



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo**

### **1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo**

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so prostori, v objektu Ljubljanska cesta 1, Velenje, ID stavbe 964-1966-2, parcelna številka 3018/1, k.o. 964 Velenje, v skupni kvadraturi 182,40 m<sup>2</sup>.

Predmet brezplačne uporabe se oddaja v brezplačno uporabo kot celota za namen izvajanja javne službe na področju vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami za obdobje petih let.

### **2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik**

Ponudnik za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR; v nadaljevanju; ZSPDSLS-1). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS, bodo izločene.

### **3. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe**

Vse potrebne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na naslovu Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, telefonska številka: 03/8961-712 (Natalija Meh Bračun) in na spletni strani Mestne občine Velenje (javne objave).

Ogled predmeta brezplačne uporabe je možen po predhodnem dogovoru.

### **4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu**

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnicu mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba za brezplačno uporabo prostorov v objektu Ljubljanska 1, Velenje – ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočene na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo več ponudnikov, bo Mestna občina Velenje opravila pogajanja, pri čemer bo imel prednost ponudnik, ki izvaja javno službo na področju vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo.

Obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v višini določene najemnine za uporabo, skladno s tretjim odstavkom 68. člena ZSDSLS-1.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

Št. zadeve: 3526-0003/2024

Datum: 9. 9. 2024

Pripravili:

mag. Zdravka Vasiljević Rudonič  
Natalija Meh Bračun, višja svetovalka

Mestna občina Velenje  
župan Peter DERMOLO

