

PREDLOG

ZAPISNIK 4. DOPISNE SEJE

Sveta Mestne občine Velenje

Seja je potekala s telefonskim glasovanjem ali po elektronski pošti v sredo in četrtek, 4. in 5. 9. 2024.

Člani sveta so za 4. dopisno sejo Sveta Mestne občine Velenje prejeli naslednje gradivo:

1. Predlog Sklepa o uskladitvi vrednosti projekta 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27-33 v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027
2. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV
3. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju

I.

Župan Mestne občine Velenje je članom Sveta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju: člani Sveta MOV) predlagal, da sprejmejo:

1. Predlog Sklepa o uskladitvi vrednosti projekta 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27-33 v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027
2. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV
3. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju

II.

Gradivo so člani Sveta MOV prejeli po elektronski pošti, ki je bila poslana 30. 8. 2024, in je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje www.velenje.si.

1.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2024 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/23 in 2/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na svoji ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

O USKLADITVI VREDNOSTI PROJEKTA 402-1302-157 OBNOVA KOMUNALNIH VODOV IN CESTE NA JENKOVI 27 - 33 V NAČRTU RAZVOJNIH PROGRAMOV MESTNE OBČINE VELENJE ZA OBDOBJE 2024-2027

1. člen

(1) V Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2024 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/23 in 2/24) se v podprogramu 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest vrednost projekta 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27 - 33 uskladi tako, da po novem znaša 442.588 EUR.

(2) Viri financiranja projekta so:

- v letu 2024 proračunski viri - lastna sredstva v višini 150.000 EUR;
- v letu 2025 proračunski viri - lastna sredstva v višini 292.588 EUR.

(3) Viri financiranja za leto 2024 se z razporeditvami uskladijo tako, kot je to razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4112-0007/2023

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

Pravno podlago za sprejem predlaganega sklepa predstavlja 10. člen Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2024 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/23 in 2/24; v nadaljevanju: odlok), ki med drugim določa, da mora projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % izhodiščne vrednosti projekta, načrtovane s proračunom za tekoče leto, potrditi občinski svet.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA

Vrednost projekta moramo uskladiti zaradi projektantske ocene vrednosti projekta, nadzora izvedbe in izdelave projektne dokumentacije. Zaradi spremembe trase ureditve komunalnih vodov je s projektantsko ceno št. 030/2024, izdelano v marcu 2024, predvidena vrednost projekta v višini 442.588 EUR, zato je treba za izvedbo projekta zvišati tudi razpoložljiva sredstva na proračunski postavki 40213219 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27 – 33.

Z izvedbo investicije je predvidena rekonstrukcija obstoječega dela Jenkove ceste, in sicer povezava med stanovanjskimi bloki Jenkove ceste 27 do 33 z navezavo na Kersnikovo cesto. V sklopu ureditve se bodo uredile površine za parkiranje, odvodnjavanje, javna razsvetljava in obnova obstoječe mešane kanalizacije ter vodovoda v meji obdelave.

Poleg navedene rekonstrukcije je predvidena tudi ureditev novega prehoda za pešce ter rekonstrukcija manjšega dela pločnika na Kersnikovi cesti.

Z izvedbo projekta želimo izboljšati prometno varnost in zagotoviti boljše odvajanje komunalnih odpadkov.

3. OCENA SEDANJEGA STANJA

V veljavnem NRP za obdobje 2024-2027 je izkazana vrednost projekta v višini 150.000 EUR.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

Projekt 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27 - 33 je z veljavnim proračunom Mestne občine Velenje za leto 2024 načrtovan v višini 150.000 EUR, proračunski viri financiranja – lastna sredstva so načrtovani v višini 150.000 EUR.

S predlaganim sklepom vrednost projekta po novem znaša 442.588 EUR, kar predstavlja 295 % načrtovane z zadnjim sprejetim proračunom Mestne občine Velenje za leto 2024; proračunski viri financiranja – lastna sredstva so načrtovana v višini 442.588 EUR, kar predstavlja 100 % vrednosti projekta, in sicer znašajo v letu 2024 150.000 EUR in v letu 2025 292.588 EUR.

Viri financiranja za leto 2024 se z razporeditvami uskladijo tako, kot je to razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Velenje, 29. 8. 2024

Pripravila:

Robert SOVINEK, dipl. inž. prom., l.r.

Judita ZAGER, univ. dipl. ekon., l.r.

Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.
vodja Urada za družbene dejavnosti

Amra KADRIĆ, mag. managementa, l.r.
vodja Urada za javne finance in splošne zadeve

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.

2.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US), in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22) na svoji dne 2024 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v Mestni občini Velenje

1. člen

V Pravilniku o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/23, 17/23) se tretji odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(3) Druga kurilna sezona po tem pravilniku se upošteva od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.«.

2. člen

Drugi odstavek 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Energijsko toplotni dodatek se dodeljuje na podlagi vloženih vlog v tekočem letu do porabe predvidenih proračunskih sredstev glede na vrstni red vloženih popolnih vlog. Rok za predložitev vlog za upravičenost do energijsko toplotnega dodatka v drugi kurilni sezoni, skupaj tri mesece, je do konca dne 29. 11. 2024. Vsem, ki so dobili odobren energijsko toplotni dodatek za čas od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024, se pravica dodeli tudi za obdobje od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, brez dodatne vloge. Proračunska sredstva za energijsko toplotni dodatek so namenska sredstva in se lahko uporabljajo izključno v obsegu in na način, določenem v tem pravilniku.«.

3. člen

Prvi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Energijsko toplotni dodatek iz 3. člena lahko upravičenec prejme za mesece od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.«.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0070-0002/2024

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA

V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1,

30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US), spada med naloge občine skrb za socialno ogrožene, invalide in ostarele.

Občinski svet sprejema splošne upravne akte na podlagi 20. člena statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22).

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA SO:

Začasna pravica do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka se zaradi omejitve posledic dviga cen energentov in cen življenjskih potrebščin določa za ranljive odjemalce toplotne energije, ki imajo prebivališče v Mestni občini Velenje in so zavezanci za plačilo toplotne energije iz daljinskega ogrevanja za aktivno odjemno mesto na območju Mestne občine Velenje ali imajo urejen priključek na zemeljski plin za aktivno odjemno mesto na območju Mestne občine Velenje. Že obstoječi pravilnik je opredeljeval pomoč za kurilno sezono od 1. 2. 2023 do 30. 4. 2023, kasneje s spremembo in dopolnitvijo pravilnika pa je opredeljeval kurilno sezono od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023. Nato je pravilnik opredeljeval obdobje od 1. 1. do 30. 4. 2024 kot prva kurilna sezona, sedaj bo opredeljeval obdobje druge kurilne sezone od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

3. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH ČLENOV:

V Pravilniku o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 4/23, 7/23) se tretji odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Druga kurilna sezona po tem pravilniku se upošteva od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.«

Obrazložitev:

V obstoječem pravilniku je bila kurilna sezona opredeljena od 1. 2. 2023 do 30. 4. 2023, nato od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023. Nato je bila kot prva kurilna sezona opredeljena od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024, sedaj bo pravilnik ponovno zajemal drugo kurilno sezono od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

Drugi odstavek 3. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Energijsko toplotni dodatek se dodeljuje na podlagi vloženih vlog v tekočem letu do porabe predvidenih proračunskih sredstev glede na vrstni red vloženih popolnih vlog. Rok za predložitev vlog za upravičenost do energijsko toplotnega dodatka v drugi kurilni sezoni, skupaj tri mesece, je do konca dne 29. 11. 2024. Vsem, ki so dobili odobren energijsko toplotni dodatek za čas od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024, se pravica dodeli tudi za obdobje od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, brez vložitve dodatne vloge. Proračunska sredstva za energijsko toplotni dodatek so namenska sredstva in se lahko uporabljajo izključno v obsegu in na način, določenem v tem pravilniku.«

Obrazložitev:

V prejšnjem pravilniku je bil rok za predložitev vlog 30. 6. 2023, s spremembo pravilnika pa do 17. 11. 2023. Kasneje je bila za prvo kurilno sezono v letu 2024 rok za predložitev vlog 30. 4. 2024, sedaj bo rok za predložitev vlog za drugo kurilno sezono 29. 11. 2024. Vsem, ki so že dobili odobren energijsko toplotni dodatek v prvi kurilni sezoni 2024, bo avtomatsko dodeljena pravica tudi za obdobje druge kurilne sezone 2024, brez da oddajo ponovno vlogo.

Prvi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Energijsko toplotni dodatek iz 3. člena lahko upravičenec prejme za mesece od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.«

Obrazložitev:

V obstoječem pravilniku je bila kurilna sezona opredeljena od 1. 2. 2023 do 30. 4. 2023, s spremembo pravilnika pa od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023. Nato je pravilnik ponovno zajemal prvo kurilno sezono od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024, sedaj bo zajemal drugo kurilno sezono od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

4. FINANČNE POSLEDICE

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 40320034 Energijsko toplotni dodatek ranljivim skupinam in so na razpolago do porabe predvidenih proračunskih sredstev glede na vrstni red vloženih popolnih vlog.

Velenje, 27. 8. 2024

Pripravili:

Tea Čandić dipl. var. I.r.
svetovalka
Zdenka Gradišnik, univ. dipl. prav. I.r.
višja svetovalka

Marko Pritržnik, prof. geog. in zgod., I.r.
vodja Urada za družbene dejavnosti

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta pravilnik sprejme.

**župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, I.r.**

3. Predlagatelj: ŽUPAN **Faza: OSNUTEK**

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na seji dne sprejel naslednji

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju

1. člen

V Odloku o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/05, 21/05, 30/06, 1/08, 19/08, 06/09, 10/10, 2/12 in 17/13; v nadaljnjem besedilu odlok o LN) se v 2. členu na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7-0423-24, v marcu 2024 - v nadaljevanju: SD LN.«.

2. člen

V 3. členu odloka o LN se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»S spremembami in dopolnitvami LN Stari jašek (S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7-0423-24) se spreminja ureditev predvsem na območju urejanja z oznako RM2 in F2. V manjšem obsegu segajo spremembe še na območje F1, RM1 in SP. Območji F1 (del) in F2 (del) se združita v eno območje F. Ureditveno območje je razvidno iz grafičnih prilog v SD LN.«.

3. člen

(1) V 6. členu odloka o LN se v poglavju z naslovom RM - OBMOČJE MUZEJA PREMGOVNIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE (RM1 in RM2) na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju RM2 je dopustna gradnja trafo postaje ali povečanje obstoječe (R4).«.

(2) V 6. členu odloka o LN se v poglavju z naslovom F - OBMOČJE UREJANJA FIRŠT - OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT, IZOBRAŽEVANJE, RAZISKOVALNE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI (F1 in F2), na koncu naslova črta besedilo »(F1 in F2)«.

V tretjem stavku tega poglavja se črta del besedila »(42F, del objekta 43F, 45F in 46F)«.

V četrtem stavku tega poglavja se del besedila »F2« spremeni v »F«.

V tem poglavju se v drugem odstavku del besedila »F1« spremeni v »F«.

V tem poglavju se za drugim odstavkom doda besedilo, ki se glasi:

»Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«.

4. člen

V 7. členu (zazidalna zasnova) odloka o LN se v drugi točki tretjega odstavka črta besedilo »in kjer naj bi se karakteristični objekti ter vegetacija v celoti ohranjali.« in se nadomesti z besedilom:

»v skladu s pogoji pooblaščenih službe za varstvo kulturne dediščine.«.

5. člen

(1) V 7.a členu (zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN) odloka o LN se v celoti črta alineja z naslovom »- na ureditvenem območju na lokaciji "F1":« in v celoti alineja z naslovom »- na ureditvenem območju na lokaciji "F2":«. Ti dve alineji se nadomestita z novo alinejo, ki se glasi:

»- na ureditvenem območju na lokaciji "F":

Na območju F je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 42F, 43.1F in 43.2F, njihova rekonstrukcija, sprememba namembnosti celotnih objektov ali njihovih delov, dozidave, nadzidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih, trgovskih, izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti. Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«.

(2) V 7.a členu (zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN) odloka o LN se v celoti črta alineja z naslovom »- v ureditvenem območju na lokaciji "RM1":« ter se nadomesti z novo alinejo, ki se glasi:

»- na ureditvenem območju na lokaciji "RM2":

Na območju RM2 je dopustna delna odstranitev obstoječega objekta z oznako 44R, njegova rekonstrukcija, sprememba namembnosti, dozidave, nadzidave, vzdrževanje objekta ter gradnja novih objektov. Dopustna je odstranitev nadstrešnic, prizidkov, začasnih objektov in arhitekturnih elementov, ki se ne skladajo s predvideno prenovo objekta Stare elektrarne. Na južni, zahodni in severni strani objekta 44R je dopustna prenova obstoječega parkirišča, izgradnja prometnih in parkirnih površin ter zunanje ureditve. Ob objektu je dovoljeno izvajati nadstrešnice oz. izzidke v smislu novih vhodnih komunikacij. Ob objektu je dovoljena postavitev nadstrešnic za kolesa.

Na strehi objekta je možna postavitev ali vgradnja fotonapetostnih naprav, ki proizvajajo električno energijo z izrabo sončne energije.

Ne glede na določila 16. člena se mirujoč promet v območju RM2 načrtuje skladno z grafičnimi prilogi SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

Pri načrtovanju zelenih površin in dreves ob prenovi objekta Stare elektrarne naj se te urejajo skladno z usmeritvami iz grafičnih prilog SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju pooblaščenih službe za varstvo kulturne dediščine.

Za vse posege v varovano območje kulturne dediščine velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščenimi službami za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.«.

6. člen

(1) V 8. členu (izhodišča za urbanistično oblikovanje) odloka o LN se Tabela 1 z naslovom »Urbanistični kazalci: podatki o gradbenih parcelah«, spremeni tako:

- za območje urejanja RM je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 27.846 m² in nova velikost skupne zazidane površine v stolpcu z oznako d3 7.934 m²;

- za območje urejanja RM1 je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 21.537 m²;

- za območje urejanja RM2 se spremeni celotni del tabele:

| a | g | b1 | b2 | d1 | d2 | d3 | h | |
|------|-------|-------|----|-------|-----|----|---|--|
| RM 2 | 6.309 | 3.040 | | | | | | |
| | | 44R | | 2.250 | 250 | | | |
| | | | R3 | | 500 | | | |
| | | R4 | | 40 | | | | |

- za območje urejanja F se spremeni celotni del tabele:

| | | | | | | | |
|---|-------|-------|----|-------|----|----|---------|
| a | g | b1 | b2 | d1 | d2 | d3 | h |
| F | 6.010 | 2.882 | | | | | 10 - 15 |
| | | 40F | | 390 | | | |
| | | 43F | | 1.718 | | | |
| | | 43.1F | | 290 | | | |
| | | 43.2F | | 280 | | | |
| | | 42F | | 204 | | | |

- za območje urejanja SP je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 54.736 m².

(2) V 8. členu (izhodišča za urbanistično oblikovanje) odloka o LN se navedena Tabela 2 z naslovom »Urbanistični kazalci: površine, faktorji in deleži«, spremeni tako:

- za ureditveno območje LN z oznako RM je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 27.846 m² in nova velikost skupne zazidane površine v stolpcu z oznako d3 7.934 m²;

- za ureditveno območje LN z oznako F je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 6.010 m² in nova velikost skupne zazidane površine v stolpcu z oznako d3 2.882 m²;

- za ureditveno območje LN z oznako SP je nova velikost gradbene parcele v stolpcu z oznako g 54.736 m².

(3) V 8. členu (izhodišča za urbanistično oblikovanje) odloka o LN se navedena Tabela 3 z naslovom »Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov« spremeni tako:

- za območje urejanja RM, v razdelku z oznako objekta R3 se spremeni celotni del tabele:

| a | b2 | c | d | e | f1 | f2 |
|----|----|--------------------------------|--------------|---|----------------|---------|
| RM | R3 | R3a - nadstrešek pri vhodu | do 60 x 4,5m | P | do 1. nad. 44R | kot 44R |
| | | R3b - nadstrešek pri vhodu | do 8 x 6 m | P | do 1. nad. 44R | kot 44R |
| | | R3c - nadstrešek pri vhodu | do 36 x 3 m | P | do 1. nad. 44R | kot 44R |
| | | R3d - nadstrešek - kolesarnica | do 8 x 3 m | P | do 1. nad. 44R | kot 44R |
| | | R3e - nadstrešek - kolesarnica | do 8 x 3 m | P | do 1. nad. 44R | kot 44R |

(4) V 8. členu (izhodišča za urbanistično oblikovanje) odloka o LN se na koncu točke »3. Urbanistični kazalci« doda nov stavek:

»Za odstopanja od posameznih urbanističnih kazalcev v ureditvenem območju RM2 si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.«.

7. člen

V 9. členu (posebni pogoji) odloka o LN se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»V varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.«.

8. člen

V 14. členu (elementi za zakoličenje) odloka o LN se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Elementi za zakoličenje parcele namenjene gradnji so razvidni iz grafičnega dela projekta sprememb in dopolnitev iz petega odstavka 2. člena.«.

9. člen

V 15. členu (avtomobilski promet) se v celoti črta drugi odstavek drugega poglavja (Interne cestne povezave) z naslovom: v povezavi na interno dovozno cesto a-a (oziroma primarno cesto A-A) in se nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:

»• v povezavi na interno dovozno cesto a-a (oziroma primarno cesto A-A):

- ceste a1-a1 za parkirišče južno ob stari elektrarni (RM2); nanjo se priključuje cesta a2-a2 za parkirišča zahodno in severno ob objektu Stare elektrarne ter za potrebe dovoza do objekta Stare elektrarne,«.

10. člen

V 28. členu (varstvo pred požarom) odloka o LN se dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Glede požarne varnosti pri načrtovanju objektov se mora zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

11. člen

V 33. členu (geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine) odloka o LN se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnege pospeška tal.«.

12. člen

V celoti se črta 35. člen in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) V območju urejanja so naslednje enote kulturne dediščine:

- Velenje - Stari rudniški jašek (EID 1-23999) spomenik z vplivnim območjem,

- Velenje - Stara termoelektrarna (EID 1-08921) registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina z vplivnim območjem.

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

(2) Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 13/2007, 6/2008.

(3) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu.

(4) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

(5) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.«.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3503-0001/2024

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (v nadaljevanju SD LN Stari jašek) je 124. člen v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

Pravno podlago za pripravo SD LN Stari jašek predstavljajo naslednji zakonski in podzakonski akti ter občinski akti:

- Zakon o urejanju prostora: ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020, 7/2020) – v nadaljevanju: OPN,
- Odlok o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (Uradni vestnik MOV, št. 20/05, 21/05, 30/06, 1/08, 19/08, 06/09, 10/10, 2/12, 17/13),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

2. RAZLOGI ZA SPREMEMBO AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA:

Mestna občina Velenje je v letu 2023 postala lastnica kompleksa Stara elektrarna. Objekt je neizkoriščen in že dolgo časa propada, hkrati pa je arhitekturni biser v sklopu industrijske stavbne dediščine, zgrajen v letih 1927–1928.

V okviru prestrukturiranja premogovniških regij je bila Stara elektrarna ponovno identificirana kot primerna lokacija za umestitev novih gospodarskih in izobraževalnih vsebin in kot zavarovan objekt industrijske dediščine predviden za revitalizacijo in ponovno oživitvev, s čimer bi negativne posledice prostorske in okoljske degradacije izkoristili za nov namen.

Objekt Stara elektrarna je lociran na severo-zahodnem obrobju mesta Velenje. Stoji na območju starega rudniškega jaška severno od Koroške ceste. Na južni strani izven obravnavanega območja je predvidena državna cesta (priključek Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug). Obstoječi objekt in območje je kulturno-varstveno zaščiten.

Da bi lahko investitor – Mestna občina Velenje realiziral načrtovano preново, je potrebno spremeniti veljavni izvedbeni prostorski akt tako, da bo možna izvedba predvidene gradnje. Predvidena nova funkcija objekta bo namenjena gospodarstvu, podpornemu okolju za gospodarstvo in izobraževanju. Manjši del objekta bo lahko namenjen tudi gostinski in trgovski dejavnosti.

Predvidene so: odstranitev delov obstoječega objekta, rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti. Zunanja ureditev se v celoti prenove, ustrezno se preuredijo prometne površine s cestnimi priključki. Glede na predviden poseg se mora v LN korigirati območje z oznako RM2 (obravnavani objekt) ter RM1, F1, F2 in SP (delno, objekt in zunanja ureditev).

3. PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU SD LN :

Predmet SD LN Stari jašek je sprememba posameznih določil veljavnega odloka ter grafičnega dela Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek, ki se nanašajo na spremenjeno zunanjo ureditev pripadajočega zemljišča objekta Stare elektrarne ter preureditev obstoječega objekta na način, da bo mogoča odstranitev, rekonstrukcija, prizidava, novogradnja in sprememba namembnosti vseh vrst objektov v skladu z grafičnim delom projekta in tolerancami. V obsegu SD LN se upoštevajo tudi obstoječi objekti (in objekti v gradnji) v delu območja F1 in F2. Prav tako so se prilagodile določene meje ureditvenih območij glede na dejansko in predvideno stanje v prostoru ter glede na lastniško strukturo. Upoštevalo se je območje predvidene gradnje hitre ceste.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek temeljijo na rešitvah predvidenih v strokovnih podlaga, ki jih je Mestna občina Velenje pridobila v okviru izbire izvajalca za projektiranje in izvedbo prenove Stare elektrarne v Center prihodnosti v sodelovanju z nosilci urejanja prostora.

Vzhodni del objekta in prizidek na zahodni strani se odstrani, prav tako se odstranijo določene manjše pritlične prizidave ob objektu. Predvidena je rekonstrukcija glavnega dela objekta. V obstoječem objektu se v notranjosti izvede nova nadstropja, etažnosti P+5N, obod se ohrani. Prav tako se izvede delna nadzidava objekta (4. nadstropje). Na vzhodni strani je predvidena nova prizidava v maksimalnih dimenzijah glede na prostor ter etažnosti P+2N. Na severni strani se izvede novo zunanje osrednje stopnišče (P+5N) in nadstrešek (P) nad vhodi. Na južni strani se izvede novi vhodni prostor pred objektom in nadstrešnica (P). Električne in strojne inštalacije se v celoti izvede na novo.

Zunanja ureditev se v celoti prenove, ustrezno se preuredijo prometne površine s cestnimi priključki.

Na območju se uredijo parkirne površine, pohodne in funkcionalne površine, kolesarnice, prostor za odpadke (vkopan ekološki otok) ter zazelenitev. Vsi obstoječi infrastrukturni priključki se preuredijo oz. se uredijo novi infrastrukturni priključki glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

V sklopu ureditve območja morajo biti vsi objekti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljalcev.

Do objekta Stare elektrarne sta urejena dva obstoječa dovoza. Dovoz na jugo-vzhodni strani je urejen neposredno z obstoječe lokalne ceste. Dovoz na jugo-zahodni strani poteka preko obstoječega parkirišča Premogovnika Velenje na obstoječo lokalno cesto. Prometna ureditev na obravnavanem območju je razdeljena na južno tlakovano dovozno cesto z dostopom z jugo-vzhodne strani (ki ima omejen dostop s potopnimi stebrički), zahodno asfaltirano dovozno cesto z dostopom z zahodne smeri preko obstoječih parkirnih površin Premogovnika Velenje ter na severni asfaltirani parkirni plato, ki omogoča krožni promet. Pri načrtovanju dostopov se upošteva načrt nove državne ceste na južni strani objekta. Po izgradnji državne hitre ceste se preuredi JZ dostop preko parkirnih površin Premogovnika Velenje.

Na zahodni in južni strani izven parcelne meje obravnavanega območja poteka javni vodovod.

Vodovodni priključek se izvede na javni vodovod, ki poteka zahodno od objekta.

Obstoječa kanalizacija na obravnavanem območju je izvedena v mešanem sistemu, predvidena je ločitev odvodnjavanja na padavinske in komunalne odpadne vode. Predvidena kanalizacija bo ustrezno dimenzionirana, tako da bo nanjo, skladno s pogoji KPV možna tudi priključitev obstoječih objektov, mimo katerih bosta potekali trasi obeh kanalov. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin bodo priključene na ustrezno dimenzioniran zadrževalnik padavinskih odpadnih vod. Padavinske odpadne vode s strešin objekta bodo preko peskolovov vodene do podzemnega rezervoarja za zbiranje kapnice.

Na severni strani območja se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP Stara elektrarna:2700.

Priklop na NN omrežje je možen v omenjeni transformatorski postaji ob pogoju, da se v objekt TP dogradi SN blok s transformatorsko celico, namesti tretji transformator (1000kVA).

Na obravnavanem območju potekajo vodi javnega toplovodnega omrežja. Na južni strani objekta je v pritlični prizidavi toplotna podpostaja javnega toplovoda. Delno toplovod poteka nadzemno po ceveh, ki so nameščene na zahodni, vzhodni in južni fasadi objekta. Obstoječi toplovod se delno odstrani in prestavi. Zaradi načrtovane obnove fasade in objekta, se bo vse vidne cevovode odstranilo in prestavilo v zemljo.

Na območju je predvideno ločeno zbiranje odpadkov. V ta namen je na severo-zahodnem delu je umeščen ekološki otok oziroma podzemna zbiralnica odpadkov.

5. REŠITVE IN UKREPI GLEDE VARSTVENIH REŽIMOV

V SD LN so na podlagi resornih predpisov ter usmeritev iz smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) določeni pogoji in ukrepi za:

- varstvo kulturne dediščine
- varstvo narave
- varstvo voda
- varstveno območje pridobivalnega prostora za izkoriščanje lignita (rudniški prostor)
- varstveno območje predvidene hitre ceste

Varstvo kulturne dediščine:

Na območju obravnave se nahaja enota nepremične kulturne dediščine Velenje - Stara termoelektrarna (EID 1-08921) in njeno vplivno območje. Za objekt Stare termoelektrarne kot za njegovo neposredno okolico velja režim varstva kulturne dediščine. Upoštewane so bile smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in je bilo pridobljeno mnenje na SD LN.

Varstvo narave:

Na skrajnem severnem robu meje lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju je evidentirano ekološko pomembno območje (EPO) ID 11500: Velenjsko – Konjiško hribovje in naravna vrednota (RNV) EŠ 6110: Škale – rudniške ugreznine. Obravnavano območje in posegi v SD LN ne posegajo v prej navedeno ekološko pomembno območje.

Varstvo voda:

V neposredni bližini območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta ni vodnih teles, prav tako območji ni poplavno ogroženo. Območje ni erozijsko ogroženo, veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Območje ni na vodovarstvenem območju vodnih virov pitne vode. V sklopu SD LN je izvedeno Geološko geomehansko poročilo.

Varstveno območje pridobivalnega prostora za izkoriščanje lignita (rudniški prostor):

Obravnavane SD LN so v območju rudniškega prostora premogovnika Velenje. Že sedanji LN upošteva določila glede območja PV2, za SD LN so bili upoštevani pogoji koncesionarja Premogovnik Velenje.

Varstveno območje predvidene hitre ceste:

Predvidena hitra cesta je na južni strani obravnavanega območja SD LN. Upoštevati je bilo potrebno DPN za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17). Ker gradnja hitre ceste z varovalnim pasom meji na obravnavano območje na južni strani, se je meja območja med RM1/RM2 ter SP korigirala glede na varovalni pas predvidene hitre ceste. Predvideni posegi prenove Stare

elektrarne skupaj z zunanjo ureditvijo in infrastrukturo ne posegajo v območje predviden hitre ceste in varovalnega pasu. Prav tako predvideni posegi ne omejujejo gradnje hitre ceste.

6. POSTOPEK SPREJEMANJA:

Postopek za pripravo SD LN Stari jašek se je pričel s sprejetjem Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju, ki ga je sprejel župan MOV, dne 20. 2. 2024 (Uradni vestnik MOV, št. 3/2024). V mesecu aprilu 2024 je bil na spletni strani Mestne občine Velenje objavljen osnutek SD LN na podlagi katerega so pristojni nosilci urejanja prostora podali svoje mnenje. Dopolnjen osnutek je bil na spletnih straneh MOV objavljen 12. 6. 2024 skupaj s Sklepom o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (Uradni vestnik MOV, št. 14/2024). Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD LN Stari jašek je potekala v času od ponedeljka 17. 6. 2024 do srede 17. 7. 2024. Javna obravnava je potekala 26. 6. 2024 v sejni dvorani Mestne občine Velenje. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb, predlogov ali vprašanj na razgrnjen akt.

7. ZAČETEK VELJAVNOSTI ODLOKA

Mestna občina Velenje pri prenovi Stare elektrarne v Center prihodnosti kandira za evropska sredstva, natančneje za sredstva Sklada za pravični prehod. Za uspešno sofinanciranje projekta je potrebno izpolniti razpisne pogoje, kjer so določeni zelo kratki roki za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ker je veljaven prostorski akt predpogoj za izdajo mnenja o skladnosti projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja začne ta akt, skladno z 118. členom Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

V Velenju, 27. 8. 2024

Pripravila:

Vida Kac, univ. dipl. inž. kraj. arh., l.r.
višja svetovalka

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

III.

Dosegljivih je bilo 32 svetnic in svetnikov.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o uskladitvi vrednosti projekta 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27-33 v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027

1. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o **Predlogu Sklepa o uskladitvi vrednosti projekta 402-1302-157 Obnova komunalnih vodov in ceste na Jenkovi 27-33 v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027**

Za predlog sklepa je glasovalo 32 članov sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV

2. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o **Predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV.**

Za predlog sklepa je glasovalo 32 članov sveta.

Predlog je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju

3. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o **Osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju.**

Za predlog sklepa je glasovalo 32 članov sveta.

Predlog je bil sprejet.

Ker na osnutek odloka ni bilo podanih bistvenih pripomb, je župan predlagal, da se osnutek odloka prekvalificira v predlog.

Dosegljivih je bilo 29 svetnic in svetnikov.

4. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju prekvalificira v predlog.

Za predlog je glasovalo 29 članov sveta. 4 člani sveta niso bili dosegljivi za glasovanje.

Predlog je bil sprejet.

5. SKLEP

Predlog

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o **Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju.**

Za predlog je glasovalo 29 članov sveta. 4 člani sveta niso bili dosegljivi za glasovanje.

Predlog je bil sprejet.

Pripravila:

Petra Cerjak, univ. dipl. rus. in slov., I.r.

Peter DERMOL, I.r.
župan

Velenje, 5. september 2024