

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3503-0010/2023** z dne **6. 12. 2023** izdaja

S7 INŽENIRING D.O.O.
STARI TRG 35

3320 VELENJE

SMERNICE št. 3588

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/179 - Parkirišče pri Obircu (OPPN_25), št. S7-0417-23, izdelal S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, izdelano november 2023

Naročnik: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
955 - BEVČE	176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1, 542

Predvideni objekti:

- Predvidene prostorske ureditve v skladu z izhodišči OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 6.12.2023 zaprosil za izdajo smernic k OPPN za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25), za predvidene prostorske ureditve v skladu z izhodišči OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje.

Smernice dajemo na podlagi izhodišč za pripravo predmetnega prostorskega akta št. S7-0417-23, izdelal S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, izdelano november 2023, zazidalno ureditvene situacije - list št. 04b v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod DV Vinska Gora: D40
 - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 944: TP Črnova spojka - TP Bencinski servis

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

- pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je postavitve objektov v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda potrebno načrtovati tako, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovoda 20 kV minimalno 6,5 m. V projektni dokumentaciji je potrebno razdaljo kotirati;
- v križni razpetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. Izolacijska razdalja je predpisana v Slovenskem standardu SIST EN 50423-1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1. Del: Splošne zahteve-skupna določila;
- osnova za določitev prej navedenega je Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), v katerega je vključen tudi Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila. Slednje pomeni, da je potrebno v fazi DGD dimenzionirati povesne tabele za SN električne vode in tako določiti varnostno višino najnižjih tokovodnikov napram najvišje kote parkirišča in zunanje ureditve. Na podlagi takšnega izračuna je možno določiti predpisano varnostno višino;
- izolacija na daljnovodu v križni razpetini je potrebno urediti v skladu s Slovenskim standardom SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV do vključno 45 kV-1. del: Splošne zahteve-Skupna določila, kar pomeni, da mora biti izolacija na daljnovodu v križni razpetini na oporišču, št. 80. in 81. izvedena za povečano električno in mehansko stopnjo izolacije;
- v primeru, da bo v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV zgrajena kakršna koli kovinska ograja ali podobno je slednjo potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost, ki ne sme presegati ohmske vrednosti $R_{ozeml.} \leq 10 \Omega$. Rezultate meritev je potrebno dostaviti Elektro Celje, d.d.;
- prej navedeno velja za vse kovinske dele predmetnega objekta v 10 m varovalnem pasu daljnovoda 20 kV;
- varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in maksimalno višino ograje pa mora znašati minimalno 2,6 m. Slednje je v skladu s Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila.

- v primeru izvedbe ograje je križanje potrebno obdelati v DGD projektni dokumentaciji. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije in morebitne kakršnekoli preureditve daljnovoda 20 kV, kar bi se pokazalo v projektu oziroma elaboratu križanja nosi investitor. Isto je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Morebitna dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.;
 - postavitve kakršnihkoli igral oziroma podobnih elementov v sklopu zunanje ureditve v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda je nedopustno;
 - v primeru spremembe kote terena v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV mora varnostna višina še vedno znašati minimalno 6,6 m oziroma kot je navedeno v predhodnih točkah;
 - prav tako v varovalnem pasu ni dovoljeno sajenje dreves, grmičevja in podobno.
 - izkopi oziroma kakršne koli ureditve v bližini stojnega mesta - oporišče št. 81 SN nadzemnega el. en. voda, ki poteka na obravnavanem območju so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.
 - v kolikor prej navedenih pogojev v smislu predpisanih odmkov in varnostnih višin ne bo možno doseči bo potrebno prej navedeni SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo med prej navedenima oporiščema, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva 233 kW predvidene priključne moči, za kar se predvideva 7 merilnih mest.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Črnova: 2784.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PZI NN priključka za napajanje predmetnega objekta v območju OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka bremenijo investitorja del.

Vsa dela v vezi z izvedbo ukrepov zaradi posega v varovalni pas SN nadzemnega el. en. voda v skladu z prej podanimi pogoji bo po predhodnem naročilu na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje d.d. s tem, da je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Z Elektrom Celje, d. d. je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za postavitve, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, kar je v skladu 11. člena, devetega odstavka Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010). Pogodbo je potrebno skleniti pred izdajo mnenja k projektu.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Izkopi v bližini stojnih mest SN nadzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju s katerimi bi bila zmanjšana statična stabilnost istih so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. drugo mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 22. 2. 2024

Pripravil/-a:

Rezar Roman



Služba za razvoj:

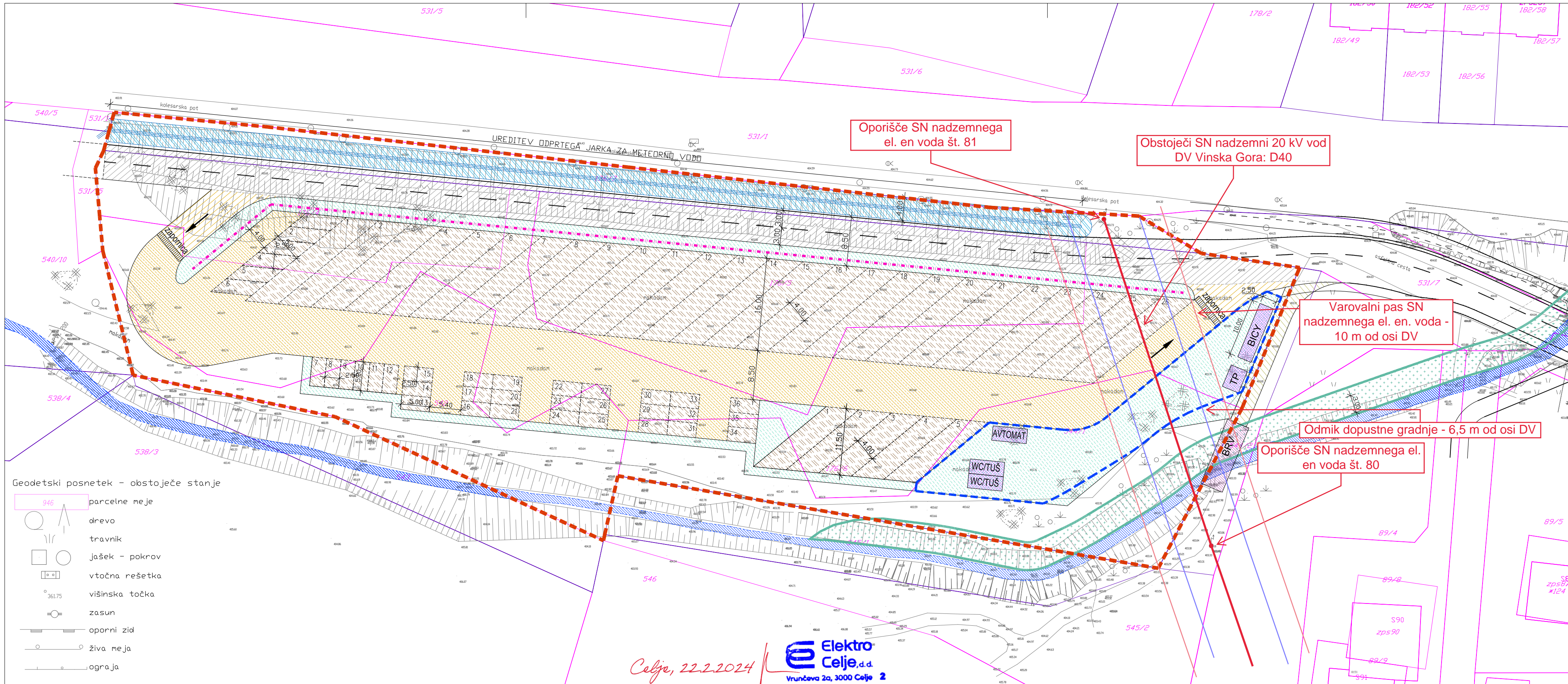
DAVID POČIVAVŠEK, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov anja.hocevar@s7-i.si)
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 04b
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

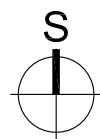


Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travniki
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

dostopna pot za lastnike gozdnih zemljišč		nova dovozna cesta v območju OPPN		meja ureditvenega območja OPPN	
ureditev obstoječega odprtega jarka		novi cestni priključek do parkirišča		območje umestitve objektov	
vodotok Trebušnica		nove prometne površine med parkirišči		ločnica med javno cesto in parkirišči	
ureditev Trebušnice z inundacijsko bermo		parkirne površine		predvideni objekti	
		pohodne/ozelenjene površine		novi premostitveni objekt	

LEGENDA:



NASLOV:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@i7-lai www.i7-lai
matična številka: 2334836
davčna številka: 955431194



IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA: OPPN - IZHODIŠČA
NASLOV RISBE: Zazidalna oziroma ureditvena situacija
na geodetskem posnetku

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 11/2023

ŠT. LISTA:
04b

MERILO:
1:500



Celje, 22.2.2024

Elektro Celje, d.d.
Vruncova 2a, 3000 Celje 2

Elektro Celje

Izris:		
	Merilo:	1:1000
	Izdela:	Rezar Roman
	Datum:	20.02.2024