktor izrabe = 3,5	faktor zazidanosti = 0,9

OPOMBA 1: Pri postavki d3 – vsi izračuni so povzeti iz geodetske karte, zato so možna odstopanja

OPOMBA 2: Pri postavki i – podana je ocena površin

Tabela 3: URBANISTIČNI KAZALCI; gabariti načrtovanih objektov

OBMOČJE UREJANJA	OBJEKT		MAKSIMALNI DOVOLJENI GABARITI			
	OZNAKA OBJEKTA	NAMEMBNOST	predlagan tloris v m	etažnost	višina fasadnega venca (V) ali strehe (S)	predlagane višinske kote pritličij
a	b2	c	d	e	f1	f2
A	A 1	dozidava objekta 2 A	14 x 12	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 2A	kot 2A
	A 2	dozidava objekta 1 A	(10 x 14) + (7 x 9)	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 2A	kot 1A
	A 6	poslovno proizvodni objekt	14 x 26	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 2A	kot 2A
	12.2 A	Zavarovalnica Triglav (rekonstrukcija)	obstoječe	P	obstoječe	obstoječe
	A 5 n	poslovno proizvodni objekt	20 x 24	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 10A	kot 10A
	A 43	poslovno proizvodni objekt	9 x 46	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 10A	kot 10A
R						
RM	R 3	R3a - nadstrešek pri vhodu	do 60 x 4,5m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R
		R3b - nadstrešek pri vhodu	do 8 x 6 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R
		R3c - nadstrešek pri vhodu	do 36 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R
		R3d - nadstrešek - kolesarnica	do 8 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R
		R3e - nadstrešek - kolesarnica	do 8 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R
RS 1	izvedba steklenjaka (poslovni prostor) ob objektu (8.1 RM)	9 x 4	P	ne sme presegati napušča strehe objekta 13.1RM	kot 8.1 RM	
RS 2	izvedba steklenjaka (terasa gostin. dela) ob objektu (13.1 RM)	20 x 7	P	ne sme segati čez spodnji rob okenskih odprtij, ki potekajo pod napuščem strehe	prilagojeno objektu 13.1RM	
RP	RP 27 n	poslovno storitveni in klubski objekt	68 x 15	Pd + IP (m 2)	9m (V) s toleranco +30%	prilagojeno terenu
	P 1	poslovno proizvodni objekt	16 x 30	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 2A	prilagojeno terenu
	P 2	poslovno proizvodni objekt	14 x 35	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 2A	prilagojeno terenu
	P 29.1 n	poslovno proizvodni objekt	34 x 14	Pd (m 2)	ne sme presegati 7m (V)	kot 41E
	P29.2 n	poslovno proizvodni objekt	34 x 14	Pd (m 2)	ne sme presegati 7m (V)	kot 41E
	p 51 n	poslovno-gostinski in proizvodni objekt	33 x 23	Pd (m 2)	enako kot na objektu M57 (merjeno od kote tal do V)	prilagojeno terenu
M	M 53 a	razširitev delavnice 35.2 M	12 x 14	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 35.2M	kot 35.2M
	M 53 b	razširitev delavnice 35.2 M	(58 x 4) + (5 x 30)	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta 35.2M	kot 35.2M
	M 33 n	nadstrešnica - sušilnica	30 x 7	Pd	ne sme presegati 5m (V)	kot 35.2M
	M 34 n	nadstrešnica - sušilnica	25 x 9	Pd	ne sme presegati 5m (V)	kot 35.2M
	M 57a	razširitev objekta M57	15 x 12	Pd (m 2)	ne sme presegati objekta M57	kot M57
ŠC	ŠC - A	šolski objekt MIC	po GD	po GD	po GD	po GD
	ŠC - B	šolski objekt MIC	po GD	po GD	po GD	po GD
SP	TP	transformatorska postaja			tipski objekt	

OPOMBA 1: praviloma: d = a x b; a=smer V-Z, b=smerS-J ; izjema: M34n: a=smer SV-JZ, b=sZ-JV

OPOMBA 2: po GD – po izdanem gradbenem dovoljenju

OPOMBA 3: etažnost: Pd = pritličje s svetlo višino, ki je potrebna za dejavnost v objektu

m2 = v celoti ali na delu objekta je možna izvedba v dveh etažah normalne višine za poslovne prostore, če ni presežena višina fasadnega venca ali strehe

IP = izkoriščeno podstrešje