



MESTNA OBČINA
VELENJE

Pripravlavec:
Mestna občina VELENJE

Izdovalec:
Realis d.o.o.,
Ljubljanska cesta 33, Trzin

in

Urad za urejanje prostora MO Velenje
Titov trg 1, 3320 VELENJE

**TEHNIČNA POSODOBITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
MESTNE OBČINE VELENJE**

POVZETEK
za JAVNOST

**INFORMATIVNI PRIKAZ RAZLIK V POLOŽAJU MEJ
v starejšem ZEMLJIŠKOKATASTRERSKEM PRIKAZU (ZKP)
in s sodobnem ZEMLJIŠKOKATASTRERSKEM NAČRTU (ZKN)
V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MO VELENJE**

april 2023

RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE

Površine namenske rabe zemljišč v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN MOV) so bile ob izdelavi OPN prilagojene grafični podlagi parcelnih mej, prevzetih iz takrat veljavnega zemljiškokatasterskega prikaza (ZKP) Geodetske uprave RS. Z uvedbo sodobnejšega, natančnejšega digitalnega prikaza parcel, imenovanega zemljiškokatasterski načrt (ZKN), ki temelji na najnovejših geodetskih izmerah so se meje parcel v občini deloma spremenile, vsled česar prej narisane površine namenske rabe zemljišč niso več sovpadale z mejami deloma premaknjenih parcelnih mej novega katastra. S tem je OPN postal nenatančen, posledično pa je otežena izdaja dokumentov in urejanje prostora.

V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci, imenovan **kataster nepremičnin**. Prejšnje evidence - zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin, se od 26.5.2022 ne vzdržujejo več, vsi uradni geodetski podatki pa so prenešeni v nov kataster.

Zakonodajalec je kot rešitev stanja neusklajenosti OPN in ZKN predpisal postopek tehnične posodobitve OPN (TP OPN), v katerem poblaščen izvajalca - geodet in občinski urbanist, meje površin namenske rabe zemljišč (NRP) uskladi z mejami novega katastra parcel. S postopkom tehnične posodobitve **se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora**, kar pomeni, da se v postopku prilagajanja mej namenske rabe zemljišč na premaknjene meje parcelne ZKN ne sme spreminjati namenske rabe zemljišč tako, da bi nove meje omogočala gradnje, drugačne ureditve prostora ipd. - to je dopustno le v okviru predpisanega postopka spremembe OPN.

Tehnična posodobitev OPN se izvede za celotno območje Mestne občine Velenje.

POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. čl. ZUreP-3

