

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15), 154. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVeT, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19, 203/20 - ZIUPOPDVE, 189/20 - ZFRO, 90/21, 153/21), 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/16-UPB in 17/19), na svoji \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **PRAVILNIK**

#### **o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje**

##### 1. člen

- (1) S tem pravilnikom se določajo pogoji in upravičenci, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje.
- (2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

##### 2. člen

Mestna občina Velenje zagotavlja v proračunu finančna sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov mladih, ki na območju občine prvič rešujejo stanovanjski problem.

##### 3. člen

- (1) Subvencija po tem pravilniku je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo ali nakupom stanovanjske hiše ali stanovanja na območju Mestne občine Velenje.
- (2) Za mlade po tem pravilniku štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.
- (3) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let.
- (4) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

##### 4. člen

Do subvencije je upravičen tisti upravičenec, ki na območju Mestne občine Velenje prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo ali nakupom stanovanja ali hiše ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega pravilnika, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene stavbne pravice.

##### 5. člen

- (1) Subvencija se lahko nanaša na sledeče plačane stroške kredita:
  - Stroški odobritve kredita
  - Stroški zavarovanja kredita

- Plačilo obresti
- Vrsto subvencije se določi ob vsakokratnem razpisu.
- (2) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 50% od stroškov kreditov.
  - (3) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 3.000,00 EUR.

#### 6. člen

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije z vlogo skupaj s pogodbo o najemu kredita sklenjeno v koledarskem letu pred razpisom oziroma v letu razpisa.

#### 7. člen

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega pravilnika morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem pravilniku.
- (2) Vlogi je potrebno priložiti gradbeno dovoljenje za novogradnjo, za katero se zaproša za subvencijo.
- (3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega in tretjega odstavka 3. člena tega pravilnika se dokazuje z veljavnim osebnim dokumentom.
- (4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 4. člena tega pravilnika se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali nakupom hiše ali stanovanja.
- (5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 4. člena tega pravilnika se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

#### 8. člen

- (1) Postopek javnega razpisa vodi Urad za premoženje in investicije Mestne občine Velenje.
- (2) Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Kot član komisije ne more biti imenovana oseba, ki sama ali njen družinski član, kot ga definira zakon, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije, kandidira na razpisu.
- (3) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (4) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

#### 9. člen

Prejemniki subvencije ne smejo odtujiti nepremičnine v obdobju petih let od prijave stalnega bivališča na naslovu nepremičnine za katero mu je bila dodeljena subvencija.

#### 10. člen

- (1) Če je upravičenec porabil subvencijo nenamensko ali se ugotovi, da je ob vlogi za odobritev subvencije za najete stanovanjske kredite zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na pravico do subvencije, mora prejeto subvencijo v celoti vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila subvencije.

- (2) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo ali nakup po tem pravilniku, odtuji nepremičnino, za katero je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od prijave stalnega bivališča na tej nepremičnin, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.
- (3) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena.

#### 11. člen

Za vprašanja, ki niso izrecno posebej urejena s tem pravilnikom, se uporabljajo določbe pravilnika, ki ureja postopke izvrševanja proračuna države.

#### 12. člen

Subvencije se delijo na podlagi javnega razpisa, ki ga sprejme in objavi župan Mestne občine Velenje. Javni razpis se objavi na spletni strani Mestne občine Velenje in na njenih spletnih družbenih kanalih.

#### 13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3520-0013-2021  
Velenje, dne \_\_\_\_\_

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**

#### **Obrazložitev:**

##### 1. PRAVNA PODLAGA

*Stanovanjski zakon (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 203/20 - ZIUPOPdve, 189/20 - ZFRO, 90/21, 153/21) v XIV. Poglavju opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju. Ena izmed naštetih pristojnosti občine iz 154. člena SZ-1 je, da občina spodbuja različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj. Subvencioniranje stroškov kreditov za mlade je eden od ukrepov, ki spodbujajo gradnjo ali nakup stanovanjskih hiš ter stanovanj.*

##### 2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

*Mestna občina Velenje je skupaj s predstavniki mladih iz tega okolja iskala možnosti za pomoči mladim pri prvem reševanju stanovanjskega vprašanja. Z ukrepom subvencioniranja pri prvem reševanju stanovanjskega problema želi Mestna občina Velenje narediti občino še bolj prijazno mladim in prispevati k temu, da mladi občani ostanejo v naši občini oziroma privabiti druge mlade, da si tukaj ustvarijo dom.*

*Cilj sprejema predlaganega pravilnika je opredeliti postopek dodeljevanja subvencij za stroške kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjskega objekta za mlade, stare do 35 let.*

Na podlagi predlaganega pravilnika bo lahko Mestna občina Velenje pripravljala razpise za dodeljevanje subvencij mladim, ki si prvi stanovanjski problem rešujejo z najetim kreditom.

### 3. NAČELA, KRATKA VSEBINA

V predlaganem pravilniku je urejeno dodeljevanje subvencij za stroške kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje. Pravilnik določa pogoje, upravičence in višino subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije za stroške kreditov.

- Subvencija po tem pravilniku je enkratna denarna pomoč za mlade, kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja na območju Mestne občine Velenje.
- Namenjena je mladim, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let.
- Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.
- Subvencija se lahko nanaša na: 1. stroške odobritve kredita; 2. Stroški zavarovanja kredita; 3. Plačilo obresti. Vrsto subvencije se določi ob razpisu.
- Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša največ 50% od stroškov kreditov, a največ 3.000,00 EUR.
- Subvencija se uveljavlja z vlogo in s sklenjeno pogodbo o najemu kredita iz koledarskega leta pred letom razpisa oziroma v letu razpisa.
- Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, postopek dodelitve subvencije se vodi po določbah zakona, ki ureja splošni upravni postopek. O upravičenosti do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.
- Prejemniki subvencije morajo v petih letih od dodeljene subvencije na zadevni nepremičnini prijaviti stalno bivališče.
- Prejemniki subvencije ne smejo odtujiti nepremičnine v obdobju petih let od prijave stalnega bivališča na nepremičnini za katero mu je bila dodeljena subvencija.

### 4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC

V letošnjem letu smo v proračunu Mestne občine Velenje za subvencije stroškov kreditov za mlade predvideli 15.000,00 EUR. Glede na zanimanje za tovrstne subvencije bomo proračunska sredstva v prihodnosti prilagajali.

V Velenju, 5. 4. 2022

Vodja urada za premoženje in investicije  
Alenka REDNJAK, l.r.

Pripravili:

Zdenka GRADIŠNIK, l.r.

Gašper HOSTNIK, l.r.

Polonca MAVRIČ, l.r.

Lucija KOREN, l.r.

Saša SEVČNIKAR, l.r.

### ŽUPAN

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in 17/19) predlagam svetu, da ta pravilnik sprejme.

Župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.