## *Priloga št. 1*

## PODATKI O PONUDNIKU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NAZIV PONUDNIKA:** | |  | | |
| **NASLOV PONUDNIKA:** | |  | | |
| **KONTAKTNA OSEBA:** | |  | | |
| **ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:** | |  | | |
| **TELEFON:** | |  | | |
| **ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:** | |  | | |
| **MATIČNA ŠTEVILKA:** | |  | | |
| **POOBLAŠČENA OSEBA ZA VROČANJE**  **Ime in priimek, ulica in hišna številka, kraj v RS:**  **(izpolni ponudnik, ki nima sedeža v RS)** | |  | | |
| **ŠTEVILKE TRR-jev:** | | |  | | --- | |  | | | |
| **IME, PRIIMEK ODGOVORNE OSEBE \_\_\_\_-\_\_\_\_ -**  **ZA PODPIS POGODBE IN PODPIS:** | |  | | |
|  | |  |
| **Kraj in datum:** | | **Ponudnik:** |
| **Žig** | |  |
|  | | **Podpis:** |

## *Priloga št. 2*

# **IZJAVA O RESNIČNOSTI PODATKOV,**

# **SPREJEMU POGOJEV TER O**

# **VELJAVNOSTI PONUDBE**

# **javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča v najem za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča v najem za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev, na delih zemljišč z ID znakom 964 67/5 in 964 67/8, na naslovu Rudniška cesta, Velenje, v najem.

Izjavljamo, da so vsi podatki, navedeni v prilogah tega javnega razpisa, resnični in pravilni.

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: Žig | | Ponudnik: |
|  | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca : |

## *Priloga št. 3*

**(vzorec)**

**NAJEMNA POGODBA**

ki jo skleneta

**MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Matična številka: 5884268000, ID za DDV: SI49082884

Podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* ***ki ga zastopa:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Matična št.:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* ***ID za DDV oz. davčna št.:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***TRR, št.:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(v nadaljevanju: najemnik)

z naslednjo vsebino

**Uvodne ugotovitve**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče, da:

* je najemodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) in je na tej podlagi izvedel javno zbiranje ponudb za oddajo zemljišč v najem, ki je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje: http://www.velenje.si, dne 2. 4. 2024;
* je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
* najemnik in najemodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem zasledujeta skupen interes, da najemodajalec odda v najem del zemljišč za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev, v skupni izmeri 2.496 m² (v nadaljnjem besedilu: predmet najema), na delu zemljišč z ID znakom parcela 964 67/5 in 964 67/8, na naslovu Rudniška cesta, Velenje;
* je najemodajalec lastnik parcel iz prejšnje alineje tega člena te pogodbe.

**Predmet najema**

1. člen

Najemodajalec odda, najemnik pa prevzame v najem:

* + del parcele z ID znakom 964 67/5 v velikosti 2.328 m2 in
  + del parcele z ID znakom 964 67/8 v velikosti 168 m2, na kateri stoji montažni šotor,

na Rudniški cesti, Velenje (v nadaljevanju: predmet najema).

Predmet najema je razviden iz skice, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.

1. člen

Najemnik bo predmet najema uporabljal izključno kot podporno infrastrukturo za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev in predmeta najema ne bo oddajal v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca.

Del montažnega šotora je v souporabi, najemnik mora uporabnikom omogočiti dostop in souporabo.

Najemnik ne sme spreminjati dejavnosti, ki jo opravlja na predmetu najema. Izjemoma je sprememba dejavnosti možna le, če najemodajalec izda soglasje, na podlagi katerega stranki skleneta aneks k najemni pogodbi.

**Medsebojne obveznosti**

1. člen

Najemodajalec je dolžan:

* najemniku izročiti podpisan izvod pogodbe;
* najemniku prepustiti v najem predmet najema;
* redno izstavljati račune za plačilo mesečne najemnine.

Najemnik se zaveže, da bo:

* sam zagotovil opremo, infrastrukturo in morebitne priključitve na omrežje (voda, elektrika, telekomunikacije, …), ki omogoča izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev;
* poskrbel za varnost uvoza in izvoza na območje z ustrezno prometno signalizacijo ;
* sam pridobil vsa morebitna dodatna dovoljenja potrebna za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev;
* predmet najema uporabljal s skrbnostjo dobrega gospodarja;
* brez nepotrebnega odlašanja obvestil najemodajalca o vsaki nepričakovani nevarnosti, ki med najemom ogroža predmetno zemljišče, da lahko ustrezno ukrepa
* poleg najemnine redno plačeval stroške neposredno pri distributerjih ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;
* odgovarjal za nastalo škodo, povzročeno s strani uporabnikov ali tretjih oseb, na predmetu najema;
* omogočil lastniku nemoten dostop do preostalih delov parcel, ki sta predmet najema;
* dosledno upošteval pogoje za gibanje na pridobivalnem območju Premogovnika Velenje;
* obvestil najemodajalca o vsaki statusni spremembi in drugih okoliščinah, ki vplivajo na pogodbeno razmerje, v roku 30 dni od dneva nastanka spremembe;
* najkasneje v sedmih dneh po preteku, prekinitvi oziroma odpovedi pogodbe izročil najemodajalcu v posest predmet najema, v stanju, ki ne smejo biti slabša kot ob prevzemu.

**Najemnina in drugi stroški**

1. člen

Najemnina za predmet najema znaša mesečno \_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Najemnina je oproščena plačila DDV v skladu z 2. točko 44. člena ZDDV-1.

*Pogodbeni stranki se lahko na podlagi 1. odst. 45. člena ZDDV-1 dogovorita, da se predmet najema oddaja najemniku v obdavčen najem in da se bo na računu od najemnine obračunal DDV.*

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino na podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411. Plačilo najemnine je bistvena sestavina te pogodbe. Pri plačilu najemnik obvezno navede sklic, ki je naveden na računu.

Najemnina se obračunava mesečno na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi najemniku najkasneje do 8. v mesecu za pretekli mesec in zapade v plačilo v roku 15 dni od izstavitve. V primeru zamude s plačilom se za čas zamude zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Višina najemnine se tekom najemnega razmerja v mesecu januarju uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu (letna inflacija).

Pri obračunu prve mesečne najemnine se najemniku upošteva varščina v višini 1.183,20 EUR, ki je bila plačana dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. člen

Za vse posege na predmetu najema mora najemnik predhodno pridobiti soglasje najemodajalca.

Investicijsko vzdrževanje in vlaganje v dejavnost, ki jo bo najemnik opravljal, je izključno stvar in breme najemnika, vložena sredstva najemnika v predmet najema se po prenehanju najemnega razmerja ne povrnejo.

1. člen

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi stroške porabljene električne energije, vode, telekomunikacij, neposredno distributerju.

**Trajanje najemnega razmerja**

1. člen

Ta najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

1. člen

V primeru morebitne potrebne izvedbe del v javno korist se pogodbeno razmerje začasno prekine za čas trajanja del in najemnik nima iz tega naslova nikakršnih zahtevkov do najemodajalca. V času, ko najemnik zaradi del ne bo mogel uporabljati predmeta pogodbe, se najemnina ne obračunava.

**Odstop od pogodbe**

1. člen

Vsaka pogodbena stranka lahko pisno odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom 6 mesecev, ne da bi za to navajala razloge.

Pogodbeni stranki se lahko sporazumeta, da najemna pogodba preneha kadarkoli.

V primeru kršitev bistvenih določil te pogodbe, lahko najemodajalec odpove pogodbo brez odpovednega roka, najemnik pa mora na predmetnem zemljišču nemudoma vzpostaviti prvotno stanje in predmetno zemljišče izročiti v posest najemodajalcu, in sicer:

* + če najemnik tudi po najemodajalčevem opominu uporablja predmetno zemljišče v nasprotju s pogodbo ali z namenom za katerega je bilo oddano v najem,
  + če zanemarja vzdrževanje ali
  + če ne plača najemnine niti v 15 dneh, odkar ga je najemodajalec pisno pozval na plačilo.

**Predstavniki pogodbenih strank**

1. člen

Predstavnik s strani najemodajalca je Gašper Koprivnikar.

Skrbnik te pogodbe na strani najemodajalca je Uroš Burič, [uros.buric@velenje.si](mailto:uros.buric@velenje.si), 041 563 321.

Predstavnik/predstavnica s strani najemnika je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Reševanje sporov**

1. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

V razmerju do najemodajalca lahko nastopa samo podpisnik pogodbe ali od njega pooblaščena oseba.

**Protikorupcijska klavzula**

1. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

**Prehodne in končne določbe**

1. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1. 1. 2025. Sestavljena je v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka en izvod.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka: 4780-0013/2025

NAJEMNIK: NAJEMODAJALEC:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mestna občina Velenje

Peter Dermol, župan

………………………………….

*(podpis župana)*

## 

## *Priloga št. 4*

# **PONUDBA**

# **za najem zemljišča za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev**

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča v najem za oddajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev, dajemo ponudbo, s ponujeno ceno:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/mesečno (brez DDV)

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum:  Žig | Ponudnik: |
|  | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: |

*Priloga št. 5*

**IZJAVA O NEPOVEZANOSTI**

Spodaj podpisani/a ……………….…….……, ……….………….…………………., kot ponudnik javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča v najem za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev, izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)\*.

V ……………………………., dne………………………

|  |  |
| --- | --- |
|  | *\*za povezano osebo se štejejo:*  *- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,* |
|  | *- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,* |
|  | *- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in* |
|  | *- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.* |

*Priloga št.* *6*

### **SOGLASJE ZA OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV**

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dajem soglasje Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, da za potrebe Javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča v najem za izvajanje rednega vzdrževanja cest ter drugih storitev, uporabi in obdeluje podatke pridobljene v času poteka omenjenega razpisa. Moji osebni podatki so naslednji:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: |  |
| Funkcija v gospodarskem subjektu: |  |
| EMŠO: |  |
| Kraj in država rojstva: |  |
| Naslov stalnega prebivališča: |  |
| Naslov začasnega prebivališča: |  |
| Državljanstvo: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Pooblastitelj: |
|  | (Ime in priimek ter podpis) |

***NAVODILO:******Obrazec se izpolni za vse zastopnike, pooblaščence za odločanje ali nadzor, in člane upravnih, vodstvenih in nadzornih organov ponudnika in partnerja.***

*Izjava članov organov in zastopnikov gospodarskega subjekta in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence mora osebno podpisati oseba, na katero se izjava nanaša. Teh izjav ni mogoče podpisati prek pooblaščencev.*

*Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna zaradi izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20).*

*Priloga št. 7*

**