

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 62., 63., 64. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

1. **Naziv in sedež lastnika nepremičnine:**

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

1. **Opis predmeta neposredne najemne pogodbe**

Predmet najema je del nepremičnine z ID znakom parcela 964 2523/6, velikosti približno 16 m2, in sicer za namen postavitve gostinskega vrta.

Predmetna nepremičnina se bo oddala v najem za določen čas, to je do 31. 12. 2028.

1. **Znesek izhodiščne najemnine**

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **48,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo, 10/19 in 14/22).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

1. **Rok za prejem ponudbe**

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 10. 6. 2024.** Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnine 964 2523/6«.** Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, dne 13. 6. 2024 ob 13.30.

V primeru večih ponudb bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetni nepremičnini, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

1. **Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe**

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

1. **Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

1. **Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Številka zadeve: 4780-0011/2023

Datum: 9. 5. 2024

Pripravil: Peter DERMOL

Bojan LIPNIK župan Mestne občine Velenje