
Dokumentacija obrazložitve in utemeljitve

1. Kazalo

- 1. Kazalo**
- 2. Namen in potreba po pripravi OPPN**
- 3. Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve**
- 4. Obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje ter drugi razvojni in varstveni dokumenti**
 - 4.1 Opis in obrazložitev glede varstvenih režimov
 - 4.2 Opis in obrazložitev bistvenih določil iz OPN MO Velenje
 - 4.3 Opis in obrazložitev pravil urejanja prostora
- 5. Opis in obrazložitev bistvenih določil nosilcev urejanja prostora (NUP)**
- 6. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo**

2. Namen in potreba po pripravi OPPN

V skladu z Zakonom o urejanju prostora so v nadaljevanju pripravljena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje VE1/179 v Mestni občini Velenje. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelami št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-BEVČE.

Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije degradiranega območja na vzhodnem delu mesta Velenja ob glavni cesti Velenje - Črnova (Celje).

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča. Nahaja se na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova in na jugu z vodotokom Trebušnica.

Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve se izvede tudi izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča, izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča in vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica.

V sklopu ureditve se izvede tudi vsa potrebna infrastruktura.

Do obravnavanega območja se dostopa po javni poti JP 950492 (odcep Lesnjak) in povezuje predmetno parkirišče z državno cesto.

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN, Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) se to območje nahaja znotraj enote urejanja VE1/179. Za to območje je predpisana izdelava OPPN.

V predlagani rešitvi je upoštevana tudi TEHNIČNA POSODOBITEV OPN MOV 2023.

3. Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Splošno

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, želi v naselju Bevče urediti parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila.

V ta namen je Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. kot naročnik pristopil k izdelavi projektne dokumentacije IDZ, v kateri bodo na osnovi rešitev iz obstoječe projektne dokumentacije IDP (št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017), obdelane rešitve za ureditev parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila v naselju Bevče, ki upoštevajo nova naročnikova izhodišča.

Izdelana je bila projektna dokumentacija IDZ št. 082/2023, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., september 2023. Dokumentacija je priložena v strokovnih podlagah.

Lokacija predvidene ureditve je obstoječi plato v makadamski izvedbi, v naselju Črnova, ob državni cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova, ki se uporablja za parkirišča tovornih vozil. Ob državni cesti poteka državna kolesarska povezava G14.

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelami št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-BEVČE. Skupaj je šest parcel.

Velikost celotnega območja OPPN je cca 10.585 m².

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve parkirišča so predvidene spremljajoče ureditve:

- izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča,
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica
- BICY postaja (postaja za izposajo koles)
- modularna sanitarna enota
- avtomati za hrano in kavo
- počivališča in zeleni pasovi (zelenice)
- ureditev električnih polnilnih postaj za polnjenje e-vozil

Koncept ureditve parkirišča (lokacija, obseg parkirišča) je zasnovan na podlagi izhodišč in zahtev naročnika. Območje parkirišča je predvideno v velikosti ~ 200.00 m x 45.00 m; cca 9.000 m².

Velikost območja namenjenega za parkirišče bo cca 6.650 m². Sama utrjena povozna površina parkirišč bo v velikosti cca 5.100 m².



Slika 20 – lokacija predvidene ureditve na ožjem območju Občine (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Opis projektnih rešitev ceste in parkirišča v sklopu projekta IDZ

V sklopu projektne dokumentacije IDP »Izgradnja parkirišča za tovorna vozila in avtobuse v naselju Bevče«, št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017, so bile z izvedbo prometne analize ter ob upoštevanju prostorskih pogojev, ocene investicije in drugih analiz, analizirane možnosti navezave predvidenega parkirišča na obstoječo prometno infrastrukturo.

Kot najprimernejša rešitev se je izkazala navezava parkirišča preko obstoječih kategoriziranih cest JP 950492 in LC 450011 na G1-4/1261 preko obstoječega semaforiziranega križišča. Za potrebe priključevanja parkirišča je potrebna rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011. Izbrana rešitev navezovanja predvidenega parkirišča na obstoječo prometno infrastrukturo se ohranja.

Določena naročnikova izhodišča za ureditev območja, na podlagi katerih je bila izdelana projektna dokumentacija IDP »Izgradnja parkirišča za tovorna vozila in avtobuse v naselju Bevče«, št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017, so se spremenila in so upoštevana v predmetni projektni dokumentaciji IDZ.

Glavne spremembe v naročnikovih izhodiščih so naslednje:

- potreba po optimizaciji območja parkirišča (koncept parkiranja, število in postavitev parkirišč)
- pralnica za tovorna vozila se ne predvidi
- poleg dvosmerne kolesarske steze se predvidi še pločnik za pešce
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b, kot optimizacija števila potrebnih premostitev čez Trebušnico

V skladu s projektno nalogo naročnika in naknadno spremenjenimi izhodišči, so v IDZ predvidene naslednje ureditve (v sklopu območja OPPN in del izven območja na vzhodni strani):

- priključitev parkirišča na obstoječ semaforiziran priključek na G1-4
 - o predvidena rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011, v dolžini ~ 130.00 m
 - o vzporedno ob JP 950492 se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14
 - o navezava rekonstruirane poti na obstoječe dovoze
- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica in nova premostitvena objekta
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b
- izgradnja oz. rezervacija lokacije nove transformatorske postaje
- ureditev območja parkirišča
 - o 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila
 - o BICY postaja
 - o tipski objekt za WC in tuš (kontejner)
 - o avtomati za hrano in kavo
 - o počivališča
 - o razsvetljava

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas in višinska ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Dostop do območja parkirišča omejuje zapornica na uvozu in izvozu s parkirišča. Prometna ureditev znotraj parkirišča je predvidena kot enosmerna.

Predviden obseg ureditve znotraj območja OPPN

V obravnavanem območju OPPN se bodo izvajala naslednje ureditve:

- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica
- ureditev območja parkirišča
 - o 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila
 - o BICY postaja (postaja za izposajo koles)
 - o modularna sanitarna enota
 - o avtomati za hrano in kavo
 - o počivališča
 - o zeleni pasovi (zelenice)
 - o ureditev infrastrukture

Prometna ureditev

Predmetna javna pot JP 950492 je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Privzeta je projektna hitrost $V_p = 40$ km/h.

Za območje parkirišča je upoštevana minimalna projektna hitrost, ki zagotavlja prevoznost.

Na celotnem območju rekonstrukcije javne poti JP 950492 se vozišče prilagaja obstoječi urbanistični ureditvi.

Tabela 1: Minimalni parametri horizontalnih elementov osi (Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)

Hitrost [km/h]	40
Rmin [m]	45
Amin [m]	35
Lmin [m]	30

Kjer je:

Rmin minimalni polmer krožnega loka

Amin parameter minimalne dolžine prehodnice

Lmin minimalna dolžina prehodnice

Na cesti z elementi za projektno hitrost do 40 km/h ni obvezna uporaba prehodnice (Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2).

Niveletni potek ceste se ne spreminja, vzdolžni padci se ohranjajo in se gibljejo med cca 0.2 % in 2.2%

Prečni nagib vozišča $q = 2.5\% - 5.0\%$

NPP 1

- | | |
|--|--------|
| A. Pločnik za pešce | 1.50 m |
| B. Vozišče | 6.00 m |
| C. Dvosmerna kolesarska steza z varnostnim odmikom | 3.50 m |

Parkirišče je treba protiprašno utrditi in asfaltirati tako, da se material s parkirišča ne bo nanašal na vozišče državne ceste.

Parkirišče je potrebno opremiti z vso predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

Predvidi se ustrezni oz. primerni sistem za obveščanje glede zasedenosti parkirišča.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Ta zeleni pas se izvede kot omejitev dostopa prometa z drevesi ali ograjo.

Projektni elementi parkirnih mest

Projektni elementi parkirnih mest so določeni v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremitvi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

Za tovorna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 16.00 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za avtobuse se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 11.50 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 90°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 5.40 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 4.00 m

Za Bicy postajo se predlaga naslednji NPP parkirnih površin:

- parkirna mesta 2.50 m x 10.00 m

Sanitarni prostori

Na jugo-vzhodni strani parkirišč sta predvidena 2 tipska sanitarna kontejnerja (sanitarni enoti) dimenzij cca 2.50 x 6.00 m in višine cca 2.80 m.

Izbrani kontejnerji morajo biti ustrezno izolirani in morajo ustrezati predpisanim standardom.

Kontejnerji so predvidoma opremljeni z grelniki s termostatskim upravljanjem in boilerji za toplo vodo.

Za elektro napajanje kontejnerja je potrebno izdelati projekt in pridobiti soglasje za priključitev.

Objekt bo priključen na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Urbana oprema

Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica je predvideno območje za:

- BICY postaja
- avtomati za hrano in kavo
- počivališča (klopi, koši za smeti...)

Pohodne površine

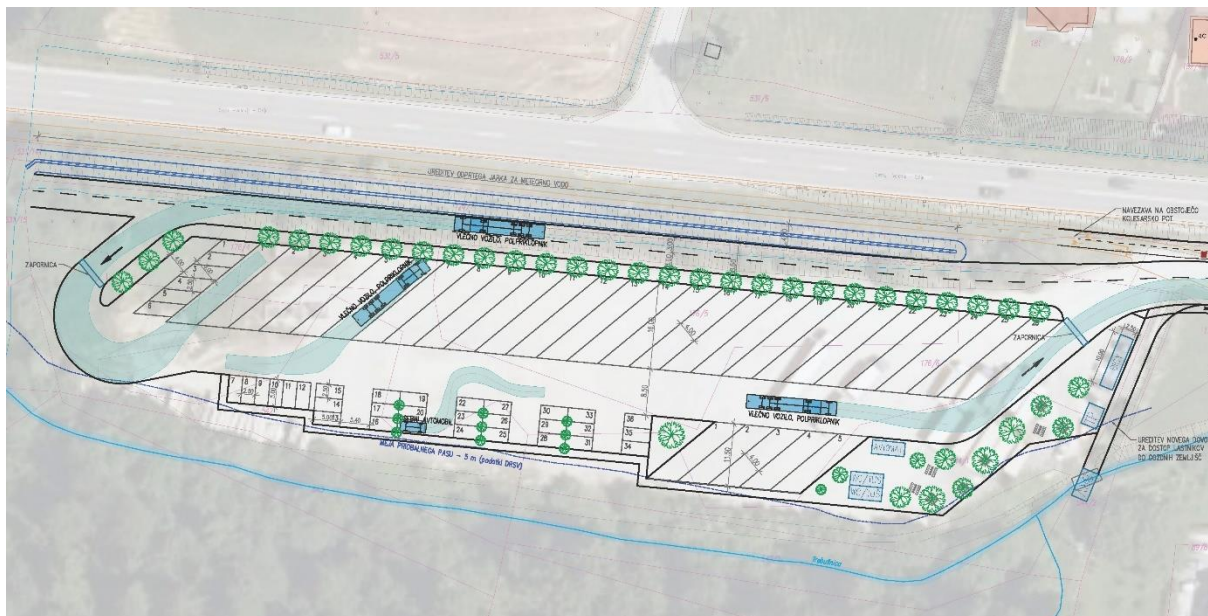
Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica so predvidene pohodne površine, ki se podaljšajo do parkirišč za osebni promet.

Ozelenitev območja

Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica je predvidena delna ozelenitev prostora in zasaditev dreves.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas z drevesi kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. V tej liniji se lahko izvede tudi ograja.

Prav tako se lahko izvede zasaditev okoli parkirišč za osebni promet. Ostale površine okoli povoznih in pohodnih površin se ozelenijo, na tem delu se lahko zasadijo drevesa.



Slika 21 - Ureditev parkirišča - preliminarna podlaga - varianta 3 (vir: KPV d.o.o.)

4. **Obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje ter drugi razvojni in varstveni dokumenti**

4.1 **Opis in obrazložitev glede varstvenih režimov**

Splošno

Obravnavan poseg ni v območju varstva narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov. Obravnavani poseg OPPN je v območju:

- Erozijska območja: opozorilno območje – erozija - običajni zaščitni ukrepi
- Opozorilna karta poplav: površina območja zelo redkih poplav

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica (del poteka po območju OPPN).

Erozijska območja

Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Za obravnavano območje je bilo izdelano Geomehansko poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije, ki ga je julija 2017 izdelalo podjetje BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje, št. projekta GM-156/2017.

Povzetek iz geomehanskega poročila

Geološke in hidrogeološke osnove - Obravnavano območje:

Na obravnavanem območju se na nižje ležečih delih nahajajo aluvijalni nanosi (al) potoka Trebušnica ter pliokvartarni sedimenti (Pl, Q). Material aluvijalnih nanosov je zelo heterogen, zastopani so debelo zrnati, srednje zrnati in drobno zrnati prodniki, peski in peščene glinice, medtem ko pliokvartarne sedimente zastopajo peščene glinice ter glinasti prodi. Prodniki glinastega proda predstavljajo kamnine okolice, med prodniki je glinasto-peščen material, ki se količinsko zelo spreminja. Na višje ležečih območjih se nahajajo sivi peščeni laporji (Ol2).

Lapor je siv do temno siv, sljudnat, peščen, ponekod kaže rahel vonj po bitumnu.

Hidrogeološke lastnosti:

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, peske,... kot dobro prepustne, glinice in melje kot slabo prepustne, medtem, ko laporje, tufe, dolomite, apnenice, peščenjake,... kot zelo omejeno prepustne oziroma praktično neprepustne kamnine.

Podzemna in meteorna voda

Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju nam niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Odtok meteorne vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejšnje odvisno od količine meteorne vode. Glede na lego trase je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati.

Ponikanje je zagotovljeno na globini melja in glinice, meteorne vode pa se lahko speljejo tudi v järke, ki se nahajajo okoli celotne lokacije. Pri dimenzioniranju morebitnih ponikovalnikov naj se za melje in glinice upošteva vodoprepustnost $k=10-5$ m/s.

Nakloni izkopov in nasipov brežin, kategorije izkopov

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini III. kategorije (kamnito nasutje, glina).

Začasne plitve izkope (do globine 1 m) je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 1:1 oziroma pod kotom 45°, globlje izkope pa je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 1:1.5 oziroma pod kotom 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi konstrukcijami.

Trajne naklone brežin je potrebno v zemljinah (glina) izvajati v razmerju največ 1:2.5 oziroma pod kotom 22°, v primeru kamnitega nasutja (kamniti drobljenec) pa v razmerju največ 1:2 oziroma pod kotom 26°.

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije - zaključek

Obstoječe kamnito nasutje je v dobrem stanju in v ustrezni debelini, zato priporočamo, da se ohrani. Obstoječe nasutje naj se ustrezno izravna ali dosuje s tanjšim slojem (odvisno od projektirane višine), nato pa se izvedeta asfaltna sloja.

Celotno geomehansko poročilo je v prilogi. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno upoštevati Geomehansko poročilo.

Poplavno območje

Za obravnavano območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat (št. EL 23/02-D1, oktober 2023/ julij 2024, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje). Elaborat opredeljuje obstoječo poplavno ogroženost obravnavanega območja in analizira vpliv predvidene gradnje na poplavno ogroženost območja.

Ugotovitve iz hidrološko hidravličnega elaborata

Območje predvidenega parkirišča je v obstoječem stanju poplavljenno pri visokih vodah s 100 in 500 letno povratno dobo. Obstoječi mostovi predstavljajo izrazito oviro v strugi potoka, zaradi česar se pojavi zajeza pred vsakim mostom in visoka voda prestopi desno in levo brežino.

Predlagani so naslednji ukrepi:

- razširitev v desno brežino v dolžini 170.00 m, kjer se izvede inundacijsko bermo pod naklonom 2%. Le to se po izvedenih delih intenzivno zatravi (zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami). Desno brežino se izvede pod naklonom 1:1,5, kjer se do višine 1.00 m tudi zavaruje s kamnito zložbo v suho, inundacijska berna je zasnovana na način, da se z izvedbo le te prične niveletno 30cm nad obstoječim dnom struge Trebušnice, v obstoječe dno se torej ne posega;
- izgradnja nove premostitve 1 in 3, ki bosta sposobni prevajati visokovodne pretoke Q100 Trebušnice (svetla odprtina novega mostu bo znašala 8.84 m², kar je skoraj dvakrat več kot v obstoječem stanju);
- ukinitve premostitve 2;

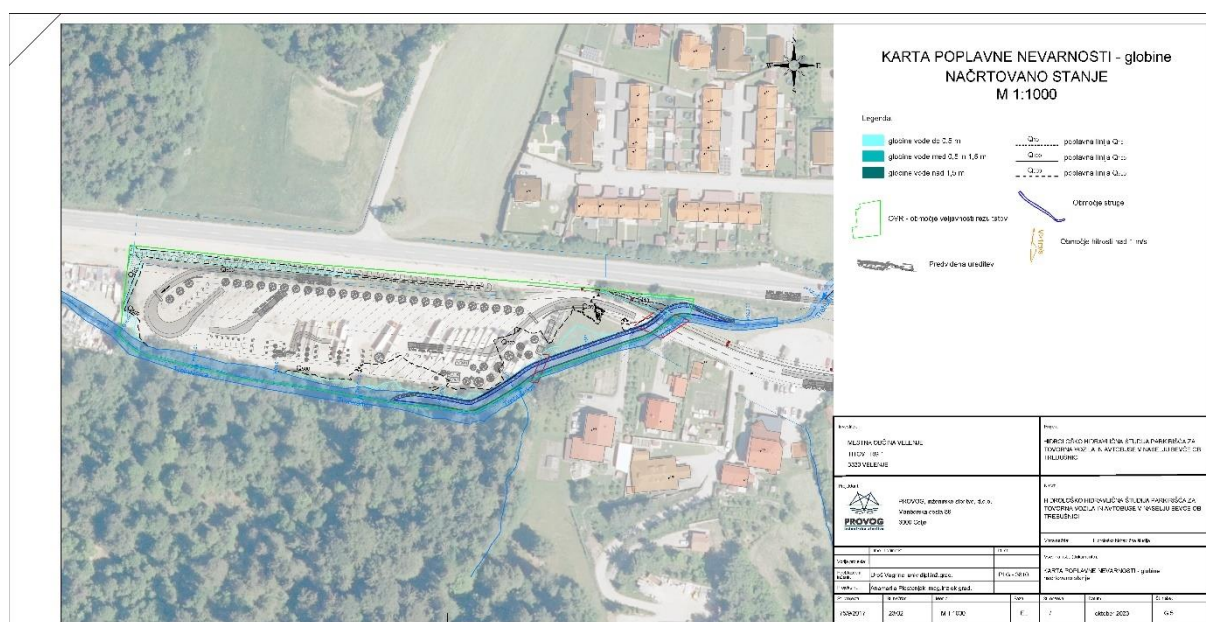
Pri pretokih Q10 je v načrtovanem stanju območje poplavljanja dolvodno od mostu na RC 1261 manjše kot v obstoječem stanju.

Pri pretokih Q100 je v načrtovanem stanju območje poplavljanja dolvodno od RC 1261 vidno manjše. Oba nova mostova nemoteno prevajata visokovodne pretoke. Tako desna brežina ni več preplavljena, posledično je območje gradnje poplavno varno pred pretoki Q100 Trebušnice. Leva brežina izven območja načrtovane gradnje, je še poplavljena, vendar zaradi obeh levi pritokov. Razlog za znatno izboljšanje stanja je v izvedbi inundacijskih berm, s katerimi v območju struge nadomestimo volumne poplavnih voda, ki se sicer prelivajo izven struge.

V predvidenem stanju Q500 je območje parkirišča nekoliko poplavljeno, predvsem na V in J delu. Območje je poplavljeno v opazno manjšem dosegu kot v obstoječem stanju.

Zaključek izdelanih hidravličnih izračunov je, da je območje urejanja, v obstoječem stanju delno poplavno ogroženo s strani Trebušnice in njenih levih pritokov pri pretoku Q100. Tako se območje urejanja delno nahaja v majhnem razredu poplavne nevarnosti. Z vzpostavitvijo inundacijske berme na desni brežini potoka v dolžini 170.00 m, odstranitev ene premostitve in zamenjava dveh premostitvenih objektov bo območje parkirišča varno pri pretokih do vključno Q100. Hidravlični izračuni pa izkazujejo, da bodo načrtovane ureditve imele pozitiven vpliv v obliki zmanjšanja poplavne ogroženosti na celotnem območju obravnave.

Celotni Hidrološko hidravlični elaborat je v prilogi. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat.



Slika 22 - Hidrološko hidravlični elaborat - Karta PN – globine, predvideno stanje (vir: Provog d.o.o.)

Požarnovarnostne zahteve

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) spada objekt v oddelek 21122 Parkirišča izven vozišča.

Skladno s 3. oziroma 4. členom Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1 – v nadaljevanju Pravilnik) je potrebno izdelati zasnovo ali študijo požarne varnosti za objekte, naštet v Prilogi 1 tega pravilnika.

Objekti s klasifikacijsko številko 21122 Parkirišča izven vozišča niso navedeni v Prilogi 1, zato zanje, skladno s 1. členom Pravilnika, izdelava zasnove oziroma študije požarne varnosti ni obvezna.

Glede na zgoraj navedeno tako niso predvideni bistveni oz. konkretni ukrepi glede požarne varnosti, ki bi vplivali na izdelavo OPPN. Upoštevani bodo standardni ukrepi glede požarne varnosti

Lahko se izvede novo hidrantno omrežje.

V predlagani rešitvi sta predvidena dva hidranta.

4.2 Opis in obrazložitev bistvenih določil iz OPN MO Velenje

Veljavni nadrejeni prostorski akt

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/2020

V predlagani rešitvi je upoštevana tudi TEHNIČNA POSODOBITEV OPN MOV 2023.

Splošni opis - območje

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje, se območje nahaja znotraj enote urejanja prostora VE1/179 (OPPN_25).

Za to območje je predpisana podrobnejša namenska raba prostora PO – ostale prometne površine.

OPN - Namenska raba za obravnavano območje

EUP OZNAKA:	VE1
PEUP OZNAKA:	VE1/179
PODROBNA NAM. RABA:	PO-Ostali promet
OSNOVNA NAM. RABA:	Stavbna zemljišča
PODROBNA NAM. RABA:	PO-Ostali promet
OZNAKA NASELJA:	Velenje / ON_24



Slika 23 – namenska raba (vir: <https://www.geoprostor.net>)

V nadaljevanju pomeni podčrtan tekst OBRAZLOŽITEV!

61. člen

(območja osnovne namenske rabe prostora)

Na območju MO Velenje so zemljišča, glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: I. območja stavbnih zemljišč, II. območja kmetijskih zemljišč, III. območja gozdnih zemljišč, IV. območja voda in V. območja drugih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavani OPPN je v: I. območja stavbnih zemljišč.

62. člen

(območja podrobne namenske rabe prostora)

(1) Preglednica razdelitve zemljišč osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena na območja podrobne namenske rabe prostora z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti je razvidna v Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti, k temu odloku.

(2) V nadaljevanju besedila tega odloka se za pretežno namensko rabo posameznih območij lahko navajajo tudi kratice pretežne rabe.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje:

<u>namenska raba prostora:</u>	<u>PO</u>
<u>vrste objektov:</u>	<u>prometna infrastruktura</u>
<u>zazidalna zasnova:</u>	<u>parkirišča za tovorna vozila, avtobuse, kombinirana vozila,</u> <u>osebna vozila, bicy postaja, servisni objekti</u>
<u>vrste dodatno dovoljenih dejavnosti:</u>	<u>promet</u>
<u>opis</u>	<u>ostale prometne površine</u>
<u>pretežna raba – namembnost</u>	<u>so namenjene objektom transportne infrastrukture</u> <u>in napravam za odvijanje prometa</u>

63. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) Dopustna izraba prostora (DIP) je določena na podlagi morfoloških značilnosti posameznih PEUP, kjer je podrobna namenska raba določena kot območje centralnih dejavnosti (CU in CD), območje proizvodnih dejavnosti (IP in IG) ter posebna območja (BT, BC in BD) in naj se kot priporočilna DIP uporabi pri izdelavi novih OPPN-jev, ki jih določa ta odlok.

(2) DIP je določena za posamezne PEUP kot priporočen minimalni delež odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke). Deleži so izraženi kot odstotni del celotne površine PEUP in so glede na PNRP naslednji:

PNRP	pretežna raba	DIP / najmanj
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	40%
CD	druga območja centralnih dejavnosti	35%
IP	površine za industrijo	15%
IG	gospodarske cone	20%
BT	površine za turizem	40%
BD	površine drugih območij	30%
BC	športni centri	35%

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje:

Za obravnavano območje OPPN velja pogoj za IG - gospodarske cone, predvideno najmanj 20% odprtih zelenih površin. Velikost celotnega območja OPPN je cca 10.585 m².

Predvidenih odprtih zelenih površin je cca 2.660 m², kar znaša cca 25% in je več kot določenih 20%.

66. člen

(vrste dejavnosti)

(1) Prevladujočo dovoljeno dejavnost znotraj posamezne PEUP **določa podrobna namenska raba prostora v PEUP**. Opis posamezne podrobne rabe prostora je podan v **Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti**, k temu odloku.

(2) Dodatno dovoljene vrste dejavnosti so določene na osnovi standardne klasifikacije dejavnosti in so lahko naslednje:

- A - kmetijstvo, lov gozdarstvo, ribištvo;
- B - rudarstvo;
- C - predelovalne dejavnosti;
- D - oskrba z električno energijo, plinom, paro;
- E - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja;
- F - gradbeništvo;
- G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- H - promet in skladiščenje;
- I - gostinstvo;
- J - informacijske in komunikacijske dejavnosti;
- K - finančne in zavarovalniške dejavnosti;
- L - poslovanje z nepremičninami;
- M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti;
- N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti;
- O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- P - izobraževanje;
- Q - zdravstvo in socialno varstvo;
- R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti;
- S - druge dejavnosti;
- T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo;
- U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(3) Za potrebe tega odloka so nekatere dodatno dovoljene dejavnosti združene v skupine; oznaka skupine se uporablja kot okrajšava za navedbo dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS). Skupine dodatno dovoljenih dejavnosti so naslednje:

D1: skupina obsega naslednje dodatno dovoljene dejavnosti:

- J – informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- K – finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L – poslovanje z nepremičninami,
- M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- S – druge dejavnosti.

D2: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupine D1 in še naslednje:

- G – trgovina, vendar le G47 (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili),
- I – gostinstvo, vendar le I56 (dejavnost strežbe in pijač),
- P – izobraževanje,
- R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

D3: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupin D1 in D2 in še naslednje:

- C – predelovalne dejavnosti,
- F – gradbeništvo,
- G – trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- H – promet in skladiščenje.

(4) Uvajanje dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS) je možno ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- dodatno dovoljenim dejavnostim je lahko namenjenih največ 40% bruto tlorisne površine (BTP) stavbe;
- za uvedbo dodatno dovoljene dejavnosti morajo biti izpolnjeni pogoji 120. člena tega odloka.

(5) Uvajanje dodatno dovoljenih dejavnosti na vseh ostalih območjih PEUP je možno ob upoštevanju pogojev iz 120. člena tega odloka.

OBRAZLOŽITEV:

Na območju OPPN so dovoljene dejavnosti:

- namenska raba prostora: PO, ostale prometne površine, so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa,
- vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet.

67. člen

(splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)

(1) Dopustne vrste objektov, gradenj, posegov v prostor in dopustne dejavnosti na območjih s podrobno namensko rabo za stanovanja (S), centralne dejavnosti (C), proizvodne dejavnosti (I), posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in območja razpršene poselitve (A) so določeni v poglavju 3.1 in 3.2 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora) tega odloka, ob upoštevanju posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihove PEUP.

(2) Ne glede na določila podrobnih PIP-ov, je na celotnem območju OPN dovoljena gradnja naslednjih objektov;

- nezahtevni in enostavni objekti,
- pripadajoči objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta,
- gospodarska javna infrastruktura,
- gradnja in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin,
- drugi gradbeni posegi,

skladno s splošnimi pogoji, razen za območja, kjer je to prepovedano.

(3) Pri gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

a) Postavitev majhnih nekmetijskih in negozdarskih stavb (garaže, ute, lope, nadstrešnice, senčnice, drvarnice, pokrita skladišča za lesna goriva, savne, fitnesi, zimski vrtovi, letne kuhinje in ostali pomožni objekti) je dopustna le na stavbnih zemljiščih, na parcelah namenjenih gradnji, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima uporabno ali gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so ograje, oporni zidovi in infrastrukturni objekti.

b) Na posamezni gradbeni parceli, namenjeni gradnji individualnih stanovanjskih objektov, je dovoljena postavitev največ dveh nezahtevnih objektov iste vrste glede na razvrščanje objektov. V primeru drugačnih rešitev, je potrebno predhodno pridobiti soglasje MO Velenje.

c) Izven območij stavbnih zemljišč (gozdna zemljišča) je na podlagi pritrdilnega mnenja pristojne krajevne enote Zavoda za gozdove Slovenije in soglasjem Mestne občine Velenje možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so namenjeni kmetijsko – gozdarski dejavnosti.

č) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture (priključitev za tovrstne objekte je dovoljena le iz obstoječih, legalno zgrajenih objektov).

d) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, in druge nestanovanjske kmetijske stavbe, ki so zgrajeni pred 31. 12. 1967 in so na predpisan način evidentirani v zemljiškem katastru, se ne glede na določila prejšnje alineje, lahko samostojno priključijo na objekte gospodarske javne infrastrukture, pod pogoji upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture. Na objekte gospodarske javne infrastrukture se lahko samostojno priključijo tudi novi, legalno zgrajeni nezahtevni objekti kmetijske namembnosti, kot so skladišča pridelkov, stavbe za rastlinsko

pridelavo, stavbe za rejo živali, kleti in vinske kleti skladno s pogoji upravljalcev posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(4) Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) je na celotnem območju OPN dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju posamezne Krajevne skupnosti ali Mestne četrti, znotraj katere je predvidena postavitve bazne postaje in soglasju MO Velenje.

(5) V MO Velenje je dovoljeno oglaševanje kot gospodarska dejavnost, oglaševanje za lastne potrebe, oglaševanje za potrebe volilnih in referendumskih opravil ter oglaševanje pod posebnimi pogoji, ki se mora izvajati v skladu z določbami veljavnega Odloka o zunanjem oglaševanju v MO Velenje. Izvaja se lahko le na površinah, predvidenih za to dejavnost, na podlagi predhodne pridobitve soglasja MO Velenje in pristojnih nosilcev urejanja prostora. Oglaševanje v MO Velenje se po velikosti in namenu izvaja na naslednje načine:

a) Oglaševanje kot gospodarska dejavnost, ki jo predstavlja malo zunanje oglaševanje (MZO) so oglasna sporočila, ki ne presegajo velikosti 3 m². MZO je dovoljeno samo na javnih površinah in objektih v javni rabi, ki so na grafičnih prikazih OPN MOV opredeljene v naslednje EUP: VE1/064, VE1/065, VE1/084, VE1/121, VE1/122, VE1/126, VE1/148, VE1/196, PV2/031.

b) Oglaševanje kot gospodarska dejavnost, ki jo predstavlja veliko zunanje oglaševanje (VZO) so oglasna sporočila, ki presegajo velikost 3 m². VZO je dovoljeno samo na javnih površinah in objektih v javni rabi, ki so na grafičnih prikazih OPN MOV opredeljene v naslednje EUP: VE1/044, VE1/063, VE1/110, VE1/120, VE1/121, VE1/135, VE1/149, VE1/150, VE1/175, VE1/188, VE1/196, VE1/226, OVE1/214, PV2/033.

c) Obešanje so oglasna sporočila velikosti do 1 m², ki za nosilno konstrukcijo uporabljajo stebre javne razsvetljave. Dovoljene so samo ob javnih cestah, ki so na grafičnih prikazih OPN MOV opredeljene v naslednje EUP: VE1/062, VE1/111, VE1/116, VE1/117, VE1/118, VE1/132, VE1/173.

č) Oglaševanje za lastne potrebe je oglaševanje izdelkov, storitev ali blagovne znamke oglaševalca, če je ta (so)lastnik ali upravljalec nepremičnine, na kateri se izvaja oglaševanje.

d) Oglaševanje za potrebe volilnih in referendumskih opravil in oglaševanje pod posebnimi pogoji je dovoljeno na površinah in pod pogoji, ki jih določa veljaven Odlok o zunanjem oglaševanju.

e) Vrste, tipi, velikost in načini izvajanja oglaševanja v MOV so natančneje opredeljeni v določilih Odloka o zunanjem oglaševanju v MO Velenje.

(6) Na celotnem območju OPN je dopustna gradnja državnih, regionalnih in občinskih povezav (cest, poti, stez) z vsemi potrebnimi objekti.

(7) Pri graditvi objektov in izvedbi drugih del je potrebno upoštevati, poleg drugih določil tega odloka, še naslednja merila in pogoje:

a) Nove transformatorske postaje se postavijo praviloma v sklopu novih objektov oziroma se oblikujejo v skladu s tipologijo objektov na obravnavanem območju.

b) Male hidroelektrarne se oblikujejo v skladu s tipologijo objektov na obravnavanem območju.

c) Lokacija za postavitve spominskega obeležja naj bo izbrana na podlagi podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor in ne ovira prometa.

(8) Na območju MO Velenje je v prostoru dovoljeno umeščati omilitvene ukrepe za potrebe zmanjšanja poplavne nevarnosti in ogroženosti. Za umestitev omilitvenih ukrepov se izvede postopek priprave in sprejema OPPN.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavani poseg ni v območjih s podrobno namensko rabo za stanovanja (S), centralne dejavnosti (C), proizvodne dejavnosti (I), posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in območja razpršene poselitve (A).

Na območju OPPN dovoljena gradnja naslednjih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti,

- pripadajoči objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta,

- gospodarska javna infrastruktura,

- gradnja in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin,

- drugi gradbeni posegi, skladno s splošnimi pogoji.

Za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ter ostali pogoji so se smiselno upoštevali v predlaganem OPPN.

70. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih prometne – P, komunikacijske – T, energetske – E in okoljske infrastrukture – O)

(1) Skladno z zasnovami za posamezno področje infrastrukture iz strateškega dela OPN so na območjih prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje in rekonstrukcije prometnega omrežja (državne ceste, lokalne ceste, javne poti) pri čemer se v rekonstrukcijo šteje tudi izvedba hodnikov za pešce in kolesarskih stez ob obstoječih trasah, avtobusnih postajališč, parkirnih prostorov ter drugih objektov prometne infrastrukture; na posameznih odsekih cest v naseljih (ravni odseki, nevarne točke) se lahko na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa; pri načrtovanju prometne infrastrukture se je potrebno izogibati poplavnim območjem in priobalnim zemljiščem ter prečkanjem vodotokov;

- posegi za normalno funkcioniranje zgoraj naštetih vrst infrastrukture;

- na trasah opuščeni železniški prog je dovoljena izvedba kolesarskih stez oziroma je možna le taka raba zemljišč, ki bo dolgoročno omogočila gradnjo prog za primestni in medmestni železniški promet.

(2) Posegi v območja prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske infrastrukture (O) so dovoljeni le ob poprejšnjem soglasju upravljalcev infrastrukturnih objektov in naprav.

OBRAZLOŽITEV:

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnje novih objektov,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja, rekonstrukcija, prestavitve, odstranitve objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic in urbana oprema,
- preoblikovanje terena in gradnja opornih zidov,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in okolja,
- dozidave objektov ter naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti objektov,
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb,
- vzdrževalna dela na objektih in napravah.

74. člen

(namembnost in vrste posegov na vodnih zemljiščih – VC in ostalih vodnih zemljiščih)

(1) Na območjih vodnih zemljišč in ostalih vodnih zemljiščih, ki so opredeljena v četrtem odstavku 56. člena tega odloka, se prostorske ureditve in dejavnosti načrtujejo ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- a) Za vsak poseg v vodno in priobalno zemljišče, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje
- b) Ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij voda z ustreznim odmikom, ki na priobalnem zemljišču ohranja nepozidanost in javno dostopnost.
- c) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- č) Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodni režim. Za vse ureditve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.
- d) Ohranjajo se retencijske sposobnosti območij in če je mogoče se zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob predhodni preveritvi s hidrološko – hidravličnim elaboratom in soglasjem pristojnega organa.
- e) Zagotavlja se dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

2) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev in obnovitev obrežij ter vodnih objektov (jezovi, pragovi in drugi objekti). V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfolologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme:

- gradnjo objektov GJI;
- gradnjo objektov javnega dobra;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču, za zagotovitev varnosti plovbe in za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnji objektov namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnji objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) Za zakonito zgrajene obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost oziroma ogroženost; se ne poslabšuje stanje voda; je omogočeno izvajanje javnih služb; se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda; to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(5) Dopustne so obnove in prenovitve starih objektov, ki so vezani na vodo (žage, mlini, jezovi). Objekti se lahko namenijo tudi novim rabam, če to zagotavlja njihov dolgoročni obstoj in ni v nasprotju z režimi varstva. Obnove in prenovitve so dovoljene le ob upoštevanju naslednjih varstvenih usmeritev:

- v območjih naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno glede na druge habitatne tipe prisotne na celotnem območju RS ohranjajo v ugodnem stanju, umeščanje objektov in dejavnosti ni dopustno;
- morebitna obnova, prenova ali izgradnja objektov, ki so vezani na vodo (mlini, žage, MHE) je možna le v postopku sprememb in dopolnitev OPN v kolikor se v sočasnem postopku celovite presoje vplivov na okolje dokaže, da so vplivi posega s stališča varstva narave sprejemljivi.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, odlaganje ali pretovarjanje nevarne

snovi v trdni tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.

(7) Z vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico. Pred vsakim posegom v vodno ali priobalno zemljišče je potrebno preveriti ali na območju posega obstaja že pridobljena pravica, ki bi ovirala izvedbo posega.

(8) Skladno z Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v RS sodijo na območju MO Velenje v Savinjsko ribiško območje oziroma v Velenjski ribiški okoliš: Paka od izvira do mostu v Prelogah s pritoki, Velenjsko in Škalsko jezero. Vsak poseg mora biti načrtovan na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju, prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali. Pred vsakim posegom v vodni ali obvodni prostor, ki lahko povzroči škodo na ribah, je potrebno vsaj štirinajst dni pred posegom obvestiti Ribiško družino Velenje zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih izlovov rib. Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja Ribiška družina Velenje.

(9) Prepovedano je posegati oziroma vzemirjati ribe na dristiščih rib in v varstvenih revirjih. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) in drugi posegi v dristišča so načeloma prepovedani oziroma za njih veljajo pogoji iz zakonodaje s področja voda.

OBRAZLOŽITEV:

Obraavnani OPPN ni v območju vodnih zemljišč, preko območja poteka potok Trebušnica, del območja je poplavno ogrožen.

Za poseg so pridobljene smernice pristojnega organa.

Pridobljen je hidrološko – hidravlični elaborat.

77. člen

(pogoji glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji)

(1) Parcela namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predvidena gradnja objekta in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki zagotavljajo funkcioniranje objekta.

(2) Lega objektov na parceli namenjeni gradnji se določi z odmikom od mej sosednjih zemljišč ali medsebojnim odmikom objektov in z regulacijskimi črtami (gradbena meja, gradbena linija).

(3) Kot odmik objekta do meje sosednjega zemljišča se šteje najkrajša tlorsna razdalja od točke objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, do parcelne meje sosednjega zemljišča. Kot medsebojni odmik objektov se šteje najkrajša tlorsna razdalja med točkama, kjer se dva objekta medsebojno najbolj približata.

(4) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo oziroma so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

(5) Gradbena linija je črta, do katere morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

(6) Lega objektov v območju naselij, ki so varovana s predpisi o varstvu kulturne dediščine, mora biti podrejena varstvenemu režimu oziroma pogojem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(7) Za vsa odstopanja od pogojev iz tega odloka glede lege objektov, morajo biti pridobljena ustrezna soglasja upravljalcev in soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem OPPN so upoštevana določila glede:

- parcele namenjena gradnji,
- lege objektov na parceli,
- odmik objekta do meje sosednjega zemljišča,
- gradbene meje,
- gradbene linije.

78. člen

(pogoji glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te določene s tem odlokom ali so ugotovljene kot obstoječe in značilne za okoliško pozidavo.

(2) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z odmiki, ki so navedeni v 80. in 81. členu tega odloka.

(3) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem soglasja lastnik sosednjega zemljišča in v primeru, ko se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba z enakim odmikom kot ga je imela odstranjena stavba.

(4) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj

6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ MO Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

(5) Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:

a) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

b) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

c) Odmik ograje, škarpe ali opornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

č) Čebelnjaki in nakladalni panji morajo biti od sosednje parcele odmaknjeni najmanj 4,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob soglasju lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši kot 1,00 m.

(6) Za odmike cestnih priključkov in parkirišč veljajo naslednji pogoji:

a) Odmik cestnega priključka od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

b) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem OPPN so smiselno upoštevani pogoji glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč.

79. člen

(pogoji glede medsebojnih odmikov objektov)

Medsebojni odmiki objektov morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem OPPN so smiselno upoštevani pogoji odmikov objektov s požarno varnostnimi in zdravstvenimi normativi.

80. člen

(splošni pogoji glede odmikov objektov od tras GJI)

(1) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture (GJI) in varovanih koridorjih GJI določijo upravljavci v okviru pogojev in soglasij oz. mnenj k posegu.

(2) Lokalne vodovode in cevovode za odpadno vodo je dovoljeno graditi do parcelne meje, v kolikor to ni v nasprotju z ostalimi določili tega odloka.

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem OPPN so smiselno upoštevani pogoji glede odmikov objektov od tras GJI.

Pridobljene so ustrezne smernice in so smiselno upoštewane.

81. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras prometne infrastrukture)

82. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras energetske infrastrukture)

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem OPPN so smiselno upoštevani pogoji glede odmikov objektov od tras GJI.

Pridobljene so ustrezne smernice in so smiselno upoštewane.

83. člen

(pogoji glede odmikov objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča)

(1) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno zagotoviti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti predhodno nadomestne poti.

(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdove Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.

(3) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodotokov, ki so določeni od vrha neurejene brežine struge:

- vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15 m, zunaj naselja pa vsaj 40 m;
- pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5 m, v konkavah pa vsaj 10 m.

V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo navedeni odmiki, niso dovoljene gradnje in posegi v prostor ter postavljanje začasnih objektov ali deponiranje materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN bo zagotovljen neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdove Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti, mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.

Glede ureditve ob gozdnem zemljišču so pridobljene ustrezne smernice in vključene v OPPN.

Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodotokov, ki so določeni od vrha neurejene brežine struge:

- vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15 m, zunaj naselja pa vsaj 40 m;

- pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5 m, v konkavah pa vsaj 10 m.

V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo navedeni odmiki, niso dovoljene gradnje in posegi v prostor ter postavljanje začasnih objektov ali deponiranje materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.

Glede ureditve ob vodotoku so pridobljene ustrezne smernice in so vključene v OPPN.

84. člen

(kriteriji za velikost in oblikovanje)

(1) Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt na parceli namenjeni gradnji oziroma gradbeni parceli.

(2) Prosto stoječi objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.

(3) Strnjena gradnja je gradnja enostanovanjskih stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom (vrstne, atrijske in terasne hiše, stanovanjski dvojčki).

(4) Enostanovanjske stavbe so samostojno stoječe enodružinske hiše, vile, atrijske hiše, vrstne hiše, počitniške hiše in podobno.

(5) Dvo in večstanovanjske stavbe so samostojno stoječe stavbe z dvema ali več stanovanji, stanovanjski bloki, stolpiči, stolpnice in podobno.

(6) Nestanovanjske stavbe so objekti kot so glede na namen določeni v enotni klasifikaciji vrst objektov.

(7) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov.

(8) Parcela namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev.

(9) Faktor izrabe parcele (FI) namenjene gradnji, se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(10) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele namenjene gradnji. S FZ je posredno določen tudi obvezen delež zelenih površin, ki so namenjene zunanemu bivanju na parceli namenjeni gradnji.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN so smiselno upoštevani kriteriji za velikost in oblikovanje.

85. člen

(splošni pogoji za velikost in oblikovanje)

(1) Novogradnje, prizidave (dozidave in nadzidave) vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliškim stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:

- gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- zasnovi izrabe zemljišč,
- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- obliki arhitekturnih elementov in streh in
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN so smiselno upoštevani pogoji za velikost in oblikovanje.

86. člen

(pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)

(1) V vseh EUP, razen za območja SS in SP v EUP VE1, je pri načrtovanju stavb in posegov v prostor za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe (FI) in faktor zazidanosti (FZ), ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:

PNRP		faktorji	
oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,6

SS	stanovanjske površine / večstanovanjske	1,2	0,6
SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,0	0,6
SK	stanovanjske površine podeželskega naselja	0,5	0,4
SP	površine počitniških hiš	0,6	0,4
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
CD	druga območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6
IP	površine za industrijo	2,4	0,8
IG	gospodarske cone	2,4	0,8
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	1,2	0,8
BT	površine za turizem	1,2	0,6
BD	površine drugih območij	2,0	0,8
BC	športni centri	1,2	0,6
A	površine razpršene poselitve v EUP: VE1, PV2, SH3	0,6	0,4
A	površine razpršene poselitve v EUP: PL6, SS7, PK8, LS9 in BC10	0,5	0,4

(2) Za EUP VE1 so faktorji izrabe in zazidanosti, ki so določeni za PNRP na območjih SS in SP, opredeljeni v poglavju 3.2.1 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora, Enota urejanja prostora VE1) tega odloka.

(3) Za posamezne PEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN in FI ter FZ nista opredeljena, se kot izhodišča za izdelavo OPPN upoštevajo določila 1. odstavka tega člena. Možna so tudi odstopanja od FI in FZ ob soglasju MO Velenje.

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi specifičnosti obravnavanega OPPN-ja ni smiselno upoštevati določene faktorje iz OPN.

90. člen

(nestanovanjske stavbe)

Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je priporočeno upoštevanje splošnih pogojev za velikost in oblikovanje iz 85. člena tega odloka, če to omogočajo tudi zahteve, ki izhajajo iz funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi specifičnosti obravnavanega OPPN-ja pogoji za velikost in oblikovanje izhajajo iz funkcije stavbe.

92. člen

(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – pomožni objekti)

(1) Za določanje vrst nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

(2) Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili tega odloka:

- Kritina naj bo v temnih tonih (črna, rjava, temno siva, opečna) ali barvah naravnih materialov. Kritine svetlih tonov ali drugih barv niso dopustne.
- Nezahtevni in enostavni objekti, ki predstavljajo pomožne objekte ob glavni stavbi, glede na klasifikacijo objektov (garaže, skladiščne stavbe, vrtno ute in lope, zimski vrtovi, savne, nadstrešnice, senčnice, vetrolovi, letne kuhinje, ipd.), se morajo arhitekturno (oblika streh, naklon strešin, smer slemena, vrsta in barva kritine, izbira materiala, ipd.) prilagoditi glavni stavbi na parceli in sosednjim objektom v neposredni okolici.
- Smer glavnega slemena naj poteka vzporedno s plastnicami terena oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovno zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za poselitveni vzorec.
- Gospodarska poslopja kot novogradnje so lahko samostojne ali dozidane obstoječim objektom. Dozidava ne sme višinsko presegati osnovnega objekta. Streha dozidave naj bo po naklonu, kritini in oblikovnih značilnostih enaka obstoječi strehi dozidanega objekta.
- Pri oblikovanju objektov mobilne telefonije je potrebno pri gradnji oziroma postavitvi servisnih objektov upoštevati oblikovne značilnosti okoliških objektov.
- Dopustne so tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino, tlorisno razmerje, višino objekta, naklon ter oblika streh in smer slemena novo predvidenega objekta, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za predviden poseg v prostor, za katere si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

OBRAZLOŽITEV:

V obravnavanem OPPN-ju so se smiselno upoštevala pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – pomožni objekti.

94. člen

(ureditev okolice objektov)

(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja oziroma ograja oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Živa meja mora biti zasajena z avtohtonimi vrstami grmovnic; neavtohtone vrste (ciprese, kleki in podobno) niso dovoljene.

(2) Višinske razlike terena je priporočeno premoščati s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to

dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le - ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

(4) Prepovedano je odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, še posebej na površine javnih cest.

(5) Dovozi in hišni priključki, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestno infrastrukturo) morajo biti ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) oziroma ustrezno utrjeni.

(6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.

OBRAZLOŽITEV:

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Ta zeleni pas se izvede kot omejitev dostopa prometa z drevesi ali ograjo.

Višinske razlike terena se bodo načeloma premoščale s travnatimi brežinami.

Gradnja opornega zidu višjega od 2 m je predvidene le zaradi geotehničnih pogojev terena.

Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov, morajo biti le - ti intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

Dostopne poti in zunanje površine bodo oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli bodo zasajene praviloma le z avtohtono vegetacijo.

Ni predvideno odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, še posebej na površine javnih cest.

Dovozi, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestno infrastrukturo) bodo ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) oziroma ustrezno utrjeni.

Okolica objektov bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.

95. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

(1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji oziroma gradbene parcele je treba upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje skladno z veljavno zakonodajo;
- dopustno izrabo in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) Parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo. V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.

(3) Na stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcel je potrebno upoštevati vse pogoje iz prvega odstavka tega člena ter da je velikost parcele najmanj 400 m².

(4) Velikost posameznih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških parcel. Velikost parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča in predpisanih odmkov objektov od sosednjih parcel iz 79. člena tega odloka. Izjemoma je zaradi lokacijskih razmer dopustna tudi manjša površina parcele, vendar si mora investitor v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja predhodno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(5) Velikost gradbene parcele za gradnjo počitniškega objekta je minimalno 300 m², ob upoštevanju dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča in predpisanih odmkov objektov od sosednjih parcel iz 78. člena tega odloka. Izjemoma je zaradi lokacijskih razmer dopustna tudi manjša površina parcele, vendar si mora investitor v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja predhodno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(6) Obstoječih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih odstavkov tega člena glede velikosti parcel in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odmkov iz 78. člena tega odloka.

(7) Za novo parcelacijo območja namenjenega stanovanjski gradnji, ki je večje kot 1.500 m² je potrebno predhodno izdelati strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus in si nanj pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

(8) Za obstoječe objekte, ki še nimajo določene velikosti parcele namenjene gradnji, se kot osnova za določitev objektu pripadajoče parcele namenjene gradnji, upoštevajo v tem členu navedena pravila.

OBRAZLOŽITEV:

Zaradi specifičnosti obravnavanega OPPN-ja se smiselno upoštevajo pogoji in merila za parcelacijo iz OPN.

96. člen

(splošni pogoji priključevanja na GJI)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega

zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta. Izjemoma je začetek gradnje dovoljen prej, če investitor z ustreznimi listinami izkaže, da bo zemljišče opremljeno z GJI najkasneje v enem mesecu po začetku posegov na zemljišču.

(2) Območja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno GJI, ki obsega cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

(3) Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

97. člen

(promet)

98. člen

(oskrba s pitno vodo)

99. člen

(oskrba s požarno vodo)

100. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

101. člen

(oskrba z energijo)

102. člen

(komunikacijsko omrežje)

OBRAZLOŽITEV:

Vsi objekti bodo priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev.

Opremljanje z GJI bo izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

Pridobljene so smernice (glede ureditve gospodarske javne infrastrukture in grajeno javno dobro ter pogoji za priključevanje), ki so smiselno vključene v predlagan OPPN.

103. člen

(odpadki)

(1) Poslovni objekti, industrija, javne ustanove so dolžni na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirane ekološke otoke za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka mora zadostiti določilom veljavnega občinskega odloka za odpadke in omogočiti ločeno zbiranje odpadkov ter ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

(2) Pri novogradnjah večjih kompleksov (večstanovanjski, poslovni, trgovski, gostinski, upravni objekt, ipd.) naj se skladno s prostorskimi in tehnološkimi zmožnostmi uredijo podzemni zbiralniki odpadkov.

(3) Investitorji stanovanjskih objektov so dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1 meter za namestitev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov. V stanovanjskih soseskah je potrebno zagotoviti zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

OBRAZLOŽITEV:

Pridobljene so smernice glede odpadkov in so smiselno vključene v predlagan OPPN.

117. člen

(pogoji za ohranjanje narave)

(1) Pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa ter omejke in grmišča v agrarni in urbani krajini.

(2) Gradnja objektov se načrtuje v oddaljenosti ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.

(3) Enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

(4) Za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin. Brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja.

(5) Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

(6) Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

(7) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(8) Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oziroma so habitata zavarovanih živalskih vrst, se načrtuje s tehničnimi rešitvami, s katerimi se

zagotavlja ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in pogojev za ohranitev zavarovanih vrst vezanih na vodno okolje. Zato naj se na vsaj eni brežini pod mostom izdela polica nad koto vode Q100, ki bo živalim omogočila prehod. Za vse posege na območju vodotokov je potrebno pridobiti vodovarstveno soglasje.

(9) Na območju naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti naj se v čim večji meri kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.

(10) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07).

(11) Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 117/02, 53/05).

OBRAZLOŽITEV:

Območje leži izven območja, ki bi imelo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status.

Glede obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine se upoštevajo smernice Zavoda za gozdove.

Premostitve se izvedejo oziroma utrdijo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin.

Kjer izvedba brežin ni možna, se za premoščanje višinskih razlik lahko gradijo betonski oporni zidovi, ki se intenzivno ozelenijo. Za premoščanje brežin se lahko gradijo tudi stopnišča, kaskade ali drugačne grajene strukture, vgrajene v teren.

Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej zatravi in ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

121. člen

(vode)

(1) Zaradi ohranitve ali doseganja dobrega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala, kot osnovne enote za zanesljivo ugotavljanje stanja in doseganja okoljskih ciljev, so določena vodna telesa površinskih voda in vodna telesa podzemnih voda. Vodotoki ali njihovi deli, ki ne ustrezajo merilom za določitev samostojnih vodnih teles površinskih voda, so priključeni k vodnim telesom vodotokov v katere se stekajo.

(2) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(3) Pri zasnovi posameznih dejavnosti na območjih voda je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, potrebno upoštevati poleg pogojev, ki so navedeni v 74. členu tega odloka, tudi pogoje ki na osnovi predpisov prepovedujejo:

- neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne in površinske vode;
- odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih posegov in so v stiku s podzemno vodo;
- raba voda v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih in podzemnih voda, na način, ki bi lahko poslabšal njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN so se upoštevali pogoji glede varstva voda in podtalnice.

Prav tako so vključeni pogoji Direkcije RS za vode.

Varstvo okolja in naravnih dobrin

120. člen (okolje)

121. člen (vode)

122. člen (vodovarstvena območja)

123. člen (varstvo tal, podtalja in plodne zemlje)

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN so se upoštevali pogoji glede varstva:

- okolja,
- vode in podtalnice,
- vodovarstvenih območij,
- tal, podtalja in plodne zemlje,
- krajine.

Prav tako so smiselno vključene smernice Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave ter ostalih nosilcev urejanja prostora.

3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

125. člen

(poplavno ogrožena območja)

(1) Poplavno ogrožena območja so vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov začasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so v skladu z zakonodajo, ki ureja področje voda, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Poplavno ogrožena območja v občini se nahajajo ob reki Paki in potokih Lepena, Ljubela, Trebušnica in Pirešica.

(2) Poplavno ogrožena območja se nahajajo v naslednjih območjih EUP: VE1, PV2, SH3, VG5, PL6, SS7 in BC10. Poplavno ogrožena območja so razvidna v grafičnem prikazu strateškega dela OPN na listu št. 4.7
Usmeritve za prostorski razvoj občine: območje za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja za obrambne potrebe.

(3) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Načrtovanje novih prostorskih ureditev na območju poplav in z njimi povezane erozije, kjer že obstajajo elementi ogroženosti, mora upoštevati pogoje in omejitve zakonodaje, ki ureja področje voda, pri tem pa zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje načrtovati tudi celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov

(4) Pri načrtovanju ureditve cest, ureditve kolesarskih poti in pešpoti se je treba izogniti poplavnim območjem in načrtovati gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(5) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

(6) Za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč je treba načrtovati celovite sisteme z zadrževalniki voda namesto posameznih neposrednih odvzemov z uporabo potopnih črpalk v času nizkih vodostajev.

(7) Lokalna skupnost skrbi za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij pri čemer se upoštevajo vsi predpisi s področja varstva pred škodljivim delovanjem voda ter s tem povezani pogoji iz tega odloka.

(8) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.

126. člen

(erozijska območja)

(1) Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

(2) Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(3) Za erozijsko ogrožene površine, ki prenesajo le skrbno premišljene posege v prostor in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti ter vsa nestabilna zemljišča je potrebno upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe. Za erozijsko ogrožene površine, ki spadajo v prvo kategorijo erodiranosti ter vsa pogojno erozijsko ogrožena zemljišča je zahtevana izvedba običajnih zaščitnih ukrepov.

(4) Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana v skladu z vodnim soglasjem in na podlagi geološko – geotehničnega poročila.

(5) Na erozijskih območjih je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe: Na erozijskih območjih se prostorske ureditve in posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju protierozijskih ukrepov. Če se tem območjem z gradnjami ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.

127. člen

(plazljiva območja)

(1) Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Ureditev površin naj se izvede tako, da ne bo prihajajo do nenadzorovanega plazenja tal. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za območja plazov je potrebno izvesti geološko-geomehansko analizo z določitvijo območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) s predlogom sanacije.

OBRAZLOŽITEV:

JV stran območja obravnavanega OPPN meji neposredno na potok Trebušnico. Objekti in urbane ureditve z utrjenimi prometnimi površinami predvidenega parkirišča in dovoznih cest, nove komunalne ureditve ter zunanja ureditev zasaditve, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1) od meje vodnega zemljišča Trebušnice s parc. št. 1341, k.o. Šoštanj, odmaknjene minimalno 5 metrov. V projektni dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju ureditev na geodetskem posnetku terena, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).

Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane prostorske ureditve delno poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/2020 - spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju Uredba) ter Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/2007, v nadaljevanju: Pravilnik).

Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

Območje se ne nahaja na plazljivem območju.

Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

128. člen

(varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

- ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti in odmike od meje parcel v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
- zagotoviti takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t);
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
- upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je ustrezno upoštevano varstvo pred požarom in so navedeni pogoji iz OPN.

129. člen

(seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišč)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi objektov je potrebno upoštevati pogoje za varen način gradnje objektov, ki veljajo za 7. stopnjo (cono) potresne ogroženosti (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; spletni vir: ARSO; <http://www.arso.gov.si/potresi/potresna%20nevarnost/>). Pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

OBRAZLOŽITEV:

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje.

Pri projektiranju se upošteva potresna varnost skladno z zakonodajo. Upoštevati je potrebno projektni pospešek tal na obravnavanem območju, ki je 0.125.

130. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

(2) Na območju mesta Velenje je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče. Skladno z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, se zaklonišča osnovne zaščite gradijo v objektih, ki so namenjeni:

- javni zdravstveni službi z več kot 50 posteljami,
- vzgojno varstvenim ustanovam za več kot 100 otrok,
- rednemu izobraževanju za več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa,
- javnemu železniškemu in avtobusnemu prometu,
- pomembni energetski in industrijski dejavnosti, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- delu državnih organov z več kot 50 zaposlenimi.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je ustrezno upoštevano določilo glede zaščite in reševanja.

133. člen

(zrak in osončenje)

(1) Za varstvo zraka je potrebno poleg vseh pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevati še naslednje pogoje:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije;
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov;
- težiti za tem, da se ob objektih, ki so vir onesnaževanja, urejajo večje zelene površine;
- novi objekti, ki povzročajo povečane emisije v zrak se lahko umeščajo le na območja, kjer je PNRP določena za industrijsko (IP), gospodarsko (IG) in kmetijsko dejavnost (IK);
- nove objekte, ki so vir vonjav (večje farme, bioplinarne, kompostarne), je potrebno locirati v primerni oddaljenosti od območij strnjene poselitve;

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavnimi pravilniki o načrtovanju objektov.

OBRAZLOŽITEV:

Predvideni objekti in naprave ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.

Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka.

134. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezna območja osnovne in podrobne rabe glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter ob upoštevanju v 61. in 62. členu tega odloka določene osnovne in podrobnejše namenske rabe posameznih območij, določene na za naslednje stopnje varstva pred hrupom:

stopnja varstva pred hrupom velja za vsa zavarovana območja ohranjanja narave oziroma mirna območja na prostem, razen površin na naslednjih območjih:

- na območju prometne infrastrukture (PC);
- na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti (G);
- na območju za potrebe izvajanje nalog policije;
- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

II. stopnja varstva pred hrupom velja za površine, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:

- stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB) in površine počitniških hiš (SP);

- površine za turizem (BT).

III. stopnja varstva pred hrupom za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:

- površine podeželskega naselja (SK);
- osrednja (CU) in druga (CD) območja centralnih dejavnosti;
- športni centri (BC);
- površine za oddih, šport in rekreacijo (ZS), parki (ZP), druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);

- površine razpršene poselitve (A);
- celinske vode (VC), razen površin vodne infrastrukture.

IV. stopnja varstva pred hrupom velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa in velja za površine z naslednjimi PNRP:

- površine za industrijo (IP), gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK);
- površine drugih območij (BD);
- površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in ostale prometne površine (PO);
- območja komunikacijske infrastrukture (T), območja energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
- najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
- območja gozdnih zemljišč (G);

- površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) in podzemnega pridobivalnega prostora (LP).
(2) Območja stavbnih zemljišč (I.), ki so navedena v Prilogi 3 (Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti) glede na stopnje varstva pred hrupom (SVPH) so prikazana na grafičnem prikazu strateškega dela OPN št. 4.8 (Usmeritve za prostorski razvoj občine: prikaz SVPH na območju stavbnih zemljišč).

(3) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Novi posegi se naj izvajajo skladno s trajnostno rabo na način, da protihrupna zaščita ne bo potrebna.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi OPN je obravnavano območje PNRP (ostale prometne površine - PO) v IV. stopnji varstva pred hrupom.

Velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa: IV. območje varstva pred hrupom (75 dBA / 65 dBA).

Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti in naprave oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

Zagotoviti je potrebno ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

135. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Skladno z gornjo uredbo, sta določeni dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. V prostoru MO Velenje se kot I. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
- območja stanovanj: stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine podeželskega naselja (SK) in površine počitniških hiš (SP);
- območja centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in druga območja centralnih dejavnosti (CD);
- posebna območja: površine za turizem (BT), površine drugih območij (BD) in športni centri (BC);
- območja zelenih površin: površine za oddih, šport in rekreacijo (ZS), parki (ZP), druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);
- površine razpršene poselitve (A).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. V prostoru MO Velenje se kot II. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
- območja proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo (IP), gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK);
- območja prometne infrastrukture: površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in ostale prometne površine (PO);
- območja telekomunikacijske (T), energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
- območja kmetijskih zemljišč: najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
- območja gozdnih zemljišč (G);
- območja površinskih voda: celinske vode (VC);
- območja drugih zemljišč: površine nadzemnega (LN) in podzemnega (LP) pridobivalnega prostora (LN);
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki ležijo znotraj I. območij varstva pred sevanjem in so namenjene javnemu cestnemu prometu.

(3) Minimalni potrebni odmiki od virov EMS so območja v katere ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi pasovi in znašajo:

- za 400 kV: minimalni odmik je 42 m do 46 m na višini 1 m od tal;
- za 220 kV: minimalni odmik je 18 m do 24 m na višini 1 m od tal;
- za 110 kV: minimalni odmik je 11 m do 14 m na višini 1 m od tal.

(4) Dejavnosti in objekti se v prostor umeščajo glede na prisotnost virov EMS. Vir EMS ne sme povzročiti čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem. Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji virov sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Območja stanovanj in varovanih prostorov se umeščajo izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visoko frekvenčni viri sevanja).

(5) Kot omilitveni ukrep za obstoječe, legalno zgrajene objekte v varovalnih pasovih 110 kV in 220 KV, za katere še niso izvedena meritve EMS, se priporoča izvedba prve meritve EMS.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavani poseg je v območju prometne infrastrukture: ostale prometne površine (PO).

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj.

uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

136. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe)

(1) Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja, je treba upoštevati pogoje iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki se nanašajo na:

- ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo cest in drugih nepokritih javnih površin,
- mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za razsvetljavo nepokritih površin, kjer se izvajajo industrijske, poslovne in druge dejavnosti,
- mejne vrednosti za svetlost fasad in površin kulturnih spomenikov,
- pogoje in mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za osvetljevanje objektov za oglaševanje,
- pogoje usmerjene osvetlitve kulturnih spomenikov,
- mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo svetilke za razsvetljavo nepokritih površin na varovanih prostorih stavb,
- način ugotavljanja izpolnjevanja pogojev uredbe,
- prepoved uporabe, če svetloba seva v obliki svetlobnih snopov proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu,
- ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.

(2) Osvetljevanje objektov z varovanimi prostori ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so opredeljene z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja je potrebno izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi;
- obstoječe svetilke je potrebno preoblikovati tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %;
- na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklapljati posamezne svetilke.

OBRAZLOŽITEV:

Predvidena je javna razsvetljava osvetlitve parkirišča in dovoza.

Razsvetljava je predvidena na severni in južni strani vzdolž parkirišča, na vzhodnem delu se ti dve liniji stikata.

Nivo osvetljenosti je predviden skladno s tehničnimi predpisi in standardi. Predvidena so LED svetila.

Za elektro napajanje je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji upravljavca.

Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja, je treba upoštevati pogoje iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter se s tehničnimi rešitvami zagotovi, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trebušnice. Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN in usmeritve za OPPN

138. člen

(začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN)

Območja oziroma PEUP, za katera je predvidena izdelava OPPN je obravnavano območje VE1/179.

V območju PEUP z oznako VE1/179 posegi niso dovoljeni dokler zanje ne bo izdelan hidrološko – hidravlični elaborat, s katerim se bo določilo pogoje umeščanja v prostor skladno s predpisi s področja upravljanja voda.

139. člen

Usmeritve za pripravo OPPN

Pri izdelavi posameznih OPPN naj za izhodišča služijo usmeritve za izdelavo OPPN, ki so navedene v poglavju 3.1 in 3.2 tega odloka.

Dovoljena je izdelava več ločenih OPPN za posamezne dele PEUP, s pogojem, da so upoštevane usmeritve, ki veljajo za celotno PEUP.

Dovoljena je širitev območja oziroma PEUP, za katerega je predvidena izdelava OPPN, v kolikor je to potrebno za pripravo celovitih rešitev za povezavo obravnavanega območja na prometno infrastrukturo in ostalo GJI. Širitev območja je dovoljena le v območja sosednjih, mejnih PEUP, kjer je ONRP določena kot območja stavbnih zemljišč (I.) Razširjeno območje izdelave OPPN potrdi Občinski svet MO Velenje s sklepom.

OBRAZLOŽITEV:

Za obravnavano območje se predvidi izdelava OPPN.

Obravnavano območje je VE1/179.

Izdelan je hidrološko – hidravlični elaborat.

Pri izdelavi OPPN za izhodišča služijo usmeritve, ki so navedene v poglavju 3.1 in 3.2 tega odloka in so opisane v nadaljevanju.

Za območje se izdelava OPPN.

Širitev območja ni predvidena.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

Enota urejanja prostora VE1

Pogoji za posege v zavarovana območja

159. člen

(usmeritve za OPPN)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP: VE1/179

OPPN_25 za območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje (VE1/179):

namenska raba prostora: PO

vrste objektov: prometna infrastruktura

zazidalna zasnova: parkirišča za tovorna vozila, avtobuse, kombinirana vozila, osebna vozila, pralnica za vozila, bicy postaja, servisni objekti

vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet

Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje:

namenska raba prostora: PO

vrste objektov: prometna infrastruktura

zazidalna zasnova: parkirišča za tovorna vozila, avtobuse, kombinirana vozila,

osebna vozila, bicy postaja, servisni objekti

vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet

opis: ostale prometne površine

pretežna raba – namembnost: so namenjene objektom transportne infrastrukture

in napravam za odvijanje prometa

4.3 Opis in obrazložitev pravil urejanja prostora

Podlage za pripravo OPPN

Pravno podlago (ki je v nadaljevanju obrazložena) med drugim za pripravo OPPN določajo naslednji predpisi:

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3)
- Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3)

Uredba o prostorskem redu Slovenije (DPR)

Seznam in upoštevanja bistvenih določil iz DPR

87. člen (načrtovanje grajene strukture)

(1) Pri načrtovanju grajene strukture je treba na podlagi opredeljene namenske rabe določiti enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoje za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote.

(2) Obvezna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote so:

1. tipologija zazidave;
2. regulacijske črte;
3. višine objektov – višinski gabariti;
4. stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo.

(3) Poleg meril in pogojev iz prejšnjega odstavka se lahko določajo tudi naslednja merila in pogoji za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote:

1. velikost in oblikovanje objektov;
2. velikosti in oblike gradbenih parcel;
3. namen, funkcionalna zasnova, zmogljivost, lega objektov in orientacija fasad.

(4) Pri določitvi meril in pogojev za urejanje prostora v prostorskem aktu občine se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

(5) Pri določanju enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril ter pogojev za oblikovno in funkcionalno heterogena območja je treba omogočati razvoj novih urbanističnih kvalitete ter vzpostavljati pogoje za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnost naselja.

(6) Za območje, kjer se posamezne prostorske ureditve načrtujejo z lokacijskim načrtom, se s prostorskim redom občine določi stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, lahko pa tudi oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji iz drugega in tretjega odstavka tega člena.

OBRAZLOŽITEV:

V OPPN je območje predvidenih parkirišč za tovornjake. Prostorska enota je samostojna s specifično funkcijo in glede na to so se določila enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora.

88. člen (tipologija zazidave)

(1) Tipologijo zazidave je treba določiti z morfološko analizo naselja ali dela naselja, z različnimi nabori kategorij, upoštevajoč značilnosti prostora in obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Skupaj s tipologijo zazidave se lahko opredelijo tudi:

1. pogoji odstopanj od osnovne tipologije;
2. arhitekturni elementi na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški in podobno);
3. elementi oblikovanja streh (nagib strehe, smer slemen, frčade in podobno);
4. prepovedi nesprejemljivih dodatkov na pročeljih (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni in slemen);
5. značilna gradiva in druge regionalne posebnosti.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnani poseg spada v drugo ureditveno območje, to so površine zunaj ureditvenega območja naselja, namenjene izvajanju dejavnosti, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov ne spadajo v ureditveno območje naselja.

Obravnano območje, ki je predvideno za ureditev parkirišča, se nahaja na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črno in na jugu z vodotokom Trebušnica.

Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

Tem pogojem se podreja tipologija zazidave.

89. člen (regulacijske črte)

(1) Horizontalne regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

(2) Vertikalne regulacijske črte (gradbena meja v nadstropju, gradbena linija v nadstropju in višina objekta) se uporabljajo za določanje urbanističnih oblikovnih elementov zazidave.

(3) Regulacijska linija (RL) je črta, ki:

1. ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti;
2. praviloma sovпада z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
3. praviloma sovпада z območjem, ki se ureja z lokacijskim načrtom.

(4) Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

(5) Gradbena meja v nadstropju (GMn) je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati nad pritlično etažo, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.

(6) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade od gradbene linije, kar podrobneje opredeljuje prostorski red občine oziroma lokacijski načrt.

(7) Gradbena linija v nadstropju (GLn) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, in sicer nad pritlično etažo objektov. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade od gradbene linije v nadstropju, kar podrobneje opredeljuje prostorski red občine oziroma lokacijski načrt.

(8) V prostorskem redu občin in v lokacijskem načrtu se lahko opredelijo tudi dodatne regulacijske črte za določanje linij drevoredov, smeri pozidave in členitev med objekti.

OBRAZLOŽITEV:

Regulacijska linija ločuje grajene javne površine od površin v privatni lasti.

Gradbena meja določa območje umestitve objektov in je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

90. člen (višine objektov – višinski gabariti)

(1) Višinski gabarit je treba opredeliti z višino v metrih za etaže pod terenom in nad njim, merjeno od izhodiščne kote terena.

(2) Z opredeljeno višino v metrih se nad nivojem terena lahko določijo:

1. sleme objektov;
2. strešni fasadni venec;
3. kapi streh in podobno.

(3) Za načrtovanje na območjih, kjer je potrebno upoštevati posebne naravne in grajene pogoje, je treba najnižjo točko – najnižji višinski gabarit kletnih etaž objektov opredeliti v metrih.

(4) Višinski gabariti za območja stanovanj se lahko opredelijo z ustrezno oznako etažnosti objekta, če posamezne etaže ne presegajo 3 metrov.

OBRAZLOŽITEV:

Višine objektov so določene z etažnostjo.

91. člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

(1) Urbanistični kazalci za gradnjo se določajo na dva osnovna načina:

1. s številom stanovanj na hektar (stan./ha);
2. s faktorji in deleži, vezanimi na gradbeno parcelo, oziroma s kriteriji za izgrajenost zemljišč, ki so faktor izrabe gradbene parcele (i), faktor zazidanosti gradbene parcele (z), faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (p), delež odprtih bivalnih površin.

(2) Faktor izrabe gradbene parcele (i) se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom in pod njim, samo nad terenom ali samo pod njim.

(3) Faktor zazidanosti gradbene parcele (z) se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.

(4) Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (p) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

(5) Delež odprtih bivalnih površin se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin od možnih bruto etažnih površin glede na faktor izrabe gradbene parcele; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).

(6) Območja, kjer je večja izkoriščenost zemljišč za gradnjo (v nadaljnjem besedilu gostota) utemeljena, so:

1. mestna središča z velikim številom delovnih mest, z dobro mrežo javnega potniškega prometa;
2. degradirana urbana območja, katerih obstoječa izkoriščenost zemljišč za gradnjo je nizka, so pa predvidena za celovito sanacijo z gradnjo novih objektov;
3. območja, kjer je izrazito nižja gostota kot v okoliških območjih in je zgostitev izvedljiva in smiselna glede na potrebe naselja, ki bi se sicer širilo navzven.

(7) Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo spodaj opredeljenih vrednosti:

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti (z)	Faktor izrabe (i)
Čista stanovanjska območja	0,4	1,2
Splošna stanovanjska območja		
Območja počitniških hiš		
Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodinjstvi	0,2	0,4
Območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6
Območja urbanih središč	0,9	3,5
Mešana območja	0,6	1,2
Območja proizvodnih dejavnosti	0,8	2,4

Tabela 1: Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom.

(8) Vrednosti iz prejšnjega odstavka se izjemoma lahko prekoračijo, če pomenijo večjo kakovost prostora in se zadovoljijo potrebe po zelenih in prometnih površinah.

OBRAZLOŽITEV:

Glede na specifičnost predvidene namembnosti območja (parkirišča za tovornjake...) se faktorji v OPPN ne predpisujejo. Se pa kot usmeritev upoštevajo faktorji za območja proizvodnih dejavnosti.

92. člen (velikost in oblikovanje objektov)

(1) Velikost in oblikovanje objektov se določata tako, da se ohranja kakovost prostora in se ne znižuje kvaliteta bivanja v obstoječih objektih in v območju kot celoti.

(2) Velikost objektov se lahko opredeli s tlorisnim in višinskim gabaritom.

(3) Za posamezne prostorske enote se lahko merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov določijo tudi podrobneje, z arhitekturnimi elementi in razmerji med njimi, z materiali in barvami.

OBRAZLOŽITEV:

Določi se okvirna velikost in območje predvidenih objektov.

93. člen (velikosti in oblike gradbenih parcel)

Pri določanju velikosti in oblike gradbenih parcel je treba upoštevati zlasti:

1. namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
2. tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
3. krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
4. naravne in ustvarjene sestavine prostora;
5. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave;
6. možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
7. možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
8. možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;
9. svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge zahteve;
10. omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

OBRAZLOŽITEV:

Gradbena parcela se lahko deli na javne površine in površine v privatni lasti. Za ureditev parkirišč je predvidena ena gradbena parcela.

94. člen (namen, funkcionalna zasnovo in lega objektov)

(1) Lega objekta se določi z namenom, da bo zagotovljena kvaliteta bivanja v načrtovanem objektu in bližnji okolici. Kriteriji za določanje lege objekta so terenske razmere, predpisani odmiki od objektov prometnega omrežja, odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov ter razmerja med objekti, volumni in odmiki. V naseljih, grajenih na zgodovinskem vzorcu in opredeljenih kot kulturna dediščina, se kvaliteto bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi.

(2) Kot terenske razmere se štejejo reliefne, geološke, hidrološke, klimatske, pedološke in biološke značilnosti lokacije, kot so naklon in orientacija zemljišča (terena), nosilnost in stabilnost zemljišča (terena), lega ob obalah vodotokov in morja, gladina talne vode, poplavne razmere, osončenost (senčne lege v ozkih dolinah, vzpetine,

visoka drevesa), prevetrenost (ohranjanje in vzpostavljanje koridorjev hladnega zraka), prevladujoče smeri vetrov in podobno.

(3) Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju lege objekta je treba upoštevati, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.

(4) Odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov mora zagotavljati ustrezne svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge pogoje. Gradnja objekta ob meji zemljišča, na katerem se načrtuje, je možna, kadar:

1. ni bistveno zmanjšana kakovost prostora oziroma kadar ni prizadeta javna korist;
2. gre za tipologijo gradnje v strnjem nizu ali gruč oziroma kadar je način gradnje značilen za naselje;
3. gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove obravnavanega območja ali za uvajanje nove, načrtovane novogradnje pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici;
4. gre za nadomestno gradnjo ob meji zemljišča (postavitev ob obstoječi požarni zid sosednjega objekta in podobno).

(5) Razmerja med objekti, volumni in odmiki je treba določiti z vidika zagotavljanja zadostne osončenosti, zasebnosti, varnosti in dostopnosti, zlasti z izbiranjem primerno osončenih lokacij za gradnjo, določanjem zadostnih odmikov med stavbami oziroma med deli stavb, oblikovanjem stavbnih volumnov, ustreznim projektiranjem oken in drugih svetlobnih odprtih ter z ustrezno orientacijo stavb in cestne mreže.

OBRAZLOŽITEV:

Lega objekta se je določila z namenom zagotovljena uporabnosti prostora glede na funkcijo in okoliško poselitev.

Upoštevale so se terenske razmere, predpisani odmiki od objektov prometnega omrežja, odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov ter razmerja med objekti, volumni in odmiki.

Upoštevale so se vse terenske razmere.

Upoštevali so se odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture ter odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov. S tem je omogočena kvaliteta bivanja v bližnji okolici.

95. člen (načrtovanje zelenih površin)

(1) Površine za rekreacijo in šport je treba načrtovati kot obsežnejša rekreacijska območja z izrazitimi krajinskimi značilnostmi in privlačnostmi, lahko pa tudi kot manjše, javno dostopne rekreacijske parke (športna igrišča, smučišča, igrišča za golf, kopališča in poligoni s potrebno infrastrukturno opremo), ki vključujejo športnorekreacijske naprave na prostem, pri čemer mora delež naravnih sestavin v njih prevladovati.

(2) Površine za rekreacijo in šport v naseljih je treba praviloma umeščati tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja.

(3) Površine za rekreacijo in šport se lahko kombinirajo s športnimi dejavnostmi, ki ne zahtevajo gradnje pokritih objektov, večjih tlakovanih območij ali druge večje infrastrukture za potrebe športa ter ne spreminjajo krajinskega značaja in javne dostopnosti območja. Dopustni so zgolj začasni in paviljonski objekti manjših dimenzij.

(4) V območjih površin za rekreacijo in šport so dopustne dopolnilne rabe s področja gozdarstva, kmetijstva, vodnega gospodarstva in energetike, če ne zmanjšujejo dostopnosti in rekreacijske privlačnosti območja.

(5) Parke je treba načrtovati kot javne parke in parkovne poteze, namenjene preživljanju prostega časa in doživljanju narave, ki morajo imeti prepoznavno oblikovalsko zasnovo, predstavljati del kulturne ponudbe naselja in delovati kot sestavine javnega in odprtega prostora naselij.

(6) Parki se lahko načrtujejo tudi kot tematski parki, ki so pretežno enofunkcionalni prostori namenjeni vzgoji in izobraževanju (botanični vrtovi, zoološki vrtovi, spominski parki, igralni parki, parki z razstavnim značajem in podobno).

(7) V parkih je možna graditev začasnih in paviljonskih objektov manjših dimenzij, ki so vezani na program parka (glasbeni paviljoni, letna gledališča, gostinski objekti, javne sanitarije, otroška igrišča in podobno), vendar mora delež naravnih sestavin prostora po obsegu prevladovati.

(8) Z načrtovanjem zelenih površin je treba zagotoviti tudi druge zelene površine, ki vključujejo igrišča za otroke in mladostnike, zelene površine v stanovanjskih območjih, mestne in primestne gozdove, območja vrtičkov, reprezentativne ureditve, ureditve ob poslovnih objektih, zelene koridorje, drevorede, obcestne ureditve, ostanke naravnih sestavin v naseljih, nasipe in vodotoke.

(9) Igrišča za otroke in mladostnike je treba načrtovati tako, da se zagotavlja:

1. zadovoljitev potreb obeh skupin;
2. programska in oblikovalska raznovrstnost igralnih površin;
3. enakomerna in raznolika razporeditev površin v prostoru;
4. usklajenost interesov z drugimi uporabniškimi skupinami v odprtem prostoru in v objektih;
5. kakovostno preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov v vseh delih naselja.

(10) Za preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov v naselju je treba zagotoviti varnost na vseh javnih odprtih površinah.

(11) V poselitveni območja je treba igrišča za otroke in mladostnike umeščati kot:

ureditve v drugih območjih namenskih rab (območja stanovanj, območja družbene infrastrukture in posebna območja);

1. območja zelenih površin (tematski igralni parki);
2. ureditve v sklopu območij zelenih površin;
3. del ureditve znotraj drugih javnih odprtih prostorov.

(12) Pri načrtovanju igrišč za otroke in mladostnike je treba upoštevati različne starostne skupine otrok (do 5 let, 5–10 let, 10–14 let in mlajši mladostniki 14–17 let) in skupine otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami, pri

čemer je treba različna območja za igro umeščati tako, da sta omogočeni varna in nekonfliktna igra ter uporaba prostora.

(13) Pri načrtovanju igrišč je treba upoštevati možnost vzdrževanja in urejanja.

(14) Pri načrtovanju igrišč je treba zagotoviti prostore za preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov glede na potencialno aktivnost in hrup (zbiranje, šport, rokanje, bordanje in podobno).

(15) Z načrtovanjem pokopališč je treba zagotoviti:

1. širitev obstoječih pokopališč samo v primeru ugotovljene prostorske in okoljske sprejemljivosti ter ocene razpoložljive kapacitete;
2. zložne dostope (maksimalno 6-odstotni nagib);
3. izbor geološko ustrezne lokacije;
4. upoštevanje varstvenih in ogroženih območij po predpisih o vodah;
5. rezervne površine za potrebe pokopa v prihodnosti;
6. trajno varovanje območja pokopališča kot prostora spomina oziroma kot parkovnega prostora;
7. navezavo na javni potniški promet in komunalno infrastrukturo;
8. površine za redno in občasno parkiranje.

(16) V območjih pokopališč je osnovna funkcija pokopavanja združljiva z rabami omejene pasivne rekreacije in delno tudi s kulturnimi funkcijami in z drugimi na pokopavanje vezanimi rabami.

(17) Pri načrtovanju naselij je treba predvideti območja vrtičkov z urejenimi površinami za mirujoči promet in z dostopom za komunalna vozila. Zagotovita naj se oskrba z vodo ter javne sanitarije.

OBRAZLOŽITEV:

Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica je predvidena delna ozelenitev prostora in zasaditev dreves.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas z drevesi kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. V tej liniji se lahko izvede tudi ograja.

Prav tako se lahko izvede zasaditev okoli parkirišč za osebni promet. Ostale površine okoli povoznih in pohodnih površin se ozelenijo, na tem delu se lahko zasadijo drevesa.

V OPPN je območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje:

Upošteval se je pogoj iz OPN. Za obravnavano območje OPPN velja pogoj za IG - gospodarske cone, predvideno najmanj 20% odprtih zelenih površin. Velikost celotnega območja OPPN je cca 10.585 m².

Predvidenih odprtih zelenih površin je cca 2.660 m², kar znaša cca 25% in je več kot določenih 20%.

96. člen (načrtovanje drugih javnih odprtih prostorov)

(1) Z načrtovanjem območij drugih javnih odprtih prostorov je treba zagotoviti površine, kot so trgi, ploščadi pred javnimi objekti, tržnice, ulice, utrjene obale ali bregovi, pasaže in podhodi ter evakuacijske površine.

(2) Območja drugih javnih odprtih prostorov se določajo v prostorskih aktih kot območja javnega dobra, za katera se določijo merila in pogoji za urejanje prostora.

(3) V mestih je treba izoblikovati povezan sistem javnih prostorov z varovanjem obstoječih in revitalizacijo historičnih trgov z aktiviranjem potencialnih ali oblikovanjem novih javnih prostorov.

(4) Odprte javne prostore v mestih je treba načrtovati skladno z razvojem javnega potniškega prometa in omrežja poti za kolesarje in pešce.

(5) Opredeliti je treba pomembne elemente urbanega prostora, ki prispevajo k izgledu in funkcioniranju mesta in drugih urbanih naselij, ter podati usmeritve za njihovo preoblikovanje, da se zagotovi ravnotežje med urbani in prometnimi programi ter oživitve in programska obogatitev uličnega prostora.

(6) V javne odprte površine v naseljih se lahko za doseganje višje kvalitete bivalnega okolja in umiritve prometa vključujejo naravne sestavine tako, da pri tem nista zmanjšani varnost in ovirana preglednost.

(7) Prostore mestnih trgov je treba načrtovati in urejati kot oblikovne celote s prepoznavno geometrijo, ambientom in ustreznimi mikroklimatskimi pogoji. Prostori mestnih trgov se načrtujejo tako, da se lahko dopolnjujejo z javnimi programi.

(8) V manjših krajih in na obrobju večjih mest je treba oblikovati odprte javne prostore kot prostore za organiziranje javnega življenja na prostem in kot urbana identitetna jedra naselij ali perifernih delov mest.

(9) Ploščadi pred javnimi objekti je treba oblikovati kot javne prostore z izraženo identiteto. Programske jih je mogoče dopolnjevati z javnimi programi v pritličjih robne zazidave. Zagotoviti je treba povezanost notranjih in zunanjih javnih prostorov pred javnimi objekti.

(10) Prostore pred velikimi trgovskimi centri se načrtuje kot odprte javne prostore mestnega in regionalnega pomena, na katerih je mogoče občasno organizirati rekreativno-zabavne in kulturne javne programe.

(11) V urbanih naseljih je treba zagotoviti čimbolj povezano ulično mrežo kot mrežo javnih prostorov, ki bo omogočila večjo prepustnost in dostopnost, lažjo orientacijo in večjo možnost izbire poti. Mestne ulice kot javni prostori morajo biti primerno oblikovane in opremljene z mikrourbano opremo.

(12) Mestnim vpadnicam kot javnim prostorom je treba dati pomen in podobo mestnih avenij in bulvarjev z drevoredno zasaditvijo in javnim programom, s kolesarskimi stezami in pločniki, s počivališči in paviljonskimi objekti z ulično ponudbo.

(13) Podhode za pešce in pasaže je treba oblikovati tako, da bodo predstavljali osvetljene in varne ter prijetne javne prostore. Te ureditve naj se praviloma povezuje z javnimi programi.

OBRAZLOŽITEV:

Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije degradiranega območja na vzhodnem delu mesta Velenja, ob glavni cesti Velenje - Črnova (Celje).

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča. Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve se izvede tudi izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča, izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča in vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica.

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)

(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij je treba za motorna vozila zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na površinah za mirujoči promet, pri čemer se v ta namen ne smejo zmanjševati območja zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.

(2) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve določajo normativi na podlagi podatkov o objektu ali prostorski ureditvi, kakršni so število stanovalcev objekta, bruto ali neto etažna površina objekta, število delovnih mest v objektu ali število obiskovalcev.

(3) Zaradi prilagajanja posebnostim posameznih delov naselij lahko normativi, ki določajo ustrezno število parkirnih mest, za posamezne prostorske ali funkcionalne enote znotraj poselitvenega območja določajo različne pogoje glede potrebnih površin za mirujoči promet.

(4) Pri določanju ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati dostopnost javnega potniškega prometa. Z boljšo dostopnostjo do javnega potniškega prometa se število potrebnih parkirnih mest zmanjšuje z redukcijskim faktorjem, ki je odvisen od osnovne namenske rabe območja, kapacitete javnega potniškega prometa ter velikosti naselja.

(5) V starih mestnih jedrih ali drugih urbanistično zaključenih delih naselij potrebe po parkirnih mestih ne smejo poslabšati kakovosti ustvarjenih in naravnih sestavin prostora, zato se ustrezno število parkirnih mest zagotavlja tudi na odprtih ali pokritih javnih parkirnih mestih v neposredni bližini, zlasti pa se ustrezna dostopnost zagotavlja z javnim potniškim prometom.

(6) Površine za mirujoči promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Večje površine za mirujoči promet (1000 m² in več) je treba praviloma načrtovati tako, da se v času, ko niso zasedene, lahko namenijo drugim dejavnostim (rekreacija, razne prireditve in podobno).

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča. Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

98. člen (načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

(1) Pri načrtovanju in graditvi enostavnih objektov v poselitvenem območju je treba upoštevati, da se:

1. načrtujejo usklajeno s kakovostnimi prostorskimi strukturami;
2. načrtujejo usklajeno z značilnostmi obstoječe kvalitetne pozidave;
3. načrtujejo tako, da ne degradirajo roba naselja;
4. v okviru ene gradbene parcele lahko umesti več različnih enostavnih objektov le ob pogoju, da se njihova umestitev in oblikovanje načrtujeta enotno;

5. na območju, kjer je stal začasni objekt, vzpostavi prvotno stanje.

(2) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je treba načrtovati tako, da se kvalitetno dopolnjuje podoba obstoječega naselja v krajini in se upošteva regionalna tipologija.

(3) Enostavni objekti, ki služijo kmetijski dejavnosti in imajo prostorsko zelo specifično lego oziroma prispevajo h krajinski prepoznavnosti prostora (kozolci, kašče, skednji, seniki, oporni zidovi za terase oziroma škarpe, suhozidi in podobno), se lahko pojavljajo tudi izven grajenega območja kmetije, vendar morajo biti znotraj prostorskih enot v prostorskem redu občine podana merila in pogoji za njihovo umeščanje in oblikovanje.

(4) Rastlinjake je treba načrtovati tako, da so čim manj vidni v prostoru in da ni izničena kakovost prostora.

(5) V gozdove v naseljih ali njihovi neposredni bližini, ki so del zelenega sistema in so namenjeni predvsem rekreaciji, je dovoljeno umeščati enostavne objekte, ki služijo temu namenu. Enostavni objekti kot so gozdna učna pot ter trim steza, planinska pot, sprehajalna pot, kolesarska steza in podobni vadbeni objekti, se lahko gradijo izven območij gradbenih parcel. Enostavne objekte je treba ob upoštevanju lokalnih značilnosti prostora umeščati tako, da se v čim večji meri ohranja gozdni prostor, da se ne pospešujejo erozijski procesi in da je omogočena prehodnost prostora. Zagotoviti je treba javno uporabo teh objektov.

(6) Začasne objekte in naprave, namenjene turistični ponudbi ali prireditvam, je dovoljeno postaviti samo na ustreznih prostorih z zagotovljeno prometno dostopnostjo, kjer je možno organizirati parkirne površine, razen če je dostop do prireditvenih prostorov urejen drugače.

(7) Začasni objekti in naprave, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam, morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje oziroma mora biti oskrba s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda rešeno na drug ustrezen način in v skladu s predpisi.

(8) Z merili in pogoji za načrtovanje in graditev enostavnih objektov na območju prostorske enote se določijo dopustnost gradnje, pogoji za velikost, lego in obliko objektov ter materiali.

OBRAZLOŽITEV:

Na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z določili OPN MO Velenje in sicer: ograje, oporni zidovi, spominska obeležja, urbana oprema in objekti v sklopu parkirišča. Velikost in oblika enostavnih in nezahtevnih objektov je omejena z določili Odloka o OPPN in Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, in sicer pomožnih cestnih objektov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov, ponikovalnih polj ter pomožnih komunalnih objektov, v skladu z določili tega odloka o pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

99. člen (gradnja objektov zunaj poselitvenih območij)

(1) Gradnja zunaj poselitvenih območij ni dovoljena, če za prostorsko enoto niso določena merila in pogoji glede gradnje zunaj poselitvenih območij.

(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in javne infrastrukture mora zadoščati naslednjim merilom:

1. njihova izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo;
2. je mogoče z razumnimi stroški zagotoviti komunalno opremo zemljišča;
3. ne bi povzročila vidnega razvrednotenja prostora;
4. ne bi povzročila škodljivih vplivov na okolje;
5. taka gradnja ne bi ogrožala naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine;
6. taka gradnja ne bi ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

(3) Pri gradnji objektov zunaj poselitvenih območij je treba:

1. ohranjati skladnost med funkcijami določenega območja;
2. obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture;
3. zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine;
4. urediti odprte bivalne in ostale zunanje površine.

(4) Na območjih, kjer je razpršena poselitev spoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, je možna gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati kulturno krajino. Za območje razpršene poselitve je treba opredeliti prostorsko enoto.

(5) Pri določanju območij ali lokacij za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij se je treba izogibati varovanim in potencialno ogroženim območjem po predpisih o vodah ter kmetijskim zemljiščem z visokim pridelovalnim potencialom.

(6) Nova razpršena gradnja ni dopustna.

(7) Obstoječa razpršena gradnja, ki degradira prostor in ne upošteva avtohtone poselitve, se sanira s funkcionalnim in morfološkim zgoščevanjem in z zaokroževanjem ter se opredeli s prostorsko enoto, kadar so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. se predhodno sanira vire onesnaževanja podzemnih in površinskih voda;
2. se ne nahaja na potencialno ogroženih območjih;
3. obstaja možnost navezave na javni potniški promet;
4. je zagotovljen dostop do družbene infrastrukture;
5. je možno priključevanje na komunalno infrastrukturo;
6. se lahko z zgoščanjem doseže gostota vsaj 20 preb./ha znotraj poligona (zemljišča), ki ga določajo obrisi najbolj oddaljenih obstoječih zgradb.

(8) Sprememba namembnosti obstoječih objektov, zakonito zgrajenih zunaj poselitvenih območij, je mogoča, če so le-ti element prepoznavnosti krajine. Sprememba rabe objektov kulturne dediščine je možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

(9) Za objekte, ki so bili zakonito zgrajeni zunaj poselitvenih območij in so uničeni zaradi požara, škodljivega delovanja voda, dotrajanosti ali podobno, se dovoli nadomestna gradnja, vendar pod pogojem, da:

1. se pred začetkom uporabe nadomestnega objekta obstoječi objekt odstrani;
2. odstopanje od prvotnih gabaritov objekta ni večje kot 10%.

(10) V okviru gradbene parcele zakonito zgrajenega objekta se lahko postavijo enostavni objekti tako, da se zagotavlja kakovost prostora z vidika oblikovanja grajene strukture.

(11) Dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovo in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:

1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo);
2. območje s treh strani obdano s stanovanjskimi objekti na gradbenih parcelah, gradbene parcele pa imajo vsaj eno skupno mejo; z dopolnilno gradnjo se lahko zaokroži na način, da se meja gradbenih parcel izravna;
3. na območju več stanovanjskih objektov, med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje.

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(13) Površine za rekreacijo in šport se umeščajo zunaj poselitvenih območij, kadar:

1. je možno zagotoviti primerno dostopnost in razdaljo (omogočen dostop peš ali s kolesom);
2. dejavnost ne povzroča konfliktov s primarno rabo prostora ter z varstvenimi režimi območja, katerih primarni cilj je varovanje območja.

(14) Zunaj poselitvenih območij, zlasti pa na zemljiščih z večjo stopnjo ranljivosti naravnih kakovosti in v prepoznavnih krajinskih območjih, ni dovoljeno postavljati trajnih ali začasnih objektov, namenjenih oglaševanju (prostostoječi oglasni panoji in zaslони, oglasni panoji in zaslони na pročeljih stavb in na enostavnih objektih, začasni panoji, transparenti, baloni, praporji, zastave in podobno), razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih oglaševanju v času prireditev.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino.

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavano območje OPPN ni zunaj poselitvenih območij.

100. člen (opremljanje zemljišč za gradnjo)

(1) V postopku izdelave prostorskega akta oziroma ob njegovih spremembah in dopolnitvah se smotrnost načrtovane prostorske ureditve na posameznem območju presoja tudi z vidika opremljanja zemljišč za gradnjo.

Podlaga za tako presojo so zlasti:

1. ugotovitev obstoječega obsega že izgrajene komunalne infrastrukture;
2. ugotovitev stopnje doseganja predpisanih oskrbovalnih standardov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture;
3. presoja tehnične ustreznosti obstoječih objektov in omrežij komunalne infrastrukture;
4. presoja smotrnosti načrtovanih prostorskih ureditev glede na obstoječa in načrtovana omrežja komunalne infrastrukture;
5. ugotovitev potrebnega nivoja opremljenosti zemljišč za gradnjo v skladu z namenom načrtovane prostorske ureditve in s tem povezanimi zahtevami;
6. ugotovitev obsega dodatnega potrebnega opremljanja zemljišč za gradnjo.

(2) V postopku priprave prostorskega akta in njegovih sprememb in dopolnitev se na območjih, ki so opredeljena na podlagi predpisov s področja varstva okolja, preveri stopnja doseganja predpisanih oskrbovalnih standardov oziroma stopnja doseganja zahtev in ciljev, ki so določeni z operativnimi programi s področja varstva okolja in skladnost operativnih programov s prostorskimi akti.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku izdelave prostorskega akta so se smotrno načrtovale prostorske ureditve z vidika opremljanja zemljišč za gradnjo.

Upoštevala se je vsa obstoječa infrastruktura, zahteve glede opremljanja zemljišč za predviden poseg ter pogoji iz strani nosilcev urejanja prostora (NUP).

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana temeljna pravila urejanja prostora na podlagi Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

Seznam bistvenih členov iz ZUreP-3, ki se upoštevajo pri pripravi OPPN:

Načela urejanja prostora

- 6. člen (načelo trajnostnega prostorskega razvoja)
- 7. člen (načelo identitete prostora)
- 8. člen (načelo usmerjanja poselitve)
- 9. člen (načelo usklajevanja interesov)
- 10. člen (načelo strokovnosti)
- 11. člen (načelo sodelovanja javnosti)
- 12. člen (načelo ekonomičnosti postopka)

Temeljna pravila urejanja prostora

- 18. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja)
- 19. člen (vrednotenje vplivov)
- 20. člen (razrešitev nasprotja javnih interesov)
- 21. člen (racionalna raba prostora)
- 22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)
- 23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)
- 25. člen (razvoj poselitve)
- 26. člen (ureditveno območje naselja)
- 27. člen (notranji razvoj naselja)
- 28. člen (širitev ureditvenega območja naselja)
- 29. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)
- 30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)
- 31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)
- 32. člen (ohranjanje posamične poselitve)
- 33. člen (druga ureditvena območja)
- 34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)
- 35. člen (omejitve pri oglaševanju zunaj poselitvenih območij)
- 36. člen (enota urejanja prostora)
- 37. člen (določanje namenske rabe prostora)
- 38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)
- 39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)

OBRAZLOŽITEV:

Pri prostorskem načrtovanju dela obravnavanega območja, ki je predmet OPPN se v skladu z ZUreP-3 varuje podoba, merilo in krajinski okvir, hkrati pa se z namembnostjo predvidi racionalna raba in boljša izkoriščenost širšega prostora.

Prostorski razvoj se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave.

V skladu z ZUreP-3 so za območje zasnovani prostorski izvedbeni pogoji, s katerimi se določa namembnost posegov v prostor, njihovo lego, velikost in oblikovanje, velikost gradbenih parcel, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugi pogoji za izvajanje akta.

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana pravila na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3).

Seznam bistvenih členov iz Pravilnika, ki se upoštevajo pri pripravi OPPN:

Vsebina podrobnega načrta

3. člen (vsebina podrobnega načrta)

(1) S podrobnim načrtom se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določi: območje podrobnega načrta,

- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) Poleg vsebin iz prejšnjega odstavka se v primerih izdelave podrobnega načrta za prenovo naselja določijo še rešitve in ukrepi, ki obsegajo:

- vrsto in namen prenove naselja,
- način prenove naselja z gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega, energetskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika,
- način zagotovitve finančnih virov in drugih ukrepov,
- določitev nosilcev izvedbe prenove naselja.

(3) Vsebine iz prvega in drugega odstavka tega člena se določijo tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Smiselno se upoštevajo tudi členi:

4. člen (območje podrobnega načrta)

5. člen (arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev)

6. člen (območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem)

7. člen (načrt parcelacije)

8. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve)

9. člen (rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

10. člen (rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

11. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

12. člen (pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Način priprave in oblika podrobnega načrta

13. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

14. člen (način priprave podrobnega načrta)

15. člen (osnutek podrobnega načrta)

16. člen (oblika podrobnega načrta)

17. člen (tekstualni del podrobnega načrta)

18. člen (grafični del podrobnega načrta)

19. člen (variantne rešitve)

OBRAZLOŽITEV:

Pri izdelavi OPPN so se smiselno upoštevale zahteve iz Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Pravilnik v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. V 15. členu Pravilnika OPPN je določena vsebina osnutka OPPN.

5. Opis in obrazložitev bistvenih določil nosilcev urejanja prostora (NUP)

Splošno glede opisa in obrazložitve

Opis in obrazložitev smernic je analitičen pregled zahtev, ki so jih glede načrtovanja ureditev v območju OPPN v svojih smernicah posredovali NUP.

Na podlagi podrobnega pregleda smernic je izdelan seznam morebitnih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo NUP, pregled morebitnih nasprotujočih interesov in usmeritev za nadaljnje delo.

Konkretna zahteva so smiselno vključene v OPPN.

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so podali smernice za izdelavo OPPN**S-01**

Zavod RS za varstvo narave

Območna enota Celje

Vodnikova ulica 3, 3000 Celje

številka: 3563-0554/2023-4

datum: 28. 3. 2024

S-02

Ministrstvo za naravne vire in prostor

Direkcija republike Slovenije za vode

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

številka: 35020-110/2023-2

datum: 04.02.2024

S-03

Ministrstvo za infrastrukturo

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

številka: 350-435/2023/9-02422045

datum: 30.1.2024

S-04

Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.,

Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje

številka: 350-764/2023-12305-1

datum: 20.12.2023

S-05

Elektro Celje, d.d.

Vrunčeva 2a, 3000 Celje

številka: 3588

datum: 22.02.2024

S-06

Mestna občina Velenje

Titov trg 1, 3320 Velenje

številka: 3711-0259/2023

datum: 27.12.2023

S-07

PUP-Saubermacher d.o.o., Podjetje za ravnanje z odpadki

Koroška cesta 46, 3320 Velenje

številka: PUPS / ACO-108-2023/SMERNICE

datum: 11.12.2023

S-08

Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija

Lava 1, 3000 Celje

številka: 127040-CE/5213-PM

datum: 8.12.2023

S-09

T-2 d.o.o., Poslovni center T-2
Verovškova 64A, 1000 Ljubljana

števila: 684/1-2023

datum: 8.12.2023

S-10

RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o.

Leskoškova cesta 6, 1000 Ljubljana

števila: 47-2023_SM

datum: 24.01.2024

S-11

Ministrstvo za obrambo

Uprava republike Slovenije za zaščito in reševanje

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

števila: 350-48/2024-3 - DGZR

datum: 27. 03. 2024

S-12

Zavod za gozdove Slovenije

Območna enota Nazarje

Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

števila: 350-4/2024-2

datum: 02.04.2024

S-13

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Dunajska 22, 1000 Ljubljana

števila: 3401-49/2006/87

datum: 10.04.2024

S-14

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za hrano in ribištvo

Sektor za ribištvo

Dunajska 22, 1000 Ljubljana

števila: 4201-17/2024-2

datum: 23.05.2024

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki NISO podali smernic za izdelavo OPPN**SN-01**

Telemach Slovenija d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A ,1231 Ljubljana
številka: 684/1-2023
datum: 8.12.2023

SN-02

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za kmetijstvo
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
številka: 3504-18/2024/2
datum: 22. 3. 2024

SN-03

Ministrstvo za obrambo
Uprava Republike Slovenije za vojaško dediščino
Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana
številka: 350-36/2024-2
datum: 25. 03. 2024

SN-04

Ministrstvo za obrambo
Direktorat za logistiko
Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Številka: 350-36/2024-5
Datum: 27. 03. 2024

Opis in obrazložitev glede smernic NPU

S-01

Zavod RS za varstvo narave
Območna enota Celje
Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
številka: 3563-0554/2023-4
datum: 28. 3. 2024

SMERNICE:**1 UVOD**

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Opis prostorske ureditve:

Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije degradiranega območja na vzhodnem delu mesta Velenja ob glavni cesti Velenje - Črnova (Celje).

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča, se nahaja na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje — Črnova in na jugu z vodotokom Trebušnica. Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve parkirišča so predvidene spremljajoče ureditve:

- izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča,
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica,
- novi premostitveni objekt na dostopni poti lastnikov do gozdnih zemljišč,
- BICY postaja,
- tipski objekt za WC in tuš (kontejner),
- avtomati za hrano in kavo,
- počivališča in zeleni pasovi (zelenice).

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.sijwp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-uretrostora.pcin> in je deloma že upoštevana v Izhodiščih OPPN. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo varstvene usmeritve in priporočila.

Po pregledu Izhodišč za pripravo OPPN je bilo v skladu s 3. točko 23. člena Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19) ugotovljeno, da se novo parkirišče s spremljajočimi ureditvami načrtuje na območju, ki je življenjsko okolje ogroženih in zavarovanih prosto živečih živalskih vrst dvoživk. Vodotok Trebušnica, odvodni jarek vzdolž severne strani obravnavanega območja, ki meji na bližnjo kolesarsko stezo in nato na regionalno cesto ter gozd v okolici, je ugoden habitat dvoživk. Ker preko bližnje regionalne ceste poteka selitev dvoživk na mrestišča, ki so v vodotoku Trebušnice, večjih lužah na gramoziranem parkirišču in v odvodnem jarku, je odsek ceste znan kot črna točka za dvoživke.

Na podlagi obstoječih podatkov in na terenskem ogledu dne 22. 3. 2024 ugotovljenega stanja območja, da so dosejanja ravnanja in posegi pomembno prispevala k poslabšanju ugodnega stanja živalskih vrst menimo, da je predvidena ureditev obstoječega odprtega jarka in vodotoka Trebušnica z inundacijsko bermo ter tudi druge načrtovane ureditve, lahko dodaten pomemben dejavnik ogrožanja življenjskega okolja ter s tem tudi obstoj lokalne populacije zavarovanih vrst dvoživk.

3 POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu za ohranjanje biotske raznovrstnosti območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

3.1 VARSTVENA PRIPOROČILA ZA VARSTVO HABITATOV VRST IZVEN OBMOČIJ Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo tudi zavarovane prosto živeče vrste dvoživk, ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah.

S ciljem ohranjanja habitata zavarovanih vrst naj se pri pripravi podrobnega prostorskega načrta upoštevajo varstvene usmeritve:

- Skladno s 3. točko 23. člena Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah naj se v postopku priprave OPPN opravijo raziskave pomembnosti habitatov vrst, katerim vodni in obvodni prostor predstavlja ugodni habitat in njihovo stanje ohranjenosti ter selitvene poti dvoživk ter. Dvoživke se selijo spomladi iz prezimovališč (gozd, kmetijske površine) na razmnoževalne habitate (deli vodotokov s stoječo ali počasi tekočo vodo, odvodni jarki, mlake, luže, globoke kolesnice). Prav tako potekajo tudi jesenske selitve nazaj proti prezimovališčem. Raziskave se naj opravijo v času selitev in razmnoževalnem času dvoživk (spomladi v primernem času glede na vremenske razmere). Opravi naj jih biolog z izkušnjami monitoringa dvoživk po ustaljenih metodah opazovanja in štetja osebkov dvoživk ter izdela poročilo raziskave. V primeru ugotovitve pomembnosti območja za dvoživke naj se predvidijo ukrepi za ohranitev ključnih struktur za ohranitev populacije dvoživk.
- Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v vodotok Trebušnica in druge stoječe vode v okolici ter da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
- Načrtujejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da se bo zbrana padavinska voda z območja OPPN pred kontroliranim izpustom v vodotok Trebušnica očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal.
- Posegi za ureditev obstoječega odprtega jarka in vodotoka Trebušnica z inundacijsko bermo naj se izvedejo na način, da se bodo lahko čim hitreje in v čim večji meri vzpostavile ugodne življenjske razmere, ki bodo prostoživečim vrstam zagotavljali ugodno življenjsko okolje. Vodni jarki in brežine vodotoka se ne utrjuje s kamnitimi ali betonskimi ureditvami, temveč naj se izvedejo le z utrjevanjem zemeljske brežine, z muljastim dnom. Morebitne erozijske zajede pa se lahko utrjuje s sonaravnimi ukrepi (vrbovi popleti, leseni piloti). Čas izvajanja posegov naj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da ne ali v čim manjši možni meri sovpada z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja, zato se jih ne izvaja od zgodnje pomladi do poznega poletja.
- Ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prostoživečim vrstam do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže...
- Izkopan zemeljski material naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.
- V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok.
- Na zunanjih mejah obravnavanega območja naj se s sadnjo avtohtonih vrst lesne vegetacije (hrast dob, črna jelša, vrba) vzpostavi višinsko in vrstno pester pas obvodne drevnine.
- Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija...). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.
- Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter se tehničnimi rešitvami zagotovi, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trebušnice. Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/4260 343).

OBRAZLOŽITEV:

Po pregledu predložene dokumentacije Zavod RS za varstvo narave (Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov, številka: 3563-0554/2023-2, datum: 8.12.2023) ugotavlja, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/179 - Parkirišče pri Obircu (OPPN_25), Mestna občina Velenje in njegovega daljinskega vpliva, leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja naj se izvedejo raziskave pomembnosti habitatov vrst, katerim vodni in obvodni prostor predstavlja ugodni habitat in njihovo stanje ohranjenosti ter selitvene poti dvoživk. Vodni jarki in brežine vodotoka naj se uredijo v skladu s hidrološko hidravličnim elaboratom, ki je priložen v strokovnih podlagah.

Med gradnjo inundacijske berme se ne sme posegati v strugo, torej v dno in bregove pri srednjem pretoku Trebušnice.

V Odloku je zahtevana pridobitev mnenja k projektni dokumentaciji za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) in ribištvo (Direktorat za hrano in ribištvo).

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v členu »javna razsvetljava«, »varstvo vode in podtalnice«, »ohranjanje narave« in varovanje gozdov.

S-02

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija republike Slovenije za vode
Sektor območja Savinje
Mariborska c. 88, 3000 Celje
številka: 35020-110/2023-2
datum: 04.02.2024

SMERNICE:

1. *Pri načrtovanju prostorskih ureditev OPPN je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020).*
2. *Obravnavani OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.*
3. JV stran območja obravnavanega OPPN meji neposredno na potok Trebušnico. Objekti in urbane ureditve z utrjenimi prometnimi površinami predvidenega parkirišča in dovoznih cest, nove komunalne ureditve ter zunanja ureditev zasaditve, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1) od meje vodnega zemljišča Trebušnice s parc. št. 1341, k.o. Šoštanj, odmaknjene minimalno 5 metrov. V projektni dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju ureditev na geodetskem posnetku terena, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).
4. Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane prostorske ureditve delno poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/2020 — spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju Uredba) ter Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/2007, v nadaljevanju: Pravilnik).
5. Skladno z 11. čl. Uredbe je, glede na ugotovljene razrede poplavne nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe in v primerih, kadar so posegi v prostor dovoljeni zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje poplavne in erozijske ogroženosti na območju in izven njega. Gradnja parkirišč je dovoljena na območjih majhnega razreda poplavne nevarnosti pod pogoji iz vodnega soglasja oziroma mnenja, na območju srednjega in velikega razreda poplavne nevarnosti je prepovedana. Dovoljena je le v primeru, če vpliv posegov ni ocenjen kot uničujoč in bistven ali je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
6. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje ter načrtovane objekte in ureditve. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno, na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanih objektov in ureditev.
7. Pri izdelavi projektna dokumentacije načrtovane prostorske ureditve je upoštevati ugotovitve in rešitve — predlagane ukrepe za zmanjšane poplavne ogroženosti načrtovane gradnje ter celotnega območja obravnave, ki jih podaja Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/02, oktober 2023, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 88, 3000 Celje. Predlagani ukrepi se nanašajo na vodnogospodarske ureditve vodnega korita potoka Trebušnice, ukinitvev neustrezne premostitve vodotoka in izgradnjo novih, ustrežnejših premostitev (mostov).
8. Vse načrtovane prostorske ureditve, prometna in komunalna ureditev parkirišča, pripadajoča zasaditev in urbana oprema območja ter vodnogospodarske ureditve in premostitve potoka Trebuša, morajo biti v projektni dokumentaciji tekstualno opisane in ustrezno prikazane v grafičnih prilogah. Sestavni deli grafičnih prilog projektna dokumentacije prostorske ureditve — parkirišča morajo biti tudi:
 - geodetski posnetek območja načrtovanih ureditev, ki bo vseboval detajlni posnetek terena in vodnega korita potoka Trebušnica v ustreznem merilu,
 - gradbena situacija ureditve parkirišča na katastrski podlagi v ustreznem merilu z označeno mejo vodnega in varovanega priobalnega zemljišča, predvidenimi vodnogospodarskimi ureditvami in premostitvami potoka Trebušnica, v ustreznem merilu,
 - karakteristični prečni prerezi parkirišča v ustreznem merilu, z vrisanim potekom terena, mejo vodnega in priobalnega zemljišča potoka Trebušnica ter koto pričakovane stoletne vode (Q100) po podatkih izdelanega Hidrološko hidravličnega elaborata.
9. V projektni dokumentaciji prostorske ureditve mora biti ustrezno opisana in prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda parkirišča. Projektna rešitev odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007).
10. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda z območja parkirišča tovornih vozil, avtobusov in strojev, mora biti usklajeno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. List RS, št. 10/1999, 40/2004). Iz projektna dokumentacije ureditve mora biti razvidna vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
11. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) parkirišča je obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje območja, če le-to obstaja in je priključitev možna, sicer jih je odvesti v bližnji vodotok. območja, če le-to obstaja in je priključitev možna, sicer jih je odvesti v bližnji vodotok. Ponikanje padavinskih voda v teren je možno

le, če to dovoljuje ustrezno geološko-geomehansko mnenje. V primeru ponikanja morajo biti ponikalnice locirane izven povoznih, parkirnih in drugih utrjenih površin ureditve.

12. Pri načrtovanju objektov odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s parkirišča v potok Trebušnica je upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli pretočni profil vodnega korita potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom vodne brežine. V območju iztoka mora biti vodna brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti tekstualno opisan in grafično ustrezno prikazan.

13. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je načrtovati v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih z utrjenih površin parkirišča, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo ali vodotok (vodni zbiralniki, cevni zadrževalniki na kanalizaciji, morebitne ponikalnice, zatratitve in zasaditve itd.).

14. Vodnogospodarske ureditve na območju parkirišča je skladno s 5. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. list RS, št. 67/02) načrtovati tako, da se ne poslabša stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

15. Nove premostitve potoka Trebušnica, načrtovane v sklopu vodnogospodarskih ureditev vodotoka na območju parkirišča, morajo biti v skladu z izdelanim Hidrološko hidravličnim elaboratom (št.: EL 23/02, oktober 2023, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 88, 3000 Celje) dimenzionirane na pretok merodajnih visokih voda in brez vmesnih podpor. Obrežne podpore mostov morajo biti locirane izven pretočnega profila vodnega korita Trebušnice (na zgornji rob vodnih brežin). Temeljene morajo biti v ustrezni globini. Pri temeljenju je upoštevati obstoječo geološko sestavo tal ter erozijsko delovanje voda. Vodne brežine v območju premostitvenih objektov morajo biti dodatno zavarovane pred vodno erozijo.

16. Obrežne podpore mostu morajo biti temeljene v ustrezni globini. Pri temeljenju obrežnih podpor je upoštevati obstoječo geološko sestavo tal ter erozijsko delovanje voda. Vodne brežine v območju premostitvenega objekta morajo biti dodatno zavarovane pred vodno erozijo (kamen v betonu), pri čemer je upoštevati potek in način zavarovanja obstoječega reguliranega korita vodotoka.

17. Med gradnjo parkirišča in pripadajoče zunanje ureditve na obravnavanem območju ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče Trebušnice ter poplavno območje vodotoka. Upoštevati je, da bo po končani gradnji potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bo potrebno ob končanju del krajinsko ustrezno urediti.

18. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja ali mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda Direkcija RS za vode.

Potok Trebušnica je po seznamu ZV-1 vodotok 1. reda. Potok Klančnica — vodno zemljišče s parc. št. 1339, k.o. Šoštanj, je vodotok 2. reda. Po 2. odstavku 14. člena ZV-1 sega na vodah 2. reda zunanja meja varovanih priobalnih zemljišč 5 metrov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Potok Trebušnica na obravnavanem območju nima svojih parcelnih števil — zemljišča, po katerih teče potok, niso v lastništvu RS in v upravljanju DRSV.

Območje obravnavanega OPPN je ob visokih vodah Trebušnice delno poplavno ogroženo.

Obstoječe vodno korito je neurejeno, obstoječe premostitve ne prevajajo visokih voda vodotoka.

Lokacija obravnavanega OPPN ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

OBRAZLOŽITEV:

Obravnavani OPPN vsebuje predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »poplavno ogrožena območja in člen »varstvo vode in podtalnice«.

Območje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Za obravnavano območje je bilo izdelano Geomehansko poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije, ki ga je julija 2017 izdelalo podjetje BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje, št. projekta GM-156/2017.

Za obravnavano območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat (št. EL 23/02-D1, oktober 2023/ julij 2024, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje). Elaborat opredeljuje obstoječo poplavno ogroženost obravnavanega območja in analizira vpliv predvidene gradnje na poplavno ogroženost območja.

V izdelanem OPPN se je upoštevalo geomehansko poročilo in hidrološko hidravlični elaborat.

S-03

Ministrstvo za infrastrukturo

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

številka: 350-435/2023/9-02422045

datum: 30.1.2024

SMERNICE:

Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je treba upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na cesti G1-4/1261 Velenje — Črnova v letu 2022, ki je 17865 vozil na dan (števno mesto Črnova), vir - <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-Drometnih-obremenitev>).

4. *Smernice zajemajo ureditev parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila v varovalnem pasu glavne ceste G1-4/1261 Velenje — Črnova, od km 2,381 do km 2,587, dostop na državno cestno omrežje je predviden preko obstoječega semaforiziranega križišča v km 2,747 (desno v smeri stacionaže po Weps).*

5. *Predhodno je bila izdelana prometna analiza, projekt št. 75/9/2017, izdelana septembra 2017 GHC projekt, d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna, kjer je se je ugotovilo, da je kot najprimernejša rešitev navezava parkirišča preko obstoječih kategoriziranih cest JP 950492 in LC 450011 na G1-4/1261 preko obstoječega semaforiziranega križišča. Za potrebe priključevanja parkirišča je potrebna rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011.*

6. Pri predvidenem posegu naj se upošteva tudi predvideno prostorsko planiranje (gradnja objektov, ki generirajo promet in skladno s tem predvidi ustrezne ukrepe.

7. Potrebno je preveriti prometno tehnične elemente obstoječega semaforiziranega križišča in trajektorije zavijanja tovornih vozil, tudi iz območju križišča občinskih cest, da bo omogočeno varno vključevanje na semaforizirano križišče iz občinskih cest in obratno.

8. Potrebno je preveriti dostop obstoječe kolesarske steze na občinsko cesto in po potrebi dopolniti prometno signalizacijo, saj bo prometa bistveno več kot ga je bilo sedaj.

9. Kolesarska steza mora biti od vozišča za motorna vozila in od pločnika, če poteka neposredno ob vozišču ali pločniku, višinsko ločena. V višini vozišča je lahko le ob ustreznem varnostnem odmiku, v višini pločnika pa ob ločitvi z zaznavnim ločilnim pasom.

10. Predvideni pločnik ob kolesarski stezi je treba predvideti z ustrežno širino in odmikom ter zaznavnim ločilnim pasom.

11. Pri načrtovanju ureditvenega načrta je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

12. *Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državnih cest in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.*

13. *Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPNja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje državne ceste.*

14. Objekti za oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitev je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

15. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljalca ceste.

16. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljenec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljalca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano

projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

17. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavac državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

18. Upravljavac državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste — npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

19. V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju glavne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je potrebno pri omenjenem posegu upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

20. Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 25 m oziroma 15 m varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

21. Pripravljalavac si je dolžan pridobiti mnenje k OPPN, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje. Morebitno neupoštevanje smernic je treba posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

22. Veljavnost teh smernic je dve leti od dneva izdaje.

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskega akta.

Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ — Infrastruktura d. o. o., št. 31002-18/2024-2 z dne 9. 1. 2024) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN ne moremo podati strokovnih usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 — uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo predlog sprememb in dopolnitev OPPN za območje VE1/179 — Parkirišče pri Obircu v občini Velenje (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-10). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;

- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 — ZŠpo-1 in 41/17 — PZ-G) smo preverili izhodišča za OPPN za območje VE1/179 — Parkirišče pri Obircu (OPPN_25).

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na predlog nimamo pripomb, saj v območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo predhodnih smernic.

OBRAZLOŽITEV:

Na področju državnih cest:

V OPPN in prilogah se upošteva letni dnevni promet (PLDP) na cesti G1-4/1261 Velenje — Črnova v letu 2022.

Upošteva se tudi predvideno prostorsko planiranje (gradnja objektov, ki generirajo promet) in skladno s tem so predvideni ustrezni ukrepi.

Preverjeni so prometno tehnični elementi obstoječega semaforiziranega križišča in trajektorije zavijanja tovornih vozil, prav tako to velja za območje križišč občinskih cest.

Preverjen je dostop obstoječe kolesarske steze na občinsko cesto.

Kolesarska steza bo od vozišča za motorna vozila in od pločnika ustrezno ločena.

Predvideni pločnik ob kolesarski stezi bo izveden z ustrezno širino in odmikom ter zaznavnim ločilnim pasom.

Pri načrtovanju ureditvenega načrta se je upoštevalo, da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,

- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,

- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Med državno cesto in predvidenimi ureditvami je pas širine 7.00 m, v katerem poteka državna kolesarska povezava. Vzporedno ob kolesarski povezavi poteka odvodni jarek, ki se rekonstruira v jarek širine 3.00 – 4.00 m. Površina med državno cesto in predvidenimi ureditvami zagotavlja prostor, da vplivi na državno cesto niso bistveni oz. ne poslabšajo obstoječega stanja. Posegi tako ne bodo negativno vplivali na območje državnih cest in promet na njih.

Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu so grafično prikazani.

Preko trase državne ceste je predviden novi vkopani električni vod, ki mora biti izveden skladno s pogoji upravljalca državne ceste in je potrebno pridobiti ustrezno mnenje.

Izdelan je bil idejni projekt Ureditev električnih vodov na območju (IDP št. 161/24, julij 2024, Elektro Celje, d.d.), ki je priložen v strokovnih podlagah.

Na projektne rešitve v sklopu izvedbe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti pridobljeno pozitivno mnenje upravljalca državne ceste.

V območju državne ceste na južni strani je obstoječi telekomunikacijski vod (Telekom). Predvidena je priključitev telekomunikacijski priključka na ta vod. Na projektne rešitve v sklopu izvedbe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti pridobljeno pozitivno mnenje upravljalca državne ceste.

Za vse posege v vplivnem območju, v varovalnem pasu državne ceste in na območju državne ceste je potrebno v sklopu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in pozitivno mnenje upravljalca državne ceste.

Vsi ukrepi bodo dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju.

Izdelana je bila strokovna podlaga za hrup v okolju (št. DNA-1102, 29.5.2024, Marbo Okolje d.o.o.), ki je priložena v strokovnih podlagah. Iz strokovne podlage je razvidno (iz modeliranja hrupa parkirišča, ki je predmet OPPN), da je parkirišče nepomemben vir hrupa v okolju. Skladno z določili zakonodaje niti ni vir hrupa. Samo parkirišče ne potrebuje protihrupne ograje v smeri državne ceste.

Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja.

Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

Med državno cesto in predvidenimi ureditvami je pas širine 7.00 m, v katerem poteka državna kolesarska povezava. Vzporedno ob kolesarski povezavi poteka odvodni jarek, ki se rekonstruira v jarek širine 3.00 – 4.00 m.

Površina med državno cesto in predvidenimi ureditvami zagotavlja prostor, da vplivi državne ceste v smislu vplivov zaradi vzdrževanja ceste, npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr. na tangirano območje vzdolž državne ceste niso bistveni. Ukrepi za varovanje pred vplivi državne ceste zato niso potrebni.

Na področju železniškega prometa:

Ni pogojev.

Na področju letalskega prometa:

V besedilo OPPN so vključeni pogoji glede cone letališča. V OPPN ni predvidenih posegov, ki bi ovirali zračni promet.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »pogoji za prometno urejanje in priključevanje na javne ceste - Državna cesta«.

S-04

Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.,
Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje
številka: 350-764/2023-12305-1
datum: 20.12.2023

SMERNICE:*Vodovod*

Obravnavano območje je možno priključiti na javno vodovodno omrežje na primarno vodovodno cev duktul DN 150 (cev id 18002, leto 2004). Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (t.j. 4,5 bara). Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
- za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

Podrobnejši pogoji o možnostih priključevanja in mestih priklopov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje bodo podani v kasnejših fazah izdelav projektnih dokumentacij.

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija) določi upravljavec posameznega voda, v nadaljnjih fazah projektiranja, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Kanalizacija

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati ločeno odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske vode. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo »Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje« - Uradni list RS, številka 54/2011 ter »Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« - Uradni list RS, številka 64/2012. Pred odvajanjem padavinskih vod v meteorno kanalizacijo ali odvodnik je potrebno graditi zadrževalnike ali odvajati vode v ponikovalnice.

V primeru ponikovanja priložiti mnenje pooblaščenega geologa.

Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).

Splošno

Podrobnejši pogoji o možnostih priključevanja in mestih priklopov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje bodo podani v kasnejših fazah izdelav projektnih dokumentacij.

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija) določi upravljavec posameznega voda, v nadaljnjih fazah projektiranja, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

OBRAZLOŽITEV:

Vzporedno med državno cesto in predvidenim parkiriščem poteka vodovod DN 150.

Potrebna je izdelava načrta zaščite prestavitve vodovoda.

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim vodovodnim priključkom do javnega vodovoda na severni strani območja.

Lahko se izvede novo hidrantno omrežje.

V predlagani rešitvi sta predvidena dva hidranta. En hidrant je umeščen na vhodni strani območja v sklopu priključitve na sanitarni objekt. Drugi hidrant je umeščen na zahodni strani območja in se neposredno priključuje na obstoječi vodovod na severni strani.

Obstoječa fekalna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode - rebrasta DN 400 poteka vzporedno z vodovodom med državno cesto in predvidenim parkiriščem.

Potrebna je prestavitev kanalizacije v območju novega mostu (izven obravnavanega območja OPPN).

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim priključkom do javne fekalne kanalizacije na severni strani območja. V bližini obravnavanega območja ni javne meteorne kanalizacije.

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica, na severni strani je odvodni jarek.

Obstoječe odvodnjavanje parkirišča je neurejeno. Odvodnjavanje glavne ceste in javne poti je urejeno z odvodnimi jarki, ki so vezani na vodotok Trebušnico.

Odvodnja padavinske vode s parkirišča se uredi z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Odvodnja padavinske vode s površine območja parkirišča se izvede s cestnimi požiralniki, ki so vezani preko ustreznega zadrževalnika in lovilca olj v vodotok Trebušnica.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »vodovodno omrežje« in člen »kanalizacijsko omrežje, komunalne in padavinske odpadne vode«.

S-05

Elektro Celje, d.d.

Vrunčeva 2a, 3000 Celje

številka: 3588

datum: 22.02.2024

SMERNICE:

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod DV Vinska Gora: D40

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 944: TP Črnova spojka - TP Bencinski servis

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

- pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je postavitve objektov v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda potrebno načrtovati tako, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovođa 20 kV minimalno 6,5 m. V projektni dokumentaciji je potrebno razdaljo kotirati;

- v križni razpetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom daljnovođa 20 kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena

zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. Izolacijska razdalja je predpisana v Slovenskem standardu SIST EN 50423-1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1. Del: Splošne zahteve-skupna določila;

- osnova za določitev prej navedenega je Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), v katerega je vključen tudi Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila. Slednje pomeni, da je potrebno v fazi DGD dimenzionirati povesne tabele za SN električne vode in tako določiti varnostno višino najnižjih tokovodnikov napram najvišje kote parkirišča in zunanje ureditve. Na podlagi takšnega izračuna je možno določiti predpisano varnostno višino;

- izolacija na daljnovodu v križni razpetini je potrebno urediti v skladu s Slovenskim standardom SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV do vključno 45 kV-1. del: Splošne zahteve-Skupna določila, kar pomeni, da mora biti izolacija na daljnovodu v križni razpetini na oporišču, št. 80. in 81. izvedena za povečano električno in mehansko stopnjo izolacije;

- v primeru, da bo v varovalnem pasu daljnovođa 20 kV zgrajena kakršna koli kovinska ograja ali podobno je slednjo potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost, ki ne sme presegati ohmske vrednosti $R_{zeml} \leq 10 \Omega$. Rezultate meritev je potrebno dostaviti Elektro Celje, d.d.;

- prej navedeno velja za vse kovinske dele predmetnega objekta v 10 m varovalnem pasu daljnovođa 20 kV;

- varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom daljnovođa 20 kV in maksimalno višino ograje pa mora znašati minimalno 2,6 m. Slednje je v skladu s Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila.

- v primeru izvedbe ograje je križanje potrebno obdelati v DGD projektni dokumentaciji. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije in morebitne kakršne koli preureditve daljnovođa 20 kV, kar bi se pokazalo v projektu oziroma elaboratu križanja nosi investitor. Isto je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj,

uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Morebitna dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.;

- postavitve kakršnihkoli igral oziroma podobnih elementov v sklopu zunanje ureditve v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda je nedopustno;

- v primeru spremembe kote terena v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV mora varnostna višina še vedno znašati minimalno 6,6 m oziroma kot je navedeno v predhodnih točkah;

- prav tako v varovalnem pasu ni dovoljeno sajenje dreves, grmičevja in podobno.

- izkopi oziroma kakršne koli ureditve v bližini stojnega mesta - oporišče št. 81 SN nadzemnega el. en. voda, ki poteka na obravnavanem območju so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.

- v kolikor prej navedenih pogojev v smislu predpisanih odmikov in varnostnih višin ne bo možno doseči bo potrebno prej navedeni SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo med prej navedenima oporiščema, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva 233 kW predvidene priključne moči, za kar se predvideva 7 merilnih mest.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Črnova: 2784.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si je potrebno od Elektro Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. *Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.*

4. *Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.*

5. *Ostalo:*

V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PZI NN priključka za napajanje predmetnega objekta v območju OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka bremenijo investitorja del.

Vsa dela v vezi z izvedbo ukrepov zaradi posega v varovalni pas SN nadzemnega el. en. voda v skladu z prej podanimi pogoji bo po predhodnem naročilu na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje d.d. s tem, da je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Z Elektrom Celje, d. d. je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za postavitve, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, kar je v skladu 11. člena, devetega odstavka Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010). Pogodbo je potrebno skleniti pred izdajo mnenja k projektu.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Izkopi v bližini stojnih mest SN nadzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju s katerimi bi bila zmanjšana statična stabilnost istih so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.

OBRAZLOŽITEV:

Obstoječi el. en. vodi in naprave so upoštevani kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov.

SN nadzemni el. en. vod se lahko preuredi v podzemno izvedbo med prej navedenima oporiščema, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Črnova: 2784.

Izdelan je bil idejni projekt Ureditev električnih vodov na območju (IDP št. 161/24, julij 2024, Elektro Celje, d.d.), ki je priložen v strokovnih podlagah.

Rešitve so se upoštevale pri izdelavi OPPN.

Za elektro napajanje objektov se bo v fazi projektne dokumentacije izdelal projekt in pridobilo soglasje za priključitev.

Karto komunalnih vodov in naprav v OPPN se je dopolnilo z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Nova TP ni potrebna, se pa v sklopu OPPN rezervira prostor, v kolikor se potrebe kdaj spremenijo.

Določeno je mesto predvidene TP znotraj območja.

Med oporiščema (št. D61/81 in D61/80) v trasi SN voda se položijo ustrezne zaščitne cevi pod utrjenimi površinami.

Izvesti je potrebno novi električni priključek od TP Črnova: 2784 do predvidenega območja OPPN oz. objektov.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »varovalni pasovi gospodarske infrastrukture« in člen »elektroenergetsko omrežje«.

S-06

Mestna občina Velenje

Titov trg 1, 3320 Velenje

števila: 3711-0259/2023

datum: 27.12.2023

SMERNICE:

1. Izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta mora pri nadaljevanju priprave upoštevati zlasti:

12. člen Zakona o cestah:

- *Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.*

- *Gradnja javne ceste obsega celovito izvedbo gradnje objekta, vključno z izvedbo povezanih prostorskih ureditev, potrebnih za njeno dokončanje.*

Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna.

- Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.

- Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostope do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.

- Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.

Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.

- Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto.

- Individualni cestni priključki so praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.

- Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

- Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.

- *Cestni priključek občinske in nekategorizirane ceste ter individualni cestni priključek je do meje cestnega zemljišča s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo sestavni del državne ceste.*

- V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.

- Preglednost ob državni cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost železniškega prometa. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora državne ceste zagotavlja upravljavec državne ceste.

- Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na priključkih nekategoriziranih cest na državno cesto, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.

- Če gre za ustanovitev služnosti v javno korist, pripada lastniku služuče nepremičnine odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček. Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služuče nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, iz 76. člena tega zakona. 89. člen Zakona o cestah:

- Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, pitoni), plakadni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovi nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci.

- Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano. Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitev objekta za oglaševanje:

- če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;

- kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).

Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:

- preglednega polja in pregledne berme ceste;

- preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;

- območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije in prometne opreme.

- Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste.

- Soglasje za postavitev objektov za oglaševanje iz tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitev objekta za oglaševanje, če je oglaševanje v tem območju dovoljeno s prostorskim aktom občine.

Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora. Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste.

- Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev.

Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena, strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).

Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil so merodajne dimenzije motornih vozil. Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.

Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje.

- Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa. Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let.

- Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na voznodinamične pogoje, razen za maloprometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.

2. Dodatno je potrebno upoštevati še:

2.1. Na celotnem območju obdelave je potrebno smiselno voditi vse udeležence v prometu in zagotavljati prometno varnost ter čim manjše število konfliktnih točk.

2.2. V križišču cest JP 950492 in LC 450011, je potrebno urediti ustrezno vodenje kolesarjev in pešcev.

2.3. Na odseku ceste JP 950492 med križiščem z LC 450011 in predvidenim parkiriščem je potrebno urediti površine za pešce in kolesarski promet.

2.4. Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo.

2.5. Klančine za pešce morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest izvedene neposredno na niveleto ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozičkov vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika.

2.6. Dimenzije parkirnih mest osebnih vozil morajo biti vsaj 2,5 m x 5,0 m, dimenzije parkirnih mest za ostala vozila (tovarna vozila s priklopniki in avtobusi) pa ustrezne merodajnim vozilom.

- 2.7. Zaradi ureditve prometnega režima na predvidenem parkirišču (zapornice s čitalci registrskih števil), je potrebno zagotoviti vso potrebno infrastrukturo na uvozu na parkirišče.
- 2.8. Glede na namembnost (dovozne ceste, parkirne površine, pločniki, kolesarske površine) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
- 2.9. Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.
- 2.10. Območje parkirišča mora biti ustrezno osvetljeno z javno razsvetljavo.
- 2.11. Na območju parkirišča se predvidi postaja za Bicy sistem izposoje koles.
- 2.12. Na območju parkirišča se predvidi lokacija za ureditev tušev, wc in prodajnih avtomatov.
- 2.13. V kolikor je možno (prostorske omejitve) se med parkiriščem in kolesarsko potjo Velenje — Dobrna uredi zelena barijera.

OBRAZLOŽITEV:

Kot najprimernejša rešitev se je izkazala navezava parkirišča preko obstoječih kategoriziranih cest JP 950492 in LC 450011 na G1-4/1261 preko obstoječega semaforiziranega križišča. Za potrebe priključevanja parkirišča je potrebna rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011. Izbrana rešitev navezovanja predvidenega parkirišča na obstoječo prometno infrastrukturo se ohranja. Predmetna javna pot JP 950492 je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Privzeta je projektna hitrost $V_p = 40$ km/h.

Za območje parkirišča je upoštevana minimalna projektna hitrost, ki zagotavlja prevoznost.

Na celotnem območju rekonstrukcije javne poti JP 950492 se vozišče prilagaja obstoječi urbanistični ureditvi. Parkirišče je treba protiprašno utrditi in asfaltirati tako, da se material s parkirišča ne bo nanašal na vozišče državne ceste.

Parkirišče je potrebno opremiti z vso predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas kot ločnica (robni) med parkiriščem in dovozno potjo. Ta zeleni pas se izvede kot omejitev dostopa prometa z drevesi ali ograjo.

V obravnavanem OPPN (tekstualnem in grafičnem delu ter prilogami) so se smiselno vključili pogoji glede občinskih cest.

Za vse posege v vplivnem območju, varovalnem pasu oz. na območju občinskih cest je potrebno v sklopu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in pozitivno mnenje upravitelca le-te.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »pogoji za prometno urejanje in priključevanje na javne ceste - Lokalna cesta«.

S-07

PUP-Saubermacher d.o.o., Podjetje za ravnanje z odpadki
 Koroška cesta 46, 3320 Velenje
 številka: PUPS / ACO-108-2023/SMERNICE
 datum: 11.12.2023

SMERNICE:

Predmet smernic so komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:

15 01 - embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)

20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Na priloženi načrt prostorske ureditve dajemo naslednje smernice v zvezi z ravnanjem z odpadki:

1. izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki zagotovi zabojnike za odpadke oz. za ločene frakcije (v velikosti 120L, 240L, 700L, 1100L)

a. zabojnik črne barve za mešane komunalne odpadke s številko odpadka 20 03 01;

b. zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo s številko odpadka 15 01 06 (kovinsko, plastično embalažo in tetrapake);

c. zabojnik z rdečim pokrovom za papir in kartonsko embalažo s številko odpadka 15 01 01 oz. 20 01 01

d. zabojnik z zelenim pokrovom in odprtinami za stekleno embalažo s številko odpadka 15 01 07 oz. 20 01 01

2. dostopnost s smetarskim vozilom

3. lastnik oz. upravljavec objekta se vključi v storitev ravnanje z odpadki v skladu s takrat veljavno zakonodajo;

4. lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja;

5. V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

OBRAZLOŽITEV:

Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

Predvideni se mesto za zbiranje odpadkov. Omogočena mora biti dostopnost s smetarskim vozilom.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v členu »komunalni odpadki« in v členu »ravnanje z odpadki«.

S-08

Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje
številka: 127040-CE/5213-PM
datum: 8.12.2023

SMERNICE:

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Na območju posega poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d.. Zaradi predvidene gradnje bo ogroženo.

Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

Na mestih kjer bo TK omrežje Telekom Slovenije d.d. oviralo gradnjo parkirišča, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm) ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.

Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno.

S projektom zaščite TK omrežja je potrebno prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem, položitev rezervne cevi pri prečkanju trase TK vodov, kabelski jaški) in v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

OBRAZLOŽITEV:

Na območju posega poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve TK vodov - omrežje Telekom Slovenije.

Izven obravnavanega območja na vzhodni in severo-vzhodni strani so telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, Telemach in T-2.

Predvidena je priključitev na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije na severo-vzhodni strani območja.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »elektronsko komunikacijsko omrežje«.

S-09

T-2 d.o.o., Poslovni center T-2
Verovškova 64A, 1000 Ljubljana
številka: 684/1-2023
datum: 8.12.2023

SMERNICE:

1. Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih -priključitve in poteku TK omrežja se obrnite na Simon Bračun (041/605-362).

2. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana.

3. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, kontakt: Simon Bračun (041/605-362). Stroški bremenijo investitorja.

4. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.

5. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o.

6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: 064/064-064 ali 064/111-310.

7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

OBRAZLOŽITEV:

Izven obravnavanega območja na severo-vzhodni strani je telekomunikacijsko omrežje T-2.

Upoštevati je potrebno križanje glede predvidenega novega električnega priključka na TP Črnova: 2784 na severni strani izven območja OPPN.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »elektronsko komunikacijsko omrežje«.

S-10

RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o.

Leskoškova cesta 6, 1000 Ljubljana

številka: 47-2023_SM

datum: 24.01.2024

SMERNICE:

Na območju posega poteka obstoječe TK optično omrežje RUNE,

- v projektno dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe TK omrežje, potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu, oz. jih lahko pridobite pri nas v elektronski obliki,

- v primeru posega v varovalni pas TK voda, je pred pričetkom del potrebno obstoječe TK vode zakoličiti (naročilo poslati na:

zakolicbe@ruralnetwork.eu) in zagotoviti nadzor pri gradbenih delih v bližini TK omrežja,

- v primeru potrebe po zaščiti ali prestavitvi TK omrežja, je potrebno v sodelovanju s predstavnikom RUNE Enia d.o.o. izdelati tehnično rešitev, oziroma projekt, dela se izvede pod nadzorom predstavnika RUNE Enia d.o.o.,

- približevanja in križanja TK omrežja s komunalnimi vodi je treba v projektu obdelati skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami, v splošnem znaša minimalna razdalja pri približevanju oz. vzporednem poteku 0,5 m, vertikalni odmik pri križanju pa vsaj 0,3 m. Križanje se lahko izvede pod kotom 90°, oz. ne manj kot 45°,

- predstavnik lastnika TK omrežja, lahko glede na dejanski potek tras TK vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oz. prestavitve TK vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji,

- morebitne poškodbe TK omrežja in naprav je potrebno javiti na noc-enia@ruralnetwork.eu, tel: 01 235 55 10, stroški poškodb bremenijo investitorja predmetnih del,

- možna je izvedba TK priključkov, točka navezave na omrežje RUNE je obstoječi kabelski jašek.

OBRAZLOŽITEV:

Na severni strani obravnavanega območja poteka optika RUNE.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve optike RUNE.

Možna je izvedba priključitve na obstoječi kabelski jašek.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »elektronsko komunikacijsko omrežje«.

S-11

Ministrstvo za obrambo

Uprava republike Slovenije za zaščito in reševanje

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

številka: 350-48/2024-3 - DGZR

datum: 27. 03. 2024

SMERNICE:

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 502 Obvoznica Gameljne/EUP ŠG-559 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta;

- opredeliti je treba možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje;

z vidika varstva pred požarom morajo biti zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila, viri vode za gašenje;

požarna varnost obstoječih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati.

OBRAZLOŽITEV:

V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje ter načrtovane objekte in ureditve. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno, na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanih objektov in ureditev.

Pri izdelavi projektne dokumentacije načrtovane prostorske ureditve je upoštevati ugotovitve in rešitve - predlagane ukrepe za zmanjšane poplavne ogroženosti načrtovane gradnje ter celotnega območja obravnave, ki jih podaja Hidrološko hidravlični elaborat (PROVOG d.o.o.), Predlagani ukrepi se nanašajo na vodnogospodarske ureditve vodnega korita potoka Trebušnice, ukinitve neustrezne premostitve vodotoka in izgradnjo novih, ustrežnejših premostitev (mostov).

Pri načrtovanju objektov odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s parkirišča v potok Trebušnica je upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli pretočni profil vodnega korita potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom vodne brežine. V območju iztoka mora biti vodna

brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detalj iztoka mora biti tekstualno opisan in grafično ustrezno prikazan.

Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane prostorske ureditve delno poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/2020 - spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju Uredba) ter Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/2007, v nadaljevanju: Pravilnik).

Skladno z 11. čl. Uredbe je, glede na ugotovljene razrede poplavne nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe in v primerih, kadar so posegi v prostor dovoljeni, zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje poplavne in erozijske ogroženosti na območju in izven njega. Gradnja parkirišč je dovoljena na območjih majhnega razreda poplavne nevarnosti pod pogoji iz vodnega soglasja oziroma mnenja, na območju srednjega in velikega razreda poplavne nevarnosti je prepovedana. Dovoljena je le v primeru, če vpliv posegov ni ocenjen kot uničujoč in bistven ali je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v člen »varstvo tal«, »poplavno ogrožena območja« in »varstvo vode in podtalnice«.

S-12

Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
številka: 350-4/2024-2
datum: 02.04.2024

SMERNICE:

za pripravo OPPN za območje VE1/179 — Parkirišče pri Obircu (OPPN_25) v velikosti cca. 10.585 m² na parcelah št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. Bevče (955) v Občini Velenje:

- Funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena tretji odstavek 10. člena ZG. Gozd, ki meji na predviden poseg, leži v oddelku 13036 v gozdnogospodarski enoti (GGE) Velenje -Gozdnogospodarski načrt za GGE Velenje (veljavnost načrta 2018-2027, Ur. list RS št. 83/2018) in širše v gozdnogospodarskem območju Nazarje (veljavnost načrta 2021— 2030, Ur. list RS št. 116/2023). Ta gozd ima na 2. stopnji poudarjeno hidrološko funkcijo, higiensko zdravstveno funkcijo ter funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev.

Gozd obrašča potok Trebušnico na širini samo cca. 5 metrov do parkirišča, zato predlagamo, da se ta pas dreves med potokom in parkiriščem v čim večji meri ohrani zaradi opravljanja hidrološke funkcije (stabilizacija in varstvo zemljišča pred vodno erozijo, senca, hrana in življenjski prostor različnim organizmom), ki jo v splošnem gozd opravlja približno na razdalji ene drevesne višine (cca. 25 m) na vsako stran potoka.

- Kljub prvi alineji se drevesa, ki so poškodovana, oslabiljena, nestabilna, kar ugotovi revirni gozdar pri označitvi drevja za posek, in jih je treba posekati zaradi varnosti ljudi in premoženja na parkirišču ali zaradi ureditve vodotoka, v dogovoru z lastnikom gozda in revirnim gozdarjem, lahko poseka. Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG treba označiti; označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove - Krajevna enota Šoštanj. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS št. 4/06).

- Zaradi posega v bližini gozda se zahteva sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka - drugi odstavek 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020, 7/2020). Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

- Vodotok naj se uredi čim bolj sonaravno. Preprečiti je treba razlitje olj v gozd in vodotok (namestiti lovilce olj) ter preprečiti smetenje gozda in vodotoka v času gradnje in kasneje (prvi odstavek 18. člena ZG). Odpadke je treba redno odstranjevati iz gozda in vodotoka.

- Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje.

- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej (GGN za gozdnogospodarsko območje NAZARJE). Še posebej je to pomembno v gozdu ob JV delu parkirišča, kjer poteka gozdna vlaka za spravilo lesa iz gozda na parcelah št. 545/2, 544/1 in 544/2 v k.o. Bevče.

- Pri ureditvi in kasnejši uporabi parkirišča je treba uvesti ukrepe za varstvo pred požarom v naravnem okolju oz. gozdovih (33. člen ZG).

- Pri ureditvi in kasnejši uporabi parkirišča je treba uvesti ukrepe za preprečevanje vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih organizmov, predvsem rastlin, v naravo oz. le-te dosledno odstranjevati (28. člen ZG). *Te rastline se namreč najbolj vnašajo v naravo ravno z gradnjo objektov, premeščanjem zemljine in izdelavo nasipov v bližini vodotokov in gozdov ter se širijo s tokom dol-vodno (npr. japonski dresnik in žlezava nedotika).*

OBRAZLOŽITEV:

Pas dreves med potokom in parkiriščem se v čim večji meri ohrani zaradi opravljanja hidrološke funkcije. Drevesa, ki so poškodovana, oslabiljena, nestabilna, kar ugotovi revirni gozdar pri označitvi drevja, se lahko poseka skladno s pogoji in veljavno zakonodajo.

Potrebna je sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka.

Vodotok se uredi čim bolj sonaravno skladno s Hidrološko hidravličnim elaboratom.

Preprečeno bo razlitje olj v gozd in vodotok (namestijo se lovilci olja).

Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.

Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje.

Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Predvidena je obnovitev dostopa do gozda na vzhodni strani izven območja OPPN.

V sklopu projektne dokumentacije bodo upoštevani ukrepi za varstvo pred požarom v naravnem okolju oz. gozdovih.

Pri ureditvi se upoštevajo ukrepi za preprečevanje vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih organizmov, predvsem rastlin. Upošteva se izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram in so nezahtevne glede rastiščnih pogojev.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v členu »opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji«, »varstvo vode in podtalnice«, »varovanje gozdov« in »požarna varnost«.

S-13

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Dunajska 22, 1000 Ljubljana

številka: 3401-49/2006/87

datum: 10.04.2024

Zaradi neposrednega stika med gozdom in območjem OPPN MKGP podaja naslednje smernice s področja gozdarstva in lovstva:

- tretji odstavek 10. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 — ZON, 67/02, 110/02 — ZGO-1, 115/06 — ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 — ZDavNepr, 17/14, 22/14 — odi. US, 24/15, 9/16 — ZGGLRS in 77/16, v nadaljnjem besedilu ZG) določa,

da se funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi na kartah in popisih funkcij gozdov v območnem načrtu, kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena. Gozd, ki meji na predviden poseg, leži v oddelku 13036 v gozdnogospodarski enoti Velenje, ki spada v gozdnogospodarsko območje Nazarje. Po Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2021-2030) ima ta gozd na 2. stopnji poudarjeno hidrološko funkcijo, higiensko zdravstveno funkcijo ter funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev.

Gozd obrašča potok Trebušnico na širini cca. 5 metrov do parkirišča, zato MKGP predlaga, da se ta pas dreves med potokom in parkiriščem v čim večji meri ohrani zaradi opravljanja hidrološke funkcije (stabilizacija in varstvo zemljišča pred vodno erozijo, senca, hrana in življenjski prostor različnim organizmom), ki jo v splošnem gozd opravlja približno na razdalji ene drevesne višine (cca. 25 m) na vsako stran potoka;

- drevesa, ki so poškodovana, oslabiljena, nestabilna, kar ugotovi revirni gozdar pri označitvi drevja za posek, in jih je treba posekati zaradi varnosti ljudi in premoženja na parkirišču ali zaradi ureditve vodotoka, v dogovoru z lastnikom gozda in revirnim gozdarjem, se lahko posekajo. Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom ZG treba označiti. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevna enota Šoštanj. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13);

- zaradi posega v bližini gozda se zahteva sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel, ki mejijo na predviden poseg glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka, kar določa tudi drugi odstavek 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020, 7/2020). Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves;

- preprečiti je treba razlitje olj v gozd in vodotok (namestiti lovilce olj) ter preprečiti smetenje gozda in vodotoka v času gradnje in kasneje;

- deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje;

- zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop

do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej. Še posebej je to pomembno za gozd ob JV delu parkirišča, kjer poteka gozdna vlaka za spravilo lesa iz gozda na parcelah št. 545/2, 544/1 in 544/2, vse v k. o. 955 Bevče;

- z namenom preprečitve širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst v gozdno okolje, teh ni dopustno uporabljati pri novih zasaditvah. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram in so nezahtevne glede rastiščnih pogojev;

- izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

OBRAZLOŽITEV:

Pas dreves med potokom in parkiriščem se v čim večji meri ohrani zaradi opravljanja hidrološke funkcije.

Drevesa, ki so poškodovana, oslabiljena, nestabilna, kar ugotovi revirni gozdar pri označitvi drevja, se lahko poseka skladno s pogoji in veljavno zakonodajo.

Potrebna je sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka.

Vodotok se uredi čim bolj sonaravno skladno s Hidrološko hidravličnim elaboratom.

Preprečeno bo razlitje olj v gozd in vodotok (namestijo se lovilci olja).

Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.

Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje.

Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Predvidena je obnovitev dostopa do gozda na vzhodni strani izven območja OPPN.

V sklopu projektne dokumentacije bodo upoštevani ukrepi za varstvo pred požarom v naravnem okolju oz. gozdovih.

Pri ureditvi se upoštevajo ukrepi za preprečevanje vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih organizmov, predvsem rastlin. Upošteva se izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram in so nezahtevne glede rastiščnih pogojev.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v členu »opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji«, »varstvo vode in podtalnice«, »varovanje gozdov« in »požarna varnost«.

S-14

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za hrano in ribištvo

Sektor za ribištvo

Dunajska 22, 1000 Ljubljana

številka: 4201-17/2024-2

datum: 23.05.2024

Splošne strokovne smernice

Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.

Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja

- O predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom predvidenih posegov obvestiti Ribiško družino Velenje, da ta lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti Ribiško družino Velenje ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Varovanje ribjih vrst in drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih (Zakon o sladkovodnem ribištvu, Uradni list RS št. 61/2006).

- Z gradbenimi stroji se ne posega v strugo. Zemeljska dela, izkopavanja v brežino na območju mostov je treba tehnično izpeljati tako, da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv kaljenja vode.

Podrobne strokovne smernice

1. Na priobalnem zemljišču, torej 5 m od vodnega zemljišča Trebušnice, posegi niso dovoljeni. Navedbe v OPPN, kot so »umestitev pohodnih površin, klopi, avtomatov, zasaditev dreves... itd. - na območju med parkirišči in vodotokom Trebušnica« naj se popravijo tako, da bo nedvoumno, da bodo vsi navedeni objekti in ureditve umešteni izven priobalnega zemljišča.

2. Posegi v vodno zemljišče, torej v brežine in strugo vodotoka Trebušnica niso dovoljeni. Če je območje obravnavanega OPPN poplavno ogroženo, predlagamo, da investitor najde druge rešitve (druga lokacija za parkirišče, gradnja nasipa na območju OPPN...) oziroma naj se izvedba gradnje parkirišča načrtuje na način, da

za potrebe varovanja načrtovanega parkirišča ne bo potrebno izvesti novih protipoplavnih ureditev. Regulacija vodotoka na predmetnem območju ni dovoljena.

3. Utrjevanje brežin Trebušnice je dopustno le na najožjem območju načrtovanih novih premostitev (največ 5 m gor in dolvodno od premostitev). Vse ureditve brežin in nova zavarovanja se izvede na neporavnan način. Stabilizacijo brežin naj se izvede z vtiskanjem večjih skal in kamnov v brežine, brez uporabe betona. Kamnite zložbe naj se izvaja grobo, z zamiki skal navzven in navznoter v neporavnani liniji. Kamni se morajo polagati s ploščato stranjo obrnjeno proti brežini. Posamezne skale naj štrlijo iz zložbe kot motilci toka. Med večjimi skalami v peti brežine naj ne bo manjših skal (reže med skalami naj ostanejo nezasute in ustrezno globoke), da se ustvarijo skrivališča za ribe. Izvedba naj čimbolj posname naravno stanje, brez gladkih in poravnanih struktur.

4. Predvidena dela pri novih premostitvah naj se na območju vodnih in priobalnih zemljišč vodotoka Trebušnica izvedejo v času izven drsti ribjih vrst in sicer naj se dela ne izvajajo med 1. 10. in 30. 6. naslednjega leta (Preglednica 1). V tem obdobju so dovoljena dela v okviru načrtovanih posegov le, če ne bodo vplivala na kakovost vode Trebušnice (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku).

V kolikor se ribje vrste začnejo drstiti kasneje od začetka predpisane varstvene dobe, se dela po predhodnem dogovoru z Zavodom za ribištvo Slovenije, ki se bo uskladi s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja, lahko izvajajo do začetka drsti. Enako velja v primeru zakasnjene drsti.

5. Med morebitnim odstranjevanjem in gradnjo objektov na območju struge Trebušnice je treba preprečiti padanje gradbenega materiala (okruškov in malte) v vodotok. V primeru, da gradbeni material nenačrtovano pade v strugo, se ga nemudoma odstrani.

6. Vsi posegi v brežine in strugo vodotoka na območju predvidenih premostitev morajo biti detajlno opisani in ustrezno prikazani na grafičnih prilogah (risbah).

7. Umeščanje mostnih opornikov v vodnati del struge vodotoka ni dovoljeno. Temelji oz. nosilni piloti novega mostu naj bodo postavljeni izven struge vodotoka, čim dlje izven stalno vodnatega dela struge.

8. Dna struge vodotokov na območju posegov ni dovoljeno tlakovati ali oblagati s kamnom v betonu. Struge se ne sme prestavljati ali širiti.

Zemeljska dela, morebitna izkopavanja ob brežini vodotokov je treba tehnično izpeljati tako, da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv kaljenja vode, npr. z zagotavljanjem ustreznega ekološko sprejemljivega pretoka. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju vodotoka, kjer se bodo posegi izvajali. Kaljenje vodotoka mora biti omejeno na čim krajše časovno obdobje in ne sme neprekinjeno trajati več kot 3 dni. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in cipridnih vodah, ki je navedena v Uredbi, je 5. 25 mg/l.

10. Gradbeni stroji morajo do struge dostopati s kopnega, vožnja z gradbeno mehanizacijo po strugi vodotoka ni dopustna.

11. Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le-teh ne sme zajemati vode iz vodotoka.

12. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotoka s strupenimi ali škodljivimi snovmi (cementno mleko, goriva, olja, zaščitni premazi, beton, fekalije itd.). Preprečeno mora biti vsakršno onesnaževanje vodotoka na območju načrtovanih del.

13. Ob morebitnem betoniranju je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odpadkov v vodo. Vsa predvidena betoniranja se izvajajo »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton.

14. Odpadkov, gradbenega materiala in s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga.

15. Predlagamo ukrepe, da se prepreči odlaganje odpadkov na priobalna zemljišča s strani uporabnikov parkirišča, saj ti odpadki (kante za bencin) lahko vsebujejo snovi, ki so nevarne za okolje, sploh za ribji živelj. Okoli načrtovanega parkirišča predlagamo postavitve ograje in primerno velike zabojnike za smeti na parkirišču.

16. Pri izvajanju predvidenih posegov se mora obstoječa obrežna vegetacija ohraniti v največji možni meri. Odstrani se jo lahko le na najožjem delu predvidene gradnje novih premostitev. V primeru odstranjevanja zarasti zaradi izvajanja gradbenih del naj se odstrani vegetacija še v isti rastni sezoni nadomesti z avtohtono drevesno in grmovnato zarastjo in sicer z večjimi sadikami (ne le potaknjenci), katere se mora tudi redno vzdrževati, da bodo obstale. Zgolj zatravitev z avtohtonimi vrstami trave na območju brežin ne zadostuje.

17. V primeru iztoka meteorne kanalizacije v Trebušnico naj ima glava iztoka na brežini le minimalno zavarovanje s skalami. Betoniranje dna Trebušnice na območju iztoka ni dovoljeno.

18. Določiti in izvesti je potrebno ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge in brežin vodotoka. V primeru pojava invazivnih tujerodnih vrst na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem le teh. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje teh vrst.

19. Ribiški družini Velenje ter ZZRS mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del na območju vodotoka in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov. V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor oz. izvajalec pristojnemu izvajalcu ribiškega upravljanja povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vodo zaradi načrtovanih posegov.

Prosim vas, da strokovne smernice ZZRS, ki jih navajamo v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite pri pripravi nadaljnje dokumentacije, kot njen sestavni del. Vsebinsko dopolnjeno dokumentacijo prosim posredujte ZZRS — zaželeno v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si, pri čemer se sklicujte na številko zadeve 4201-17/2024.

OBRAZLOŽITEV:

Izdelan je bil hidrološko hidravlični elaborat (EL 23/02-D1, Celje, oktober 2023, julij 2024), ki je priložen v strokovnih podlagah.

Predviden poseg v ribiški okoliš je načrtovan (na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.

O predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč je potrebno skladno s pogoji in predpisi obvestiti pristojno Ribiško družino.

Posegi v smislu objektov, parkirne infrastrukture, utrjenih pohodnih površin in urbane opreme so predvideni izven območja 5 m od vodnega zemljišča Trebušnice. V tem območju se lahko izvedejo podzemni infrastrukturni vodi.

Posegi znotraj 5m območja so opredeljeni s Hidrološko hidravličnim elaboratom. Vodni jarki in brežine vodotoka naj se uredijo v skladu s hidrološko hidravličnim elaboratom, ki je priložen v strokovnih podlagah.

Med gradnjo inundacijske berme se ne sme posegati v strugo, torej v dno in bregove pri srednjem pretoku Trebušnice.

Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

Pri izvajanju predvidenih posegov se bo obstoječa obrežna vegetacija ohranjala v največji možni meri.

V primeru odstranjevanja zarasti se nadomesti z avtohtono drevesno in grmovnato zarastjo.

Pri ureditvi se upoštevajo ukrepi za preprečevanje vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih organizmov, predvsem rastlin. Upošteva se izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram in so nezahtevne glede rastiščnih pogojev.

V tekstualnem delu OPPN so pogoji vključeni v členu »opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji«, »varstvo vode in podtalnice«, »varstvo tal«, »ohranjanje narave« in »varovanje gozdov«.

V Odloku je zahtevana pridobitev mnenja k projektni dokumentaciji za varstvo narave (Zavod RS za varstvo narave) in ribištvo (Direktorat za hrano in ribištvo).

6. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo

Splošno

Predvidena gradnja bo pozitivno vplivala na družbeno infrastrukturo, saj se degradirano območje na novo uredi, predvidijo se nove parkirne površine, ki bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil ter avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje.

Prav tako se z novo cestno ureditvijo poveže obstoječe zazidljivo zemljišče na zahodni strani obravnavanega območja, preuredijo se obstoječa cestna povezava in premostitveni objekti.

Obstoječa GJI

Obstoječi vodi GJI na, oz. v bližini obravnavanega območja so:

- javni vodovod,
- javna fekalna kanalizacija,
- elektroenergetski vod – SN nadzemni in podzemni,
- vod elektronskih komunikacij – podzemni,
- glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije,
- optika RUNE.

Prometna ureditev

Na severni strani obravnavanega območja poteka glavna cesta G1-4/1261 Velenje – Črnova (glavna cesta I. reda).

Do obravnavanega območja poteka na vzhodni strani javna pot JP 950492, ki se v nadaljevanju na vzhodni strani priključi preko semaforiziranega križišča na glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova.

Predvidene so naslednje prometne ureditve, ki so izven območja OPPN na vzhodni strani:

- priključitev parkirišča na obstoječ semaforiziran priključek na G1-4
 - o predvidena rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011, v dolžini ~ 130.00 m
 - o navezava rekonstruirane poti na obstoječe dovoze
- nova premostitev 1 - most na javni poti JP 950492
- ukinitve premostitve 2 - prepust na dovozu do Črnova 35b
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b
- ureditev dostopne poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani območja
- novi premostitveni objekt na dostopni poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani območja
- ureditev dostopne poti in novega premostitvenega objekta na dostopni poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani, obstoječa premostitev na obravnavani poti je škatlasti prepust in se odstrani, premostitev se zamenja z novim mostom (brv) večjih dimenzij, ki bo sposoben prevajati visokovodne pretoke Q100 Trebušnice, potrebna svetla odprtina novega mosta je določena s hidravličnim modelom, nova brv bo imela jekleno konstrukcijo in leseno podenje.

Predvidene so naslednje prometne ureditve, ki so znotraj območja OPPN:

- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m

Kolesarska povezava, pločnik za pešce

Na severni strani obravnavanega območja ob državni cesti poteka državna kolesarska povezava G14.

Vzporedno ob JP 950492 (izven obravnavanega območja OPPN) se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14.

Vodovod

Vzporedno med državno cesto in predvidenim parkiriščem poteka vodovod DN 150.
Potrebna je izdelava načrta zaščite prestavitve vodovoda.

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim vodovodnim priključkom do javnega vodovoda na severni strani območja.

V predlagani rešitvi sta predvidena dva hidranta. En hidrant je priključen na vhodni strani območja v sklopu priključitve na sanitarni objekt. Drugi hidrant je umeščen na zahodni strani območja in se neposredno priključuje na obstoječi vodovod na severni strani.

Fekalna kanalizacija

Obstoječa fekalna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode - rebrasta DN 400 poteka vzporedno z vodovodom med državno cesto in predvidenim parkiriščem.

Potrebna je prestavitev kanalizacije v območju novega mostu (je izven obravnavanega območja OPPN).

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim priključkom do javne fekalne kanalizacije na severni strani območja.

Meteorna kanalizacija

V bližini obravnavanega območja ni javne meteorne kanalizacije.

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica, na severni strani je odvodni jarek.

Obstoječe odvodnjavanje parkirišča je neurejeno. Odvodnjavanje glavne ceste in javne poti je urejeno z odvodnimi jarki, ki so vezani na vodotok Trebušnico.

Odvodnja padavinske vode s parkirišča se uredi z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Odvodnja padavinske vode s površine območja parkirišča se izvede s cestnimi požiralniki, ki so vezani preko ustreznega zadrževalnika in lovilca olj v vodotok Trebušnica.

Odpadki

Na območju se uvede ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi ter v skladu s veljavnim občinskim odlokom.

Predvidi se mesto za zbiranje odpadkov ob predvidenih objektih. Omogočena mora biti dostopnost s smetarskim vozilom.

Električno omrežje

Obstoječi električni SN podzemni vod poteka na severni strani območja med državno cesto in odvodnikom, na vzhodni strani poteka naprej preko državne ceste na severno stran do naselja stanovanjskih hiš.

Obstoječi električni SN nadzemni vod poteka preko parcele na vzhodni strani območja v smeri sever-jug, poteka iz smeri severa proti jugu in preko potoka do naselja stanovanjskih hiš.

Elektro vodi – SN nadzemni vod, odsek od oporišča D61/3 do oporišča D61/80 je potrebno predvideti položitev rezervnih zaščitnih cevi v povoznih površinah.

- Prestavitev na relaciji od oporišča D61/3 do oporišča D61/81 že izvedena
- Prestavitev na relaciji od oporišča D61/81 do oporišča D61/80 še ni izvedena

Ostali SN vodi so izvedeni podzemni.

V Sklopu izdelave OPPN se je izdelala strokovna podlaga - idejne rešitve napajanja območja obdelave.

Na vzhodnem delu območja je predvidena nova transformatorska postaja (TP). Nova TP je namenjena za napajanje obravnavanega območja ter delno tudi za ostala sosednja območja. Izvedba TP ni pogoj za ureditev parkirišča.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Črnova: 2784.

Izvesti je potrebno novi električni priključek od TP Črnova: 2784 do predvidenega območja OPPN oz. objektov.

Cestna razsvetljava

Na območju ureditve parkirišča se uredi nova cestna razsvetljava po načrtu cestne razsvetljave in NN priključka.

Javna razsvetljava

Predvidena je javna razsvetljava osvetlitve parkirišča in dovoza.

Razsvetljava je predvidena na severni in južni strani vzdolž parkirišča, na vzhodnem delu se ti dve liniji stikata.

Nivo osvetljenosti je predviden skladno s tehničnimi predpisi in standardi.

Predvidena so LED svetila.

Višina kandelabrov na parkirišču je 10.00 m, na dovozu pa 6.00 m.

Za elektro napajanje je potrebno izdelati projekt in pridobiti soglasje za priključitev.

Električne polnilne postaje za polnjenje e-vozil

V fazi izdelave IDZ ni bilo predvidenih električnih polnilnih postaj za polnjenje e-vozil.

Je pa smiselno, da je ta možnost omogočena v OPPN.

Toplovodno in plinovodno omrežje

V bližini obravnavanega območja ni toplovodnega in plinovodnega omrežja.

Elektronske komunikacij**Telekom Slovenije**

Na območju posega poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve TK vodov - omrežje Telekom Slovenije.

Predvidena je priključitev na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije na severo-vzhodni strani območja.

Optika RUNE

Na severni strani znotraj obravnavanega območja poteka optika RUNE.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve optike RUNE.

Možna je izvedba priključitve.

Ostalo

Izven obravnavanega območja na vzhodni in severo-vzhodni strani so telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, Telemach in T-2.

Vodnogospodarske ureditve

V izdelanem hidrološko hidravličnem elaboratu (Provog d.o.o) so podane usmeritve za vodnogospodarske ureditve, ki bodo boljše obdelane v nadaljnjih fazah projektiranja.

V sklopu ureditve parkirišča so predvidene naslednje vodnogospodarske ureditve:

- razširitev v desno brežino v dolžini 170.00 m, kjer se izvede inundacijsko bermo pod naklonom 2%. Le to se po izvedenih delih intenzivno zatravi in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Desno brežino se izvede pod naklonom 1:1,5, kjer se do višine 1.00 m tudi zavaruje s kamnito zložbo v suho, inundacijska berma je zasnovana na način, da se z izvedbo le te prične nivoletno 30cm nad obstoječim dnom struge Trebušnice, v obstoječe dno se torej ne posega;
- ureditev desne brežine Trebušnice vzdolž območja predvidenega parkirišča v dolžini ca 140.00 m
- prestavitev in ureditev obstoječega odprtega jarka za meteorno vodo v pasu med predvidenim parkiriščem in kolesarsko potjo v dolžini ca 170.00 m
- na delu obravnavanega območja (manjši vzhodni del) znotraj OPPN je predviden novi premostitveni objekt na dostopni poti do gozdnih zemljišč, obstoječa dostopna pot se ustrezno uredi