



**Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov  
podanih v času javne razgrnitve Občinskega  
podrobnega prostorskega načrta za območje  
urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič**

Izdelovalec OPPN:  
DANS d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana

Naročnik izdelave OPPN:  
Mestna občina Velenje  
Titov trg 1  
3320 Velenje

**Javna razgrnitev je potekala od 1. 7. 2024 do 1. 8.  
2024 v prostorih Mestne občine Velenje.  
Javna obravnava je potekala dne, 31. 7. 2024 ob  
16.00 uri v sejni dvorani Mestne občine Velenje.**

Pripravljaivec izvedbenega prostorskega akta - Mestna občina Velenje, je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve - družbo DANS d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, v sodelovanju z naročnikom OPPN Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, pripravil stališča oz. odgovore na pripombe in pobude podane na javni obravnavi dne 31. 7. 2024.

## STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

### 1) Jože Napotnik

#### Pripomba podana na MO Velenje 31. 7. 2024

Je podal vprašanje vezano na dostop osebnih vozil do predstavljenih stanovanjskih enot.

#### ODGOVOR na pripombo št. 1):

*Pripomba je upoštevana.*

*Dostop bo omogočen do vseh stanovanjskih enot, pri katerih so predvidena tudi parkirna mesta.*

### 2) Miro Brešar

#### Pripomba podana na MO Velenje 31. 7. 2024

Postavi vprašanje ali je Lukova vila, ki obravnavano območje omejuje na Z strani, vključena v nov OPPN.

#### ODGOVOR na pripombo št. 2):

*Ni predmet OPPN*

*Območje Lukove vile ni obravnavano v dopolnjenem osnutku OPPN Zlati grič, saj je locirano izven območja obravnave OPPN.*

### 3) Branko Fliser (mejaš obravnavanega območja)

#### Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024

Je podal vprašanje vezano na potencialne druge / alternativne vire ogrevanja predvidenega naselja OPPN Zlati grič - uporaba toplotnih črpalk v povezavi s sončnimi kolektorji. Prav tako se je navezal tudi na dejstvo, da je lastnik dveh stavb, ki mejita na obravnavano območje in ga zanima možnost prelokacije ali soinvesticije v predvidena stanovanja.

#### ODGOVOR na pripombo št. 3.1):

*Pripomba je upoštevana.*

*Glede na predvideno prestrukturiranje SAŠA regije in obnovo toplovodnega sistema je potrebno dolgoročno glede na druge vire energenta ta sistem ohranjati, seveda pa bodo za namen ogrevanja možne tudi alternativne rešitve, kar nov OPPN v tekstualnem delu tudi omogoča (Odlok OPPN 31. člen).*

#### ODGOVOR na pripombo št. 3.2):

*Ni predmet OPPN.*

*V primeru prelokacije lastnika nepremičnine, ki je izven območja OPPN se predlaga sklic operativnega sestanka na občini.*

**4) Janez Melanšek (podžupan)****Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

Je postavil vprašanje vezano na obliko oziroma naklon streh v predvidenem naselju (ravne strehe ali dvokapnice). Prav tako je izpostavil, ali se glede na novo načrtovane soseske posledično predvideva tudi širjenje kapacitet osnovnih šol.

ODGOVOR na pripombo št. 4):

*Pripomba je upoštevana.*

*Strehe verižnih hiš so predvidene kot ravne strehe, ki se jih lahko tudi ozeleni. Strehe predvidenih atrijskih hiš predstavljajo enokapnice, ki so nagnjene proti atrijem.*

ODGOVOR na pripombo št. 4.2):

*Pripomba je upoštevana.*

*Urad za družbene dejavnosti že preučuje in pripravlja pobudo za reševanje bodočih kapacitet osnovnih šol.*

**5) Duško Supič****Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

Je osvetlil problematiko gibanja skozi predvideno zazidavo za gibalno ovirane osebe. Naslovil je tudi vprašanje vezano na spreminjanje tlorisa atrijskih hiš, dostopnost do verižnih hiš in možnost gradnje dvigala.

ODGOVOR na pripombo št. 5):

*Pripomba je upoštevana.*

*Z upoštevanjem naklona terena in blaženjem le tega, je omogočen dostop skozi obravnavano območje za gibalno ovirane osebe (naklon je max. 6%). Prav tako bo omogočen nivojski dostop do atrijskih hiš. Vse atrijske hiše bodo navzven vizualno delovale enotno, vendar pa je mogoče prilaganje tlorisa za potrebe posameznika, za kar se poskrbi v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja oz. priprave DGD dokumentacije. Enako velja tudi za vključitev dvigala v posamezno stanovanjsko enoto.*

**6) Franci Ruprecht****Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

Izpostavil je vprašanje vezano na skupna oziroma zasebna parkirišča znotraj predvidenega naselja.

ODGOVOR na pripombo št. 5):

*Pripomba je upoštevana.*

*Parkirna mesta za stanovalce so locirana neposredno ob posameznih stanovanjskih sklopih. Število parkirnih mest je opredeljeno v 19. členu Odloka. Skupaj za stanovalce in in javni program je predvidenih 322 parkirnih mest.*

**7) Mirjam Britovšek (zaposlena na MOV)****Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

Je izpostavila tematiko predvidenih podzemnih zbiralnic za obravnavano območje. Na podlagi števila stanovanjskih enot, bi bilo mogoče število podzemnih zbiralnic zmanjšati in s tem zmanjšati strošek javnih gospodarskih družb (cca 350 preb. na 1 zbiralnico). Podala je mnenje vezano na zbiranje in

potencialno ponovno uporabo padavinskih voda obravnavanega območja (uporaba padavinskih voda za sanitarne vode, zalivanje, itd.). Prav tako je predlagala, da se z OPPN-jem predpiše, da se vse prometne povezave izvede z nizko hrupnimi asfaldi.

ODGOVOR na pripombo št. 7.1):

*Pripomba je delno upoštevana.*

*V OPPN so predvidena lokacije za podzemne zbiralnike skladno z mnenjem pristojne organizacije. V Odloku (38. člen) je predvidena možnost kasnejše preučitve in zmanjšanja na samo dve zbiralni mesti.*

ODGOVOR na pripombo št. 7.2):

*Pripomba je upoštevana.*

*Sistem zbiranja meteornih voda je v OPPN predviden tako, da so ob objektih manjši zbiralniki, ki se lahko uporabijo za sekundarno uporabo. Odvečne vode se iz teh zbiralnikov stekajo preko skupnega večjega zadrževalnika v potok Trebuša. (23. člen Odloka)*

ODGOVOR na pripombo št. 7.3):

*Pripomba je upoštevana*

*V 37. členu se doda zahteva o izvedbi cestišč z nizko hrupnim asfaltom.*

**8) Edi Burič**

**Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

Poudaril je problematiko preobremenjenosti Celjske in Žarove ceste.

ODGOVOR na pripombo št. 8):

*Ni predmet OPPN*

*Glede na nove prometne tokove zaradi hitre ceste 3. razvojne osi in novih stanovanjskih sosesk je Mestna občina Velenje že naročila prometno študijo, ki bo obravnavala nova dejstva in predvidela možne prihodnje ukrepe za nove prometne ureditve.*

**9) Vida Kac (zaposlena na MOV)**

**Pripomba podana na MO Velenje dne 31. 7. 2024**

*Je postavila vprašanje vezano na povezave ne le motornega prometa znotraj načrtovane nove soseske, temveč tudi na povezave kolesarskih in pešpoti do mestnega središča. Izpostavila je problematiko reševanja hrupa cestnega prometa na Celjski cesti in postavi se vprašanje vezano na možnost etapne gradnje soseske.*

ODGOVOR na pripombo št. 9.1):

*Pripomba je upoštevana.*

*Predvidena prometna infrastruktura znotraj območja Zlati grič, se navezuje na ostala območja.*

*Predvideva mešan prometni sistem znotraj soseske, ki se povezuje z obstoječimi peš in kolesarskimi potmi.*

ODGOVOR na pripombo št. 9/2):

*Pripomba je upoštevana.*

*Vliv hrupa cestnega prometa s strani Celjske ceste, se bo blažil s predvidenimi vzdolžnimi ozelenjenimi nasipi.*

ODGOVOR na pripombo št. 9/3:

*Pripomba je upoštevana.*

*Možna je etapna gradnja soseske. Pod pogojem, da je predhodno izvedena celotna gospodarska javna infrastruktura. (45. člen Odloka)*

Številka: 3503-0009/2021-315

Kraj in datum: Velenje, 24. 10. 2024

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

