



11. junij 2024

Številka: 13/2024

**Mestna občina Velenje - ŽUPAN**

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

**OBJAVLJAM**

naslednje akte:

**MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. SKLEP o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju

**OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN**

1. REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki)



Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 23/24) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 14/22) je župan Mestne občine Velenje dne \_\_. 5. 2024 sprejel

## SKLEP

### *o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju*

#### 1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju (v nadaljevanju: SD UN).
- (2) S SD UN se spreminjajo prostorski izvedbeni pogoji za del območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/119 z namenom omogočiti novogradnjo večstanovanjskega objekta sestavljenega iz več stanovanjskih stolpičev, podzemno garažo in pripadajočo zunanjo ureditvijo.
- (3) Pravna podlaga za izdelavo SD UN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 23724).

#### 2. člen (ocena stanja in namen izdelave SD UN)

- (1) Na obravnavanem delu območja veljavnega Ureditvenega načrta Šalek je predvidena gradnja štirih individualnih stanovanjskih objektov s pripadajočimi zunanji ureditvami. Pobudo za SD UN je podal lastnik obravnavanih zemljišč zaradi zgoščevanja predvidene zazidave na obravnavanem območju in omogočanje gradnje večjega števila stanovanj na obravnavanem območju SD UN. S spremembo in dopolnitvijo dela UN se ohranja obstoječi dostop do obravnavanega območja preko obstoječega južnega parkirišča soseske Šalek III z izgradnjo novega mostu čez reko Pako.
- (2) V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) so izdelana Izhodišča za spremembo Odloka o UN Šalek, ki so objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in so bila zainteresirani javnosti predstavljena dne 8. 5. 2024.

#### 3. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Obravnavano območje SD UN je severovzhodni del območja PEUP VE1/119 oziroma del območja urejanja S 4/8 v Velenju. S SD UN se na delu območja UN, kjer je po veljavnem prostorskem aktu predvidena gradnja štirih individualnih stanovanjskih objektov, predvidena gradnja večstanovanjskega objekta, s podzemno garažo in posameznimi večstanovanjskimi stolpiči s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Obravnavano območje se nahaja zahodno od državne ceste Velenje – Mislinja, na severu ga omejuje struga reke Pake. Na zahodni strani obravnavano območje meji na obstoječe stanovanjske objekte starega Šaleka.
- (2) V sklopu SD UN je predvidena sprememba in dopolnitev severovzhodnega dela UN.

#### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (3) Pri izdelavi SD UN se upoštevajo Izhodišča za spremembo Odloka o UN Šalek, ki jih je izdelala ARHENA, d.

o. o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, številka projekta AP564-23, marca 2024.

#### 5. člen (vrsta postopka)

Priprava SD UN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena. ZUreP-3.

#### 6. člen (roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Okvirni roki za pripravo SD UN:

- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (30 dni);
- priprava sklepa o pripravi SD UN (15 dni);
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k SD UN in v javno objavo sklepa o pripravi SD UN (vključno z mnenjem ZRSVN in sprejetim sklepom o pripravi SD UN) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka SD UN (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku SD UN, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SD UN (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD UN (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (30 dni);
- izdelava predloga SD UN (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD UN (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta;
- izdelava končnih izvodov SD UN (10 dni).

#### 7. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave SD LN podajo svoja mnenja so:
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
  - RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
  - Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
  - RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 24/b, 3000 Celje,
  - RS Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
  - RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
  - Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
  - Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne



energije d. d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje,  
– Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,  
– PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);  
– Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,  
– Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD UN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Izhodišča za pripravo SD UN bodo objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in javno predstavljena za javnost.

(2) V postopku priprave SD UN bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom SD UN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(4) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletnih straneh Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

#### 9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD UN)

Vse strokovne podlage in izdelavo SD UN bo financiral pobudnik oziroma lastnik obravnavanih zemljišč, ki so predmet SD UN.

#### 10. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

(1) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Celje, o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0244/2023-2, z dne 22. 5. 2023. Iz tega mnenja izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za SD UN ni treba izvesti.

#### 11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0002/2023

Datum: 11. 6. 2024

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 18/2019-UPB 2) Občina Šmartno ob Paki sprejema

## REDAKCIJSKI POPRAVEK

### *Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki)*

45. člen ODLOKA o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki) (Uradni vestnik MOV, št. 11/2024) se spremeni tako, da se glasi: »Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Št.: 3505-0001/2022-07

Datum: 11. 6. 2024

župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko KOPUŠAR, l.r.





# KAZALO

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. SKLEP o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju.....3

## **OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN**

1. REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki).....4



## **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**