



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si


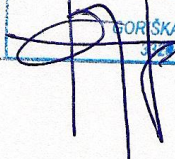

STROKOVNE PODLAGE – ELABORAT EKONOMIKE

VELENJE – NA GORICI (OPPN_39)

(ŠIRITEV VZHODNO OD LIPA-VZHOD/JUŽNI DEL; PEUP VE1/220)

Velenje, september 2024



naloga	Strokovne podlage - elaborat ekonomike za izvedbo občinskega podrobnega prostorskega Velenje – Na Gorici OPPN_39 (širitev vhodno od Lipa – Vzhod / južni del; PEUP VE1/220)
št. naloge	2024/20-EE
naročnik	Nepremičnine Muminović d.o.o. Aškerčeva cesta 5C 3325 Šoštanj
pripravljaivec	Mestna Občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik	Peter DERMOL, župan
izdelovalec	LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Goriška ulica 2, 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik izdelovalca	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh. 
odgovorni vodja projekta	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh. 
identifikacijska številka	PPN ZAPS - 1099
osebni žig	
direktor	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
datum	september 2024



IZDELOVALCI NALOGE

_odgovorni vodja projekta:	Peter LOJEN , univ. dipl. inž. arh. PPN - ZAPS 1099
_urbanizem:	Peter LOJEN , univ. dipl. inž. arh. (LM Projekti)

_promet:	Miran UGOVŠEK , univ. dipl. inž. gradb. (PROJEKTIVA NVG)
_zunanja ureditev in kanalizacija:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)
_elektro inštalacije:	Karmen KEGL KALŠAN , univ. dipl. inž. el. (ELEKTROPROJEKTI)
_strojne inštalacije:	Robert POLOVIČ , dipl. inž. str. (JELEN & JELEN)
_zasnova požarne varnosti:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)



KAZALO

IZDELOVALCI NALOGE	3
KAZALO	4
IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	5
A.1 TEKSTUALNI DEL	6
SPLOŠNO	6
1. KLJUČNE UGOTOVITVE	6
2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA INFRASTRUKTURA	7
2.1 KANALIZACIJSKO OMREŽJE	7
2.2 VODOVODNO OMREŽJE	8
2.3 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	8
2.4 GRAJENO JAVNO DOBRO	8
3. DRUŽEBENA INFRASTRUKTURA	9
4. SKUPNA REKAPITULACIJA	10
5. FAZNOST	10
A.2 GRAFIČNI DEL	11



IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Peter LOJEN izjavljam, da so **strokovne podlage s področja urbanizma – elaborat ekonomike za izvedbo občinskega podrobnega prostorskega načrta Velenje – Na Gorici OPPN_39 (širitev vzhodno od Lipa – Vzhod / južni del; PEUP VE1/220)** izdelane v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Ur. list RS, št. 45/19) ter prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega podrobnega prostorskega načrta.

V Velenju, september 2024

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
A – 1099

osebni žig





A.1 TEKSTUALNI DEL

SPLOŠNO

Elaborat ekonomike je namenjen oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Velenje – Na Gorici OPPN_39 (širitev vzhodno od Lipa – Vzhod / južni del; PEUP VE1/220) (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPPN.

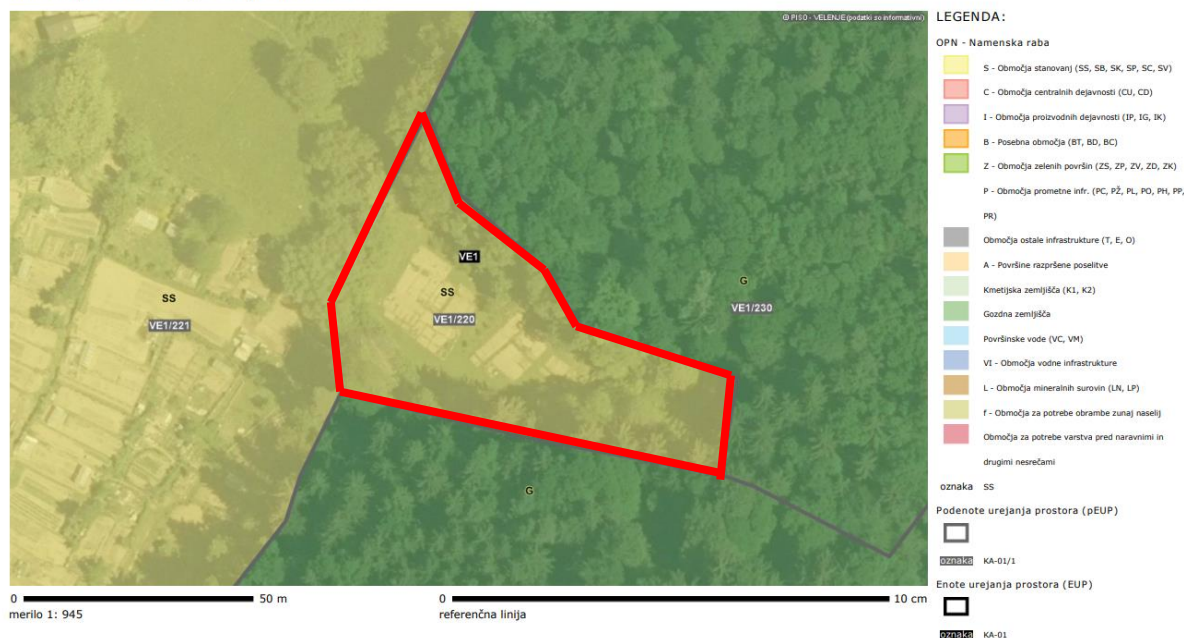
1. KLJUČNE UGOTOVITVE

Območje se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020). Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3); Uradni list RS št. 199/21 se obravnava območje zaradi kompleksnosti ureditve sprejme občinski podrobni prostorski načrt.

Enota urejanja prostora: VE1/220

Namenska raba: SS

Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba



Izsek iz OPN (vir: PISO)



Parcele, ki so vključene v ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Velenje – Na Gorici (OPPN_39); (širitev vzhodno od Lipa-vzhod/ južni del; PEUP VE1/220, so v privatni lasti. Lastnik zemljišč je zainteresiran, da se sprejme izvedbeni akt, ki jim bo omogočil izvedbo tistih del, ki so potrebna za realizacijo načrtovanih ureditev in gradenj na tem območju. Sprejeti odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Velenje – Na Gorici (OPPN_39), bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj za predvidene gradnje in ureditve.

Ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Velenje – Na Gorici (OPPN_39) obsega:

- parcele št. 3732, 3733 in 3734, vse, k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Ureditveno območje je velikosti 3.071 m².

Predvideni kompleks je namenjen opravljanju poslovne in stanovanjske dejavnosti. Dopustne spremljujoče dejavnost je še izobraževanje in gostinstvo, trgovina, javna uprava ter zdravstvo. Pri nadaljnjem načrtovanju bodo dejavnosti še podrobneje klasificirane.

Izključujoče dejavnosti na ureditvenem območju OPPN so: gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje.

2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti se lahko priključujejo na predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje. Priključevanje je obvezno, prav tako participacija pri izgradnji sekundarne mreže vodovodnega, kanalizacijskega, elektro, telekomunikacijske in prometnega omrežja.

Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

2.1 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Zahodno od ureditvenega območja OPPN poteka veja fekalne kanalizacije BC DN 400, preko katere se odvajajo fekalne vode iz dela naselja Velenje - Lipa. Zaradi predvidene gradnje se bo na obstoječi jašek izvedel priključek nove fekalne kanalizacije iz ureditvenega območja OPPN – PVC DN 200.



Meteorne vode iz objektov in prispevnih površin bodo pred izlivom v površinski odvodnik, ki poteka zahodno od ureditvenega območja OPPN, zadrževane v individualnih zadrževalnikih, ki se bodo nahajali na gradbenih parcelah predvidenih objektov. Vode z utrjenih površin bodo pred priključitvijo na meteorno kanalizacijo vodene preko lovilcev olj in nečistoč.

2.2 VODOVODNO OMREŽJE

Zahodno od ureditvenega območja OPPN poteka sekundarni vodovod, na katerega se bo navezalo tudi vodovodno omrežje za predvideni OPPN. Vodovod bo PE DN 80. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) in Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09).

Za merjenje porabe vode se predvidijo vodomerni na hodnikih pri vstopih v stanovanja.

Celotno območje je potrebno opremiti tudi s požarno vodo, zato je potrebno pri načrtovanju omrežja upoštevati tudi primerne dimenzije cevi in lokacijo hidranta.

2.3 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na predvideni transformatorski postaji v TP Bencinska črpalka. Od točke priključitve (TP) do območja OPPN se predvidi nov podzemni NN el. en. Vod do predmetnega območja OPPN, ki se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključki do predvidenih merilnih omaric, ki se bodo nahajale na predvidenih gradbenih parcelah. Pri tem je potrebno upoštevati in obdelati vključitev obstoječega NN el. en. omrežja iz obstoječe razdelilne omarice PS R na nov predviden distribucijski vod.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju OPPN je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS; št. 101/10).

2.4 GRAJENO JAVNO DOBRO

Območje se bo na prometno infrastrukturo priključevalo preko parcel 3341/75, 3341/79, 3361/2, 3588/4 na parcelo 3588/37, kjer poteka regionalno cesto Velenje – Črnova z oznako odseka 1261. Priključek na regionalno cesto je obstoječ, medtem ko se priključna cesta nahaja na območju Zazidalnega načrta ZN Lipa-vzhod. Do izvedbe opisane priključne ceste, ki je vezana na realizacijo drugega prostorskega območja, se v skladu s soglasjem upravljalca izvede začasni priključek v makadamski izvedbi. Vse parcele se nahajajo v katastrski občini 964-Velenje v Mestni občini Velenje. Cesta c1 in c2, ki se nahaja v ureditvenem območju OPPN mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska. Cesta bo širine 5,00m, kar omogoča optimalno



manipulacijo pri manipulaciji pri dvoriščnih priključkih nanjo ter obojestransko obrobnična in opremljena z meteorno kanalizacijo.

Pri predvidenem urejanju prometnih površin je potrebno upoštevati, da je prepovedano:

na in v cestno telo javne ceste odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine;

na cestnem svetu javne ceste:

- nameščati in uporabljati luči ali druge svetlobne naprave, ki bi lahko zmanjšale varnost prometa;
- postavljati ograje, stebričke, zasaditi živo mejo, drevje, trto ali druge visoke nasade ali poljščine, nameščati ali odlagati les, opeko, zemljo, drug material ali predmete;
- nasipati zemljišča ali nameščati kakršnekoli predmete, ki bi lahko ovirali ali onemogočali nemoteno in varno odvijanje cestnega prometa;
- odvajati odplake in druge tekočine;
- ovirati odtekanje vode iz ceste.

Priključek javne poti na regionalno cesto upošteva pogoje priključevanja upravljavca oziroma nosilca urejanja za področje občinskih cest. Predvideni dovozni priključki na občinsko kategorizirano cesto ne smejo imeti škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej. Priključek do meje cestnega sveta s pripadajočo prometno signalizacijo je sestavni del občinske ceste.

Vse prometne ureditve javnih cest in priključevanja na njih morajo poleg že navedenega upoštevati tehnične specifikacije ali tehnične smernice za projektiranje in vzdrževanje javnih cest ter določanje prometne ureditve na javnih cestah, ki so potrjene s strani ministra, pristojnega za promet, v obliki priporočila.

Pri projektiranju prometne ureditve ter gradnje v varovalnem pasu regionalne ceste je potrebno upoštevati:

- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/44, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12)
- Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. 109/10)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10)
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002-2014

3. DRUŽEBENA INFRASTRUKTURA

Predvidena ureditev ima vpliv na družbeno infrastrukturo, vendar ocenjujemo, da obstoječa infrastruktura prenese povečanje prebivalstva v ocenjenem intervalu od 16 - 24 prebivalcev. Od tega pričakujemo, da bi lahko bilo šoloobveznih in vrtčevskih otrok okoli 30%, kar pomeni 5-8 otrok. Obstoječi vrtec in osnovna šola, ki se nahajajo v neposredni bližini prenesejo tolikšno povečanje števila otrok.

Glede trgovske oskrbe in ostale infrastrukture (javni prevoz in podobno) je tudi poskrbljeno v neposredni bližini in dodatna vlaganja niso potrebna.



4. SKUPNA REKAPITULACIJA

REKAPITULACIJA

1	PREDDELA	1.512,20
2	ZEMELJSKA DELA	34.822,15
3	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	28.682,00
4	ODVODNJAVANJE	9.793,94
5	FEKALNA KANALIZACIJA	7.360,20
6	OPREMA CEST	407,50
7	VODOVOD	7.883,70
8	ELEKTRO VODI	79.434,00
9	UREDITEV MAKADAMSKE DOVOZNE CESTE	118.529,60
10	EKOLOŠKI OTOK	2.500,00
11	TUJA DELA	23.200,00

Skupaj	314.125,29
Znesek	69.107,56
DDV	
Znesek v €	383.232,85

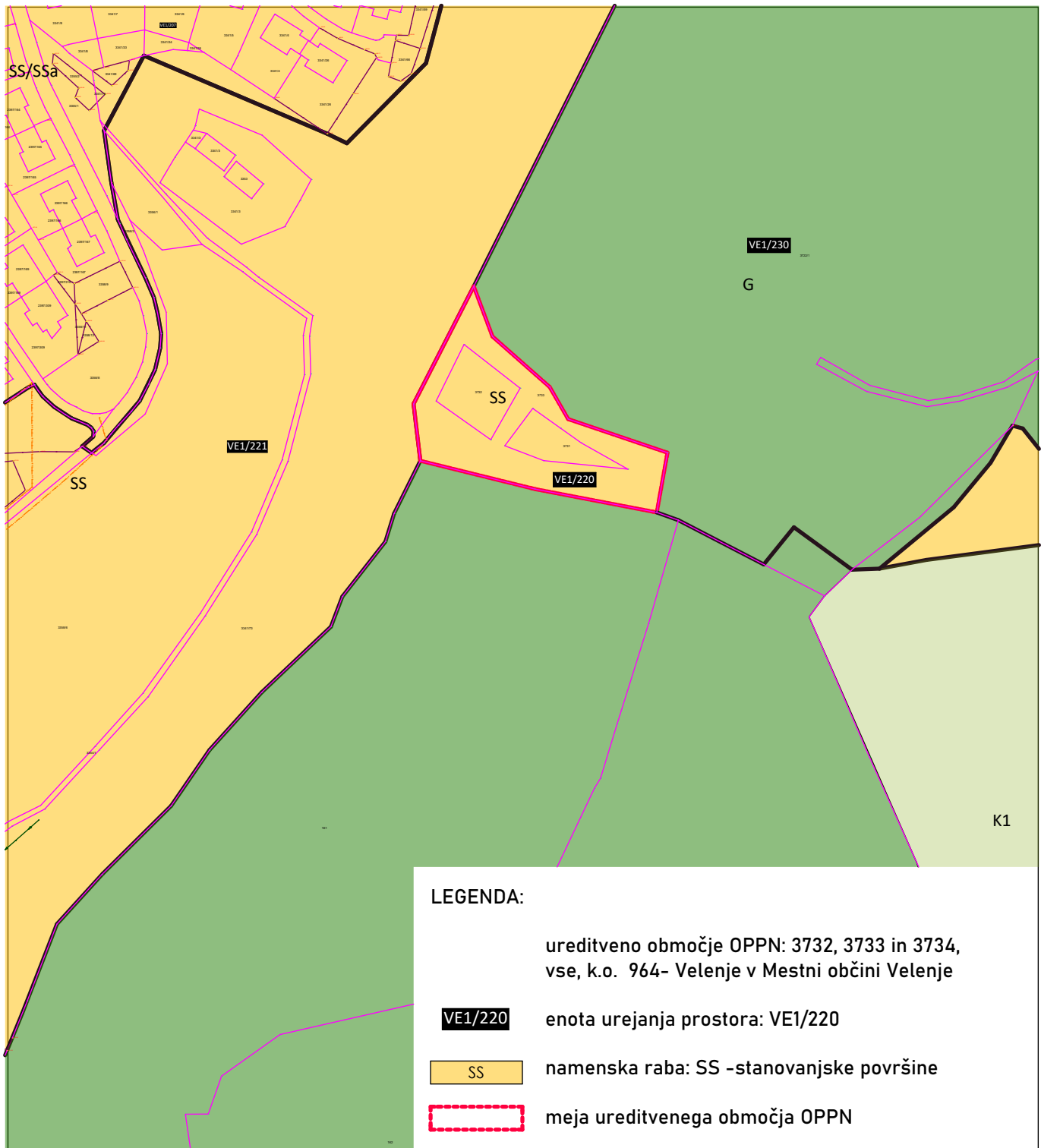
5. FAZNOST

Kompleks je zasnovan tako, da se pred začetkom izvajanja del prestavijo in izgradijo komunalni vodi in prometna infrastruktura. Gradnja objektov se lahko izvede v naslednji fazi skupaj, ali pa vsak objekt posebej.



A.2 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:5000
2. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
2. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500



LEGENDA:

ureditveno območje OPPN: 3732, 3733 in 3734, vse, k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje

VE1/220

enota urejanja prostora: VE1/220

SS

namenska raba: SS -stanovanjske površine

meja ureditvenega območja OPPN



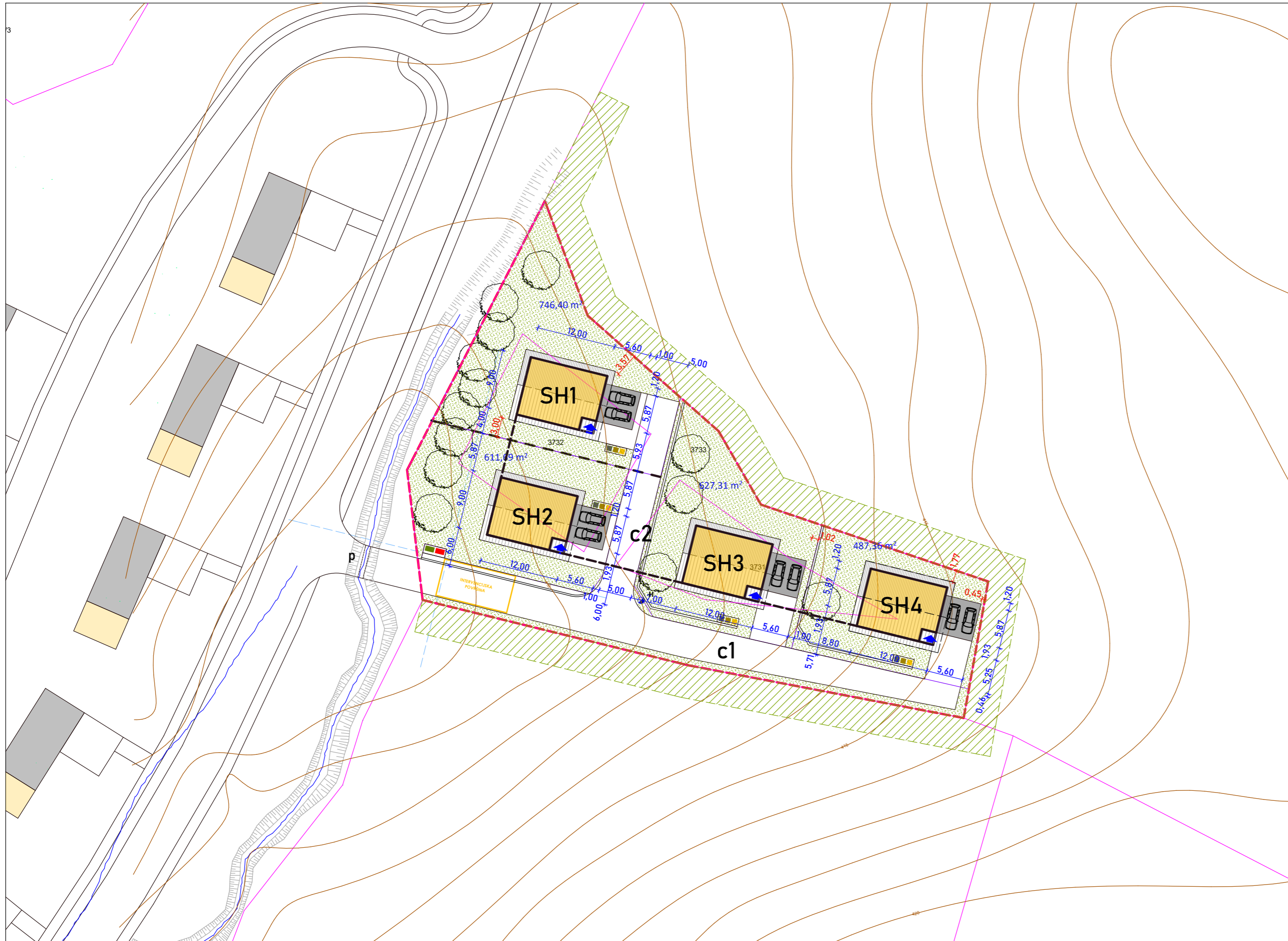
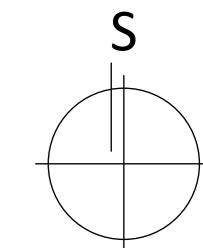
LM PROJEKTI










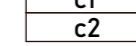



podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje

Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija

Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email : info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN_39 za območje Velenje – na Gorici (širitev V od Lipa – vzhod / J del PEUP VE1/220)	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
		POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:	ID. ŠT.
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2024/20	---	1:2000
	FAZA	DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
	IZHODIŠČA	SEPTEMBER 2024	01



-  stanovanjski objekti
-  nadstrešnice za avtomobile
-  prepust
-  oporni zidovi
-  dovozi
-  smeri vhodov v objekte
-  prostor za intervencijo
- utrjene površine:
 -  cesta c1
 -  cesta c2
- ravnanje z odpadki:
 -  - prostor za smetnjake
 -  - odjemno mesto za prevzem odpadkov
-  zelene površine
-  drejve

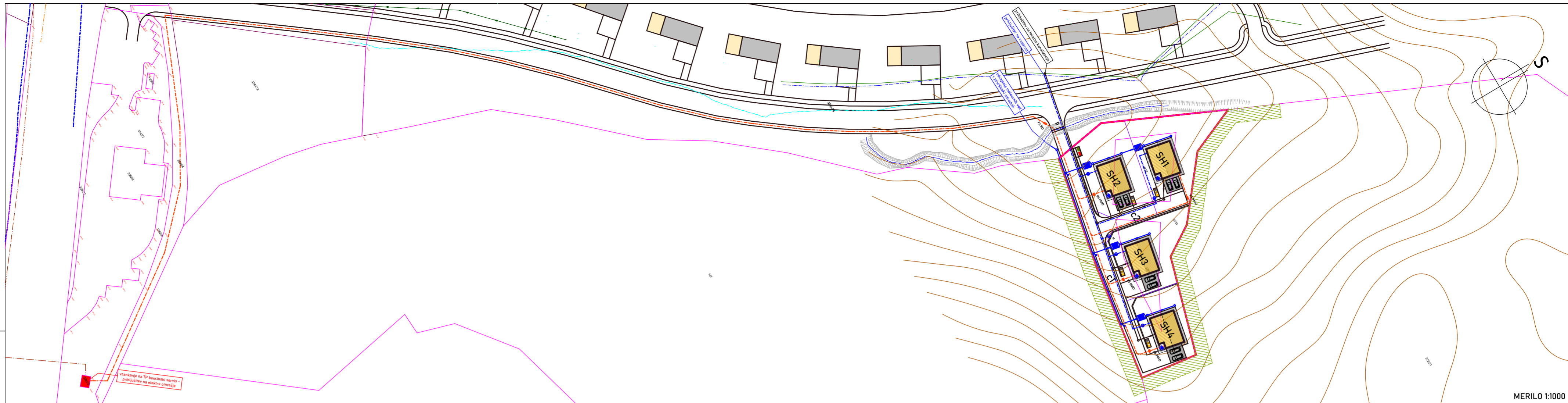
POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

-  območje OPPN
-  gradbena linija
-  gozd

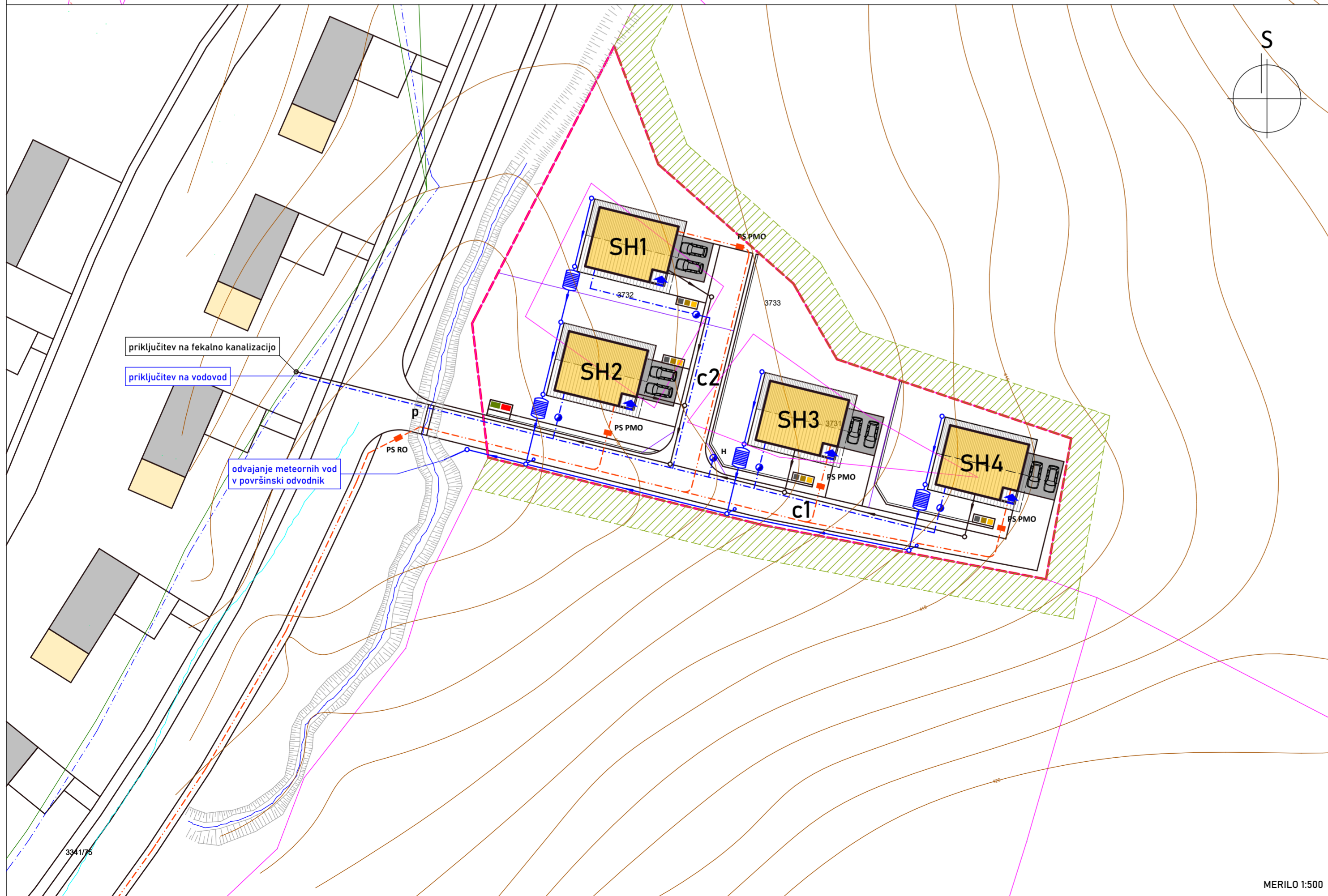


LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email: info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Zazidalno ureditvena situacija			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN_39 za območje Velenje – na Goriči (širitev V od Lipa – vzhod / J del PEUP VEI/220)	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEČ:	ID. ŠT.
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2024/20	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
	FAZA:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
	IZHODIŠČA	---	1:500
		DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
		SEPTEMBER 2024	04



MERILO 1:1000



MERILO 1:500

LEGENDA:

- stanovanjski objekt
- nadstrešnica
- oporni zidovi
- dovozi
- smeri vhodov v objekte
- utrjene površine
- prostor za smetnjake

KOMUNALNI VODI IN UREDITVE

- VODOVOD:**
- obstoječe
 - predvideno
 - novo vodomerno mesto
- ELEKTRIKA NN:**
- obstoječi nn kabelski razvod
 - predviden nov nn kabelski razvod
 - prostostoječa razdelilna omarica
 - prostostoječa merilna omarice
- FEKALNA KANALIZACIJA:**
- obstoječa fekalna kanalizacija
 - predvidena fekalna kanalizacija
- METEORNA KANALIZACIJA:**
- predvidena meteorna kanalizacija
 - zadrževalnik meteorne vode
- TELEKOMUNIKACIJE:**
- obstoječe TK omrežje
 - predvideno TK omrežje



LM PROJEKTI
 podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
 Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
 Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email: info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN_39 za območje Velenje - na Gorici (širitev V od Lipa - vzhod / J del PEUP VE1/220)	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:	ID. ŠT.
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2024/20	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
	FAZA:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
	IZHODIŠČA	SEPTEMBER 2024	1:500, 1:1000
			IDENT. OZN. LISTA:
			05

**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
VELENJE - NA GORICI (OPPN_39)
(širitev vzhodno od Lipa - Vzhod / južni
del; PEUP VE1/220)**

elaborat ekonomike

št. projekta 2024/20-EE

REKAPITULACIJA

1	PREDDELA	1.512,20
2	ZEMELJSKA DELA	34.822,15
3	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	28.682,00
4	ODVODNJAVANJE	9.793,94
5	FEKALNA KANALIZACIJA	7.360,20
6	OPREMA CEST	407,50
7	VODOVOD	7.883,70
8	ELEKTRO VODI	79.434,00
9	ZAČASNA DOVOZNA CESTA	118.529,60
10	EKOLOŠKI OTOK	2.500,00
11	TUJA DELA	23.200,00

Skupaj	314.125,29
Znesek DDV	69.107,56
Znesek v €	<u>383.232,85</u>

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
1	PREDELA				
1_01	Obnova in zavarovanje zakoličbe osi tras komunalnih vodovo in cest v ravninskem terenu				
-	fekalna kanalizacija	km	0,16	1.080,00	172,80
-	meteorna kanalizacija	km	0,12	1.080,00	129,60
-	vodovod	km	0,14	1.080,00	151,20
-	elektrika nn	km	0,62	1.080,00	669,60
1_02	Postavitev in zavarovanje prečnega profila ostale javne ceste v ravninskem terenu	kos	1	25,00	25,00
1_03	Zasek asfalta v debelini do 10 cm in premaz z bitumensko emulzijo	m1	85	3,40	289,00
1_04	Zavarovanje gradbišča v času gradnje s polovično zaporo prometa	dan	5	15,00	75,00
Skupaj					<u>1.512,20</u>

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
2	ZEMELJSKA DELA				
2_01	Površinski izkop plodne zemljine - 1.	m3	310	3,90	1.209,00
2_02	Široki izkop vezljive zemljine - 3. kategorije, strojno z nakladanjem	m3	310	5,60	1.736,00
2_03	Izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine – 3. kategorije za temelje, kanalske rove, prepuste, jaške in drenaže, širine do 1,0 m in globine do 1,0 m – strojno, planiranje dna ročno (drenaža)	m3	57,5	12,30	707,25
2_04	Dodatna zemeljska dela v zvezi z izvedbo vodovoda -izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine, širine do 1,0 m in globine do 1,0 m – strojno, planiranje dna ročno (drenaža)	m3	80	12,30	984,00
2_05	Dodatna zemeljska dela v zvezi z izvedbo fekalne kanalizacije -izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine, širine do 1,2 m in globine do 1,5 m – strojno, planiranje dna ročno (drenaža)	m3	80	12,30	984,00
2_06	Dodatna zemeljska dela v zvezi z izvedbo meteorne kanalizacije -izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine, širine do 1,0 m in globine do 2,0 m – strojno, planiranje dna ročno (drenaža)	m3	60	12,30	738,00
2_07	Dodatna zemeljska dela v zvezi z izvedbo elektro vodov -izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine, širine do 1,0 m in globine do 0,70 m – strojno, planiranje dna ročno (drenaža)	m3	310	12,30	3.813,00
2_08	Ureditev planuma temeljnih tal	m2	620	1,00	620,00
2_09	Dobava in vgraditev geotekstila za ločilno plast , natezne trdnosti od 14 do 16 kn/m2	m2	620	3,50	2.170,00
2_10	Vgraditev nasipa iz trde kamnine – 5. kategorije - gramozni nasip (ocena 30 cm)	m3	186	18,20	3.385,20
2_11	Izdelava posteljice iz zdrobljenih kamnitih zrn v debelini do 40 cm iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala	m3	248	25,00	6.200,00

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
2_12	Dodatna zemeljska dela v zvezi z zasipanjem vodovoda z izkopnim materialom, vključno s strojnim utrjevanjem v plasteh po 20 cm do predpisane zbitosti materiala.	m3	76	24,90	1.892,40
2_13	Dodatna zemeljska dela v zvezi z zasipanjem feklane kanalizacije z izkopnim materialom, vključno s strojnim utrjevanjem v plasteh po 20 cm do predpisane zbitosti materiala.	m3	76	24,90	1.892,40
2_14	Dodatna zemeljska dela v zvezi z zasipanjem meteorne kanalizacije z izkopnim materialom, vključno s strojnim utrjevanjem v plasteh po 20 cm do predpisane zbitosti materiala.	m3	56	24,90	1.394,40
2_15	Dodatna zemeljska dela v zvezi z zasipanjem trase elektro vodov z izkopnim materialom, vključno s strojnim utrjevanjem v plasteh po 20 cm do predpisane zbitosti materiala.	m3	285	24,90	7.096,50
Skupaj					34.822,15

Šifra	Opis postavke	Enota mere mere	Količina	Cena za enoto enoto	Vrednost
3	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE				
3_01	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine v debelini do 30 cm	m3	384	24,00	9.216,00
3_02	Izdelava zgornje nosilne plasti bituminiziranega drobljenca AC 22 base B 70/100 A3 v debelini 7 cm	m2	660	15,00	9.900,00
3_03	Izdelava obrabnozaporne plasti AC 11surf B 70/100 , A3 v debelini 40 mm	m2	660	7,60	5.016,00
3_04	Obrobničenje internih cest C1 in C2 s cestnimi betonskimi robniki; dobava in vgrajevanje betonskih robnikov velikosti 15/25 cm na betonsko podlago ter	m1	280	16,25	4.550,00
Skupaj					<u>28.682,00</u>

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
4	ODVODNJAVANJE				
4_01	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže, globoke do 1,50 m na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 10 cm	m1	210	15,00	3.150,00
4_02	Ročno planiranje dna izkopanih jarkov meteorne kanalizacije v predpisanem padcu	m2	126	20,30	2.557,80
4_03	Dobava in polaganje PVC kanalizacijskih cevi na betonsko podlago v predpisanem padcu in obbetoniranje komplet z vsemi fazonskimi komadi				
	PVC DN 200	m1	160	18,45	2.952,00
	PVC DN 250	m1	0	23,24	0,00
	PVC DN 300	m1	0	48,49	0,00
4_04	Dobava in vgradnja zunanjega meteornega jaška BC DN 600 globine 1,00m. V ceni na enoto predvideti tudi dobavo in montažo betonskega pokrova in obdelavo dna, vključno z vsemi pomožnimi zemeljskimi, gradbenimi deli in transporti	kos	4	90,36	361,44
4_05	Kompletna izvedba PVC cestnega požiralnika meteorne kanalizacije s vtočno rešetko tipa MULTITOP 500/500 globine do 1,2 m ali podobnega. Požiralnik naj bo opremljen s pokrovno rešetko dim 554/300 mm za nosilnost 25 Mpa. Dopustna je zamenjava z izvedbo klasičnega cestnega požiralnika.	kos	5	580,00	2.900,00
4_06	Dobava in montaža LTŽ pokrova DN 600 A 15 K.	kos	5	125,04	625,20
4_07	Izdelava priključkov kanal. cevi na jaške ne glede na prerez - meteorna kanalizacija	kom	15	26,50	397,50
Skupaj					9.793,94

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
		mere		enoto	
5	FEKALNA KANALIZACIJA				
5_01	Dobava in polaganje PVC kanalizacijskih PVC DN 200	m1	170	18,45	3.136,50
5_02	Dobava in vgradnja zunanjega fekalnega jaška BC DN 800 globine od 1,50 do 2,00m. V ceni na enoto predvideti tudi dobavo in montažo betonskega pokrova in obdelavo dna, vključno z vsemi pomožnimi zemeljskimi, gradbenimi deli in transporti.	kos	5	184,27	921,35
5_03	Ročno planiranje dna izkopanih jarkov	m2	102	20,30	2.070,60
5_04	Dobava in montaža LTŽ protismradnega pokrova DN 600 razreda C250 kN.	kos	5	172,15	860,75
5_05	Izdelava priključkov kanal. cevi na jaške ne glede na prerez - fekalna kanalizacija	kom	14	26,50	371,00
Skupaj					<u>7.360,20</u>

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
6	OPREMA CEST				
6_01	Izdelava temelja iz cementnega betona C 12/15, globine 80 cm, premera 20 cm	kos	2	32,00	64,00
6_02	Dobava in vgraditev stebrička za prometni znak iz vroče cinkane jeklene cevi s premerom 64 mm, dolge 3000 mm	kos	2	23,00	46,00
6_03	Dobava in pritrditev prometnega znaka, podloga iz aluminijaste pločevine, znak z odsevno folijo 2. vrste, dolžina stranice cca 900 mm	kos	2	120,00	240,00
6_04	Izdelava tankoslojne vzdolžne označbe na vozišču z enokomponentno belo barvo, vključno 250 g/m ² posipa z drobci /kroglicami stekla , strojno, debelina plasti suhe snovi 250 mm, širina črte 12 cm	m1	5	2,20	11,00
6_05	Izdelava tankoslojne vzdolžne označbe na vozišču z enokomponentno belo barvo, vključno 250 g/m ² posipa z drobci /kroglicami stekla , strojno, debelina plasti suhe snovi 250 mm, širina črte 50 cm	m1	3	4,50	13,50
6_06	Izdelava tankoslojne vzdolžne označbe na vozišču z enokomponentno belo barvo, vključno 250 g/m ² posipa z drobci /kroglicami stekla , strojno, debelina plasti suhe snovi 250 mm, širina črte 12 cm	kom	1	33,00	33,00
Skupaj					407,50

7 VODOVOD

opomba:

Zemeljska in gradbena dela so zajeta v postavki preddela in zemeljska dela.

7_01	Dobava in montaža vodovodne cevi PEHD 80 d80, vključno z dobavo in montažo, drobnim materialom ter nadzorom	m1	135,00	25,00	3.375,00
------	---	----	--------	-------	----------

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
7_02	Dobava in montaža tipskih vodomernih jaškov 1/2" z LTŽ pokrovom ter vso pripadajočo armaturo, z zapornimi ventili in števcem DN 1/2".	kom	4,00	948,00	3.792,00
7_03	Nepredvidena dela 10%	pvs	1	716,70	716,70
Skupaj					7.883,70

8 ELEKTRO DELA

opomba:

Zemeljska in gradbena dela so zajeta v postavki preddela in zemeljska dela.

8_01	Izvedba betonskega jaška dim 1600x1600x1800 vključno z revizijsko odprtino in tipskim LTŽ pokrovom.	kom	6,00	2.800,00	16.800,00
8_04	Nizkonapetostno omrežje; od TP do razdelilne omarice se položi dovodni kabel NAY2Y-J 4 x 150mm ² , Kabel bo položen v kabelski kanal dimenzij 1,0m x 0,4m. Zraven bo v kabelski kanal, v celotni dolžini trase, položen valjanec Fe/Zn – 25 x 4mm. Nad kablom bo položen ščitnik GAL in opozorilni trak "POZOR ENERGETSKI KABEL". V delih, kjer bo kabel potekal pod cesto, je potrebno kabel položiti v ob-betonirano PVC cev DN160mm.	m	780,00	73,80	57.564,00
8_05	Izgradnja kabelske kanalizacije za elektro razvode.	m	780,00	6,50	5.070,00
Skupaj					79.434,00

9 ZAČASNA DOVOZNA CESTA

9_01	Površinski izkop plodne zemljine - 1. kategorije strojno z odzivom do 100 m	m ³	1530	3,90	5.967,00
9_02	Široki izkop vezljive zemljine - 3. kategorije, strojno z nakladanjem	m ³	1530	5,60	8.568,00

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
9_03	Ureditev planuma temeljnih tal	m2	3060	1,00	3.060,00
9_04	Dobava in vgraditev geotekstila za ločilno plast , natezne trdnosti od 14 do 16 kn/m2	m2	3060	3,50	10.710,00
9_05	Vgraditev nasipa iz trde kamnine – 5. kategorije - gramozni nasip (ocena 30 cm)	m3	918	18,20	16.707,60
9_06	Izdelava posteljice iz zdrobljenih kamnitih zrn v debelini do 40 cm iz zmrzljivo odpornega kamnitega materiala	m3	1224	25,00	30.600,00
9_07	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine v debelini do 30 cm	m3	918	24,00	22.032,00
9_08	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže, globoke do 1,50 m na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 10 cm	m1	265	15,00	3.975,00
9_09	Dodatna dela v zvezi z ureditvijo površinskega odvodnika; utrjevanje brežine in fiksiranje struge odvodnika.	m	300	33,00	9.900,00
9_10	Utrditev vtoka in iztoka prelivov na površinskem odvodniku iz kamnov, položenih v betonsko poseljico ter fugiranjem po detajlu načrta zunanje ureditve.	kom	4	1.280,00	5.120,00
9_11	Dobava in vgradnja betonskih cevi DN 800 za izvedbo prelivov površinskega odvodnika pod voziščno konstrukcijo.	kom	18	105,00	1.890,00
Skupaj					118.529,60
<hr/> <hr/>					
10	EKOLOŠKI OTOK				
10_01	Tipski ekološki otok	kom	1	2.500,00	2.500,00
Skupaj					2.500,00

Šifra	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost
11	TUJE STORITVE				
11_01	Projektantski nadzor	ur	80	40,00	3.200,00
11_02	Izdelava projektne dokumentacije	kos	1	20.000,00	20.000,00
Skupaj					23.200,00