



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-110/2023-2

Datum: 04.02.2024

Datoteka: S7_MOV_OPPN_25-območje VE1-179-parkirišče pri Obircu_Podrob-usmeritve.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke – pripravljalca prostorskega akta, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalec prostorskega akta, S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25), v nadaljevanju OPPN_25, je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev OPPN je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020).
2. Obravnavani OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
3. JV stran območja obravnavanega OPPN meji neposredno na potok Trebušnico. Objekti in urbane ureditve z utrjenimi prometnimi površinami predvidenega parkirišča in dovoznih cest, nove komunalne ureditve ter zunanja ureditev zasaditve, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1) od meje vodnega zemljišča Trebušnice s parc. št. 1341, k.o. Šoštanj, odmaknjene minimalno 5 metrov. V projektni dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju ureditev na geodetskem posnetku terena, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).

4. Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane prostorske ureditve delno poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/2020 – spremembe in dopolnitve, v nadaljevanju Uredba) ter Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, šte. 60/2007, v nadaljevanju: Pravilnik).
5. Skladno z 11. čl. Uredbe je, glede na ugotovljene razrede poplavne nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe in v primerih, kadar so posegi v prostor dovoljeni zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje poplavne in erozijske ogroženosti na območju in izven njega. Gradnja parkirišč je dovoljena na območjih majhnega razreda poplavne nevarnosti pod pogoji iz vodnega soglasja oziroma mnenja, na območju srednjega in velikega razreda poplavne nevarnosti je prepovedana. Dovoljena je le v primeru, če vpliv posegov ni ocenjen kot uničujoč in bistven ali je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
6. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje ter načrtovane objekte in ureditve. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno, na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanih objektov in ureditev.
7. Pri izdelavi projektne dokumentacije načrtovane prostorske ureditve je upoštevati ugotovitve in rešitve – predlagane ukrepe za zmanjšane poplavne ogroženosti načrtovane gradnje ter celotnega območja obravnave, ki jih podaja Hidrološko hidravlični elaborat št. EL 23/02, oktober 2023, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 88, 3000 Celje. Predlagani ukrepi se nanašajo na vodnogospodarske ureditve vodnega korita potoka Trebušnice, ukinitve neustrezne premostitve vodotoka in izgradnjo novih, ustrežnejših premostitev (mostov).
8. Vse načrtovane prostorske ureditve, prometna in komunalna ureditev parkirišča, pripadajoča zasaditev in urbana oprema območja ter vodnogospodarske ureditve in premostitve potoka Trebuša, morajo biti v projektni dokumentaciji tekstualno opisane in ustrezno prikazane v grafičnih prilogah. Sestavni deli grafičnih prilog projektne dokumentacije prostorske ureditve – parkirišča morajo biti tudi:
 - geodetski posnetek območja načrtovanih ureditev, ki bo vseboval detajlni posnetek terena in vodnega korita potoka Trebušnica v ustreznem merilu,
 - gradbena situacija ureditve parkirišča na katastrski podlagi v ustreznem merilu z označeno mejo vodnega in varovanega priobalnega zemljišča, predvidenimi vodnogospodarskimi ureditvami in premostitvami potoka Trebušnica, v ustreznem merilu,
 - karakteristični prečni prerezi parkirišča v ustreznem merilu, z vrisanim potekom terena, mejo vodnega in priobalnega zemljišča potoka Trebušnica ter koto pričakovane stoletne vode (Q100) po podatkih izdelanega Hidrološko hidravličnega elaborata.
9. V projektni dokumentaciji prostorske ureditve mora biti ustrezno opisana in prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda parkirišča. Projektna rešitev odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007).
10. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda z območja parkirišča tovornih vozil, avtobusov in strojev, mora biti usklajeno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. List RS, št. 10/1999, 40/2004). Iz projektne dokumentacije ureditve mora biti razvidna vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

11. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) parkirišča je obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje območja, če le-to obstaja in je priključitev možna, sicer jih je odvesti v bližnji vodotok. območja, če le-to obstaja in je priključitev možna, sicer jih je odvesti v bližnji vodotok. Ponikanje padavinskih voda v teren je možno le, če to dovoljuje ustrezno geološko-geomehansko mnenje. V primeru ponikanja morajo biti ponikalnice locirane izven povoznih, parkirnih in drugih utrjenih površin ureditve.
12. Pri načrtovanju objektov odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s parkirišča v potok Trebušnica je upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli pretočni profil vodnega korita potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom vodne brežine. V območju iztoka mora biti vodna brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti tekstualno opisan in grafično ustrezno prikazan.
13. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je načrtovati v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih z utrjenih površin parkirišča, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo ali vodotok (vodni zbiralniki, cevni zadrževalniki na kanalizaciji, morebitne ponikalnice, zatratitve in zasaditve itd.).
14. Vodnogospodarske ureditve na območju parkirišča je skladno s 5. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur. list RS, št. 67/02) načrtovati tako, da se ne poslabša stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
15. Nove premostitve potoka Trebušnica, načrtovane v sklopu vodnogospodarskih ureditev vodotoka na območju parkirišča, morajo biti v skladu z izdelanim Hidrološko hidravličnim elaboratom (št.: EL 23/02, oktober 2023, PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 88, 3000 Celje) dimenzionirane na pretok merodajnih visokih voda in brez vmesnih podpor. Obrežne podpore mostov morajo biti locirane izven pretočnega profila vodnega korita Trebušnice (na zgornji rob vodnih brežin). Temeljene morajo biti v ustrezni globini. Pri temeljenju je upoštevati obstoječo geološko sestavo tal ter erozijsko delovanje voda. Vodne brežine v območju premostitvenih objektov morajo biti dodatno zavarovane pred vodno erozijo.
16. Obrežne podpore mostu morajo biti temeljene v ustrezni globini. Pri temeljenju obrežnih podpor je upoštevati obstoječo geološko sestavo tal ter erozijsko delovanje voda. Vodne brežine v območju premostitvenega objekta morajo biti dodatno zavarovane pred vodno erozijo (kamen v betonu), pri čemer je upoštevati potek in način zavarovanja obstoječega reguliranega korita vodotoka.
17. Med gradnjo parkirišča in pripadajoče zunanje ureditve na obravnavanem območju ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče Trebušnice ter poplavno območje vodotoka. Upoštevati je, da bo po končani gradnji potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bo potrebno ob končanju del krajinsko ustrezno urediti.
18. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja ali mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda Direkcija RS za vode

II.

Pri pripravi osnutka OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

Obrazložitev:

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je javno objavila Sklep o pripravi OPPN_25 ter skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, po elektronski pošti dne 06.12.2023 zaprosila naslovni organ, da v skladu s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) poda podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

V vlogi so bila v elektronskem zapisu posredovana izhodišča OPPN_25 in pooblastilo pripravljalca pooblaščenju za zastopanje.

Izhodišča OPPN_25 je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec: S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (št. proj. S7-0417-23, november 2023). Gradivo izhodišč OPPN je objavljeno na: https://www.velenje.si/app/uploads/2023/11/OPPN_25-izhodisca-txt-karte.pdf.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave so izhodišča za pripravo OPPN_25 za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu v Mestni občini Velenje, namenjena revitalizaciji degradiranega prostora med glavno cesto Velenje – Črnova (Celje) in potokom Trebušnica na vzhodnem delu mesta Velenje. Območje izdelave OPPN obsega zemljišča s parc. št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1, 542, k.o. Bevče (955), predvidena za ureditev parkirišča.

Predvidene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Del parkirnega prostora bo namenjen tudi parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve je predvidena tudi izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž parkirišča, dostopa do zemljišč zahodno od parkirišča, vodnogospodarske ureditve potoka Trebušnice in optimalizacija potrebnih premostitev Trebušnice (namesto obstoječih treh bosta izvedeni dve novi premostitvi) ter ureditev vse potrebne prometne in komunalne infrastrukture. Poleg dvosmerne kolesarske steze v območju parkirišča je predvidena tudi izvedba pločnika za pešce ter predstavitev dovoza.

Novo urejeno parkirišče bo obsegalo 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila. Na parkirišču bo BICY postaja, tipski sanitarni objekt za WC in tuš, avtomati za hrano in pijačo, počivališča (klopi, koši za smeti itd.). Urejene bodo pohodne površine, razsvetljava in pripadajoča ozelenitev in zasaditev parkirišča.

Za obravnavano območje OPPN_25 je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je oktobra 2023 pod št.: EL 23/02 izdelalo podjetje PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 88, 3000 Celje. Elaborat opredeljuje obstoječo poplavno ogroženost obravnavanega območja in analizira vpliv predvidene gradnje parkirišča na poplavno ogroženost območja.

Po navedenem hidrološko hidravličnem elaboratu so predlagani naslednji ukrepi: razširitev in ureditev struge Trebušnice vključno z zavarovanjem vodnih brežin, ukinitve obstoječe premostitve vodotoka (premostitve 2) in izgradnja novih premostitev (premostitev 2 in 3) na mestu obstoječih, neustreznih premostitev. Nove premostitve naj bi prevajale tudi Q100 visokovodne pretoke Trebušnice.

Potok Trebušnica je po seznamu ZV-1 vodotok 1. reda. Potok Klančnica – vodno zemljišče s parc. št. 1339, k.o. Šoštanj, je vodotok 2. reda. Po 2. odstavku 14. člena ZV-1 sega na vodah 2. reda zunanja meja varovanih priobalnih zemljišč 5 metrov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Potok Trebušnica na obravnavanem območju nima svojih parcelnih števil – zemljišča, po katerih teče potok, niso v lastništvu RS in v upravljanju DRSV.

Območje obravnavanega OPPN je ob visokih vodah Trebušnice delno poplavno ogroženo. Obstoječe vodno korito je neurejeno, obstoječe premostitve ne prevajajo visokih voda vodotoka.

Lokacija obravnavanega OPPN ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

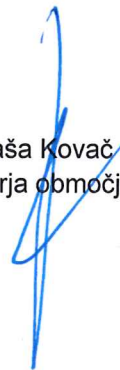
Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev podrobnih usmeritev utemeljena.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve podrobnih usmeritev utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (priporočeno)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)